

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 30

Caràcter: Ordinària.

Data: 13 de juliol de 2016

Horari: de les 9.40 a les 10.10 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res

Antoni Noguera Ortega

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Antònia Martín Perdiz

També assisteixen:

Rodrigo Andrés Romero

Eva Frade Bravo

Joana M. Adrover Moyano

Miquel Perelló Oliver (S'incorpora a la reunió a les 10.05 hores)

Interventor: Juan Cañellas Vich

Cap de departament de la Secretaria General del Ple: Antoni Pol Coll

Coordinadora General De Govern Municipal: Sandra Solduga Costa

Coordinador General de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Excusen la seva absència:

Susanna Moll Kammerich

Mercè Borrás Dalmau

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 6 de juliol de 2016

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 6 de juliol de 2016 la qual queda aprovada.

Àrea delegada de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

2. Aprovar la modificació del contracte de “servei d'activitats educatiues culturals dels Casal de Barri 2014-2016” (4 lots), en relació al lot 3 referit a



Estudi 6 B07526007, per la incorporació d'un dinamitzador al Casal de Barri del Polígon de Llevant amb les mateixes condicions econòmiques que els altres dinamitzadors del Lot 3 des de l'1 de setembre fins el 6 d'octubre de 2016

S'aprova:

1r.- Aprovar la modificació del contracte de "servei d'activitats educativoculturals dels Casal de Barri 2014-2016" (4 lots), en relació al lot 3 referit a ESTUDI 6 B07526007, per la incorporació d'un dinamitzador al Casal de Barri del Polígon de Llevant amb les mateixes condicions econòmiques que els altres dinamitzadors del Lot 3 des de l'1 de setembre fins el 6 d'octubre de 2016, per un import 1.528,93 euros, (a incrementar als 235.513,38 euros inicials) que s'ha de carregar a la partida de Casal de Barri i altres centres-contr.prest.serv.gest.ind. 16 37750 22712 del vigent pressupost de despeses; i atès els informes favorables dels Serveis Jurídics Municipals del 10.06.2016 i el de l'Interventor general de l'1.07.2016.

2n.- Notificar aquest acord a l'empresa Estudi 6 Gestió Socioeducativa S.L.

3r.- Donar compte d'aquesta resolució al Servei de Contractació pel seu coneixement i als efectes oportuns..

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

- 3. Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 22,02 m2 al carrer Boscana 9, realitzada pel el senyor A. G. T., com administrador únic de la entitat "Forcados 2012, S.L", relativa a la finca registral núm. 47212, parcel·la cadastral 45328-03, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial. (K16/04)**

S'aprova:



Primer.- Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada **de 22,02 m2** al carrer Boscana 9, realitzada pel el senyor A. G. T., com administrador únic de la entitat "Forcados 2012, SL", relativa a la finca registral núm. 47212, parcel·la cadastral 45328-03, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 28 de juny 2016, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 11.529,55€.

Aquesta cessió s'entén lliure de càrregues i gravàmens i no exonera la propietat del compliment de les altres càrregues urbanístiques que, com a tal, poguessin correspondre.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.
Tercer.- Requerir els cedents, per que inscrivui l'escriptura de segregació i cessió de porció segregada en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Llicències d'Activitats, IMI, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, al Departament Financer i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

4. **Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 23,24 m²(21,65+1,59) al carrer Marola 14, realitzada pel el senyor A. G. T., com administrador únic de la entitat "Forcados 2012, S.L", relativa a la finca registral núm. 17054, parcel·la cadastral 50324-39, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial. (K16/05)**

S'aprova:

Primer.- Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 23,24 m²(21,65+1,59) al carrer Marola 14, realitzada pel el senyor A. G. T., com administrador únic de la entitat "Forcados 2012, SL", relativa a la finca registral núm. 17054, parcel·la cadastral 50324-39, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 28 de juny 2016, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 12.168,34€.

Aquesta cessió s'entén lliure de càrregues i gravàmens i no exonera la propietat del compliment de les altres càrregues urbanístiques que, com a tal, poguessin correspondre.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

Tercer.- Requerir els cedents, per que inscrivui l'escriptura de segregació i cessió de porció segregada en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Llicències d'Activitats, IMI, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, al Departament Financer i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

5. **Rectificació d'errors DR 2010/2, pça. Barcelona, 15, Estadi Lluís Sitjar**

S'aprova:

1r) Rectificar, d'acord amb l'informe del TAG del Servei data 21.06.2016 transcrit al punt VII de la part expositiva, els errors detectats al llistat de titulars adjunt a l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma de dia 21.10.2015 prèvia proposta d'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 29.09.2015, consistents en els següents títols, titulars, participació i despeses:

TÍTOL 114 propietari Sr. JAIME FERRER MOYÀ (43131786R) al 100%, li correspon abonar 1/666 part de les despeses d'execució subsidiària:1288.15 €

TÍTOL 139 propietari Sr. GABRIEL BESTARD MOYÀ (41261499M) al 100 %, li correspon abonar 1/666 part de les despeses d'execució subsidiària: 1288.15 €

2n) Donar compte al Departament Tributari, secció de Liquidacions, als efectes de liquidar correctament les obligacions derivades dels títols 114 i 139 segons el dispositiu, 1r precedent.

3r) Notificar als interessats la resolució.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

6. Prorrogar excepcionalment a la Sra. A. P. G., en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap del negociat de Transports del Departament de Mobilitat

S'aprova:

Primer.- Prorrogar excepcionalment a la Sra. Antònia Puigserver Garcias, en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap del negociat de Transports del Departament de Mobilitat, atès que, mitjançant escrit del cap del Departament de Mobilitat, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 04 d'agost de 2016. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superiors jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

7. Prorrogar per un any (del 01/09/2016 al 31/08/2017), amb les mateixes condicions, el contracte del servei de transports i mudances per a l'Ajuntament de Palma

S'aprova:

1r. Prorrogar per un any (del 01/09/2016 al 31/08/2017), amb les mateixes condicions, el contracte del servei de transports i mudances per a l'Ajuntament de Palma a M. S. S., amb domicili al carrer Urbanització Son Ametler Vell, 179 (07141) de Marratxí, segons preus unitaris amb IVA inclòs.

La despesa estimada d'un any de pròrroga del contracte és de 24.200 €, amb el 21% d'IVA inclòs, distribuïts de la manera següent:

*Per a l'exercici de 2016: l'import de 6.050 € s'ha de carregar a la partida 06.92000.22300 del pressupost de despeses de 2016.

*Per a l'exercici de 2017: l'import de 18.150 € s'ha de carregar a la partida 06.92000.22300 del pressupost de despeses de 2017.

2n. Notificar el present acord a M. S. S., a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat

8. Aprovar la revisió de preus del contracte del servei de manteniment dels ascensors i altres aparells elevadors instal·lats als col·legis

S'aprova:

1r. Aprovar una revisió de preus del vigent contracte del Servei de manteniment dels ascensors i altres aparells elevadors instal·lats als col·legis públics, prorrogat per la Junta de Govern en sessió de 16 de desembre de 2015 (Annex II), a l'empresa Balear de Ascensores SL, amb CIF. B-07088826 i domicili al carrer Licorers, 163, nau 15, 07141 Marratxí, d'una reducció del 0,085% de la base imposable dels imports aprovats per la dita Junta de Govern de 16 de desembre de 2015 (Annex II), atesos els informes del Servei d'Edificis Municipals de 12 de novembre de 2015 i de 24 de maig de 2016 (Annexes III i IV), així com l'informe d'Intervenció (Annex VII) i el de la cap del Servei d' Edificis Municipals justificant la present revisió de preus (Annex IV), informes que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Aprovar, arran d'aquesta revisió de preus, les noves consignacions que es detallen, substituint les anteriors aprovades per acord de Junta de Govern de 16/12/2015:

Anualitat	Partida pressupostària	Import aprovat	Minorament	Import nova consignació
Any 2016, de l' 1 de gener al 30 novembre de 2016	10 32320 21207 AD 220159000640	18.721,18 €	15,91 €	18.705,27 €
Any 2017, de l'1 al 31 de desembre de 2016	10 32320 21207 AD 220159000640	1.701,92 €	1,44 €	1.700,48 €
Total		20.423,10 €	17,35 €	20.405,75 €

3r.- Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei d'Edificis Municipals, a la Intervenció Municipal, a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

Àrea d'Igualtat, Joventut i Drets Cívics

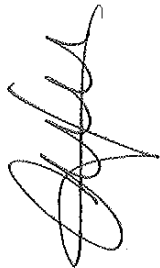
9. Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i l'associació Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació, per a l'any 2016

S'aprova:

1.- Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i l'associació Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació, per a l'any 2016

2.- Facultar el tinent de batle l'Àrea d'Igualtat, Joventut i Drets Cívics per a la signatura de l'adjunt Conveni de Col·laboració.

3.- Abonar la quantitat de 20.000 € a la partida 20.23120.46700 del vigent pressupost de despeses per a l'any 2016, i amb núm. de RC 7512.



4.- Traslladar aquesta resolució a l'Associació Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació.

Àrea Delegada de Seguretat ciutadana

10. Prorrogar excepcionalment al Sr. J.S.C. la comissió de serveis per tal d'ocupar el lloc de treball de policia a la COS-DCS-UNOC

S'aprova:

Primer.- Prorrogar excepcionalment al Sr. Juan Sabater Campins la comissió de serveis per tal d'ocupar el lloc de treball de policia a la COS-DCS-UNOC

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 21 de juliol de 2016. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

11. Donar compte del decret núm. 201611903, de 5 de juliol de 2016, d'interposició de recurs de cassació davant el Tribunal Suprem contra la sentència de la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Balears, dictada en el recurs núm. 406 de 2013

La Junta de Govern es dóna per assabentada:

1.- Interponer a nombre de este Excmo. Ayuntamiento de Palma recurso de casación ante el Tribunal Supremo contra la Sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Baleares, de fecha 21 de junio de 2016, dictada en el recurso núm. 406 de 2013, interpuesto por ALOS ZAYAS, SL, contra resolución num. 3950 del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de las Islas Baleares, de fecha 11-10-13, recaída en el expediente núm. 97/2011, por la que se fija el justiprecio de la finca situada en el Camí Vell de Bunyola núm. 48, polígono 26, parcela 43.

2.- Seguir dicho recurso en todas sus incidencias y recursos, incluso el de casación para la unificación de doctrina, si procediere.

3.- Conferir la representación procesal a los Procuradores de los Tribunales D. Alejandro González Salinas, D. Argimiro Vázquez Guillén o D. Juan Corujo y López Villamil, indistintamente, que ya ostentan poderes suficientes de esta Corporación Municipal, y la dirección y defensa a los Letrados, D. Jesús González Pérez, D. Pedro González Salinas y D. Julio Toledo Jaudenes.

4.- Dar cuenta a la próxima Junta de Gobierno del presente decreto para su ratificación

12. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 77/16 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 3

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 77/16 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 3 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

Àrea de Benestar i Drets Socials

13. Desafectar de l'aplicació pressupostària 05.23120.22715- Servei d'acolliment Municipal del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar i Drets Socials per l'any 2016

S'aprova:

Primer.- Desafectar i reintegrar a la seva aplicació d'origen la quantitat de 164.750,79 € € (cent seixanta-quatre mil set-cents cinquanta amb setanta-nou cèntims) corresponents al mesos de setembre, octubre i novembre de 2016 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22715 (- Benestar Social- Servei d'acolliment Municipal- (núm. ref. 6341- op 16022-22016000097) del vigent pressupost de l'Àrea de Benestar i Drets Socials per a l'any 2016.

Segon.- Afectar la quantitat de 164.750,79 € (cent seixanta-quatre mil set-cents cinquanta amb setanta-nou cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22715 (- Benestar Social- Servei d'acolliment Municipal del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2018

Tercer.- Comunicar aquest acord al departament de comptabilitat i a la secció de contractació.

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-1 Proposta de nomenament de gerent de l'Institut Municipal d'Innovació de l'Ajuntament de Palma

S'aprova:

El nomenament en el càrrec de gerent de l'Institut Municipal d'Innovació de l'Ajuntament de Palma, al Sr. Óscar Manuel Cereijo Méndez, amb DNI número 32842761A, funcionari i titular superior.



Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat

U-2 Aprovar la modificació del contracte del Servei de manteniment dels centres d'educació infantil i primària (lot 2) de l'Ajuntament de Palma

S'aprova:

1r. Aprovar la modificació del contracte del SERVEI de manteniment dels centres d'educació infantil i primària (LOT 2), adjudicat per acord de Junta de Govern de 24 de juny de 2015 (Annex I) a Roig Obres Serveis i Medi Ambient SA (A-07077969), amb domicili al carrer Josep Antoni de Cabanyes. Pol. Ind.Can Valero, 07011-Palma, per l'increment de disponibilitat pressupostària de 750.000 €, i per a realitzar actuacions en s'estiu de 2016 als paviments dels patis exteriors dels centres escolars Joan Miró, El Terreno, Coll den Rabassa i Santa Isabel, supost previst a la clàusula IX.1 del Plec de clàusules administratives (Annex V) del contracte del Servei de manteniment dels centres d'educació infantil i primària de l'Ajuntament de Palma (lot 2) que permet la modificació del contracte en funció de l'increment de les disponibilitats pressupostàries que permet modificar a l'alça la dotació pressupostària de qualsevol dels lots.

Tot això atesos els informes del Servei d'Edificis Municipals de 4 de maig de 2016 (Annex II), en el que consta la conformitat del contractista adjudicatari, i l'informe de 28/6/2016 (Annex XI), els informes de 21/3/2016 i 1/4/2016 (Annexos III i IV) de la directora general d'Educació. Vists els informes favorables dels Serveis Jurídics de dates 10/05/2016 i 6/7/2016 (Annexes VI i X), l'informe de data 23/5/2016 (Annex VII) emès per la regidoria d'Educació i Esports de inexistència de duplicitat de competències amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els informes de la Intervenció municipal de dates 21/6/2016 i 8/7/2016 (Annexes VIII i XII), que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Aprovar aquesta modificació per l' import de 750.000 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10.32120.63201.15 Educació.-Obres Reposició Escoles.

3r.- Notificar el present acord a l' adjudicatari, al Servei d'Edificis Municipals i a la secció de Comptabilitat i a Contractació.

U-3 Excloure de la licitació del servei de manteniment dels ascensors i altres aparells elevadors dels edificis municipals i les escoles públiques a l'empresa A. Embarba SA i adjudicar-lo a Schindler SA (Exp. 2016-003)

S'aprova:

1r.- Excloure de la licitació del servei de manteniment dels ascensors i altres aparells elevadors dels edificis municipals i les escoles públiques a l'empresa A. Embarba SA ja que presentà un justificant de garantia provisional constituït dia 14 d'abril de 2016, quan el termini de presentació de proposicions d'aquesta licitació era dia 4 d'abril de 2016, la qual cosa és motiu d'exclusió segons la clàusula III.2.4 del plec de condicions administratives.

2n.- Adjudicar a l'empresa Schindler SA (A-50001726), amb domicili al carrer Niceto Alcalá Zamora, 38, 07013 Palma, el servei de manteniment dels ascensors i altres aparells elevadors dels edificis municipals i les escoles públiques, per

procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (sarha), segons plecs i la seva proposta econòmica de dia 4 d'abril de 2016, de la següent manera:

54 % de baixa únic sobre el pressupost/capítol a) de les agrupacions d'escoles i edificis dels pressupost màxim de licitació.

54 % de baixa únic sobre els preus unitaris establerts a la clàusula 8.1.3 del Plec tècnic per al cas de modificacions del contracte per increment o minoració del número d'aparells elevadors a mantenir inclosos dins l'àmbit funcional del contracte definit a la clàusula 2.2 del PT.

54 % de baixa únic sobre els preus unitaris del Plec tècnic aplicable a la mà d'obra (annex 4) i materials emprats (annex 3), imports sobre els quals s'aplicarà una repercussió de mitjans auxiliars del 3%, en el manteniment "no ordinari" de conformitat amb allò que estableix la clàusula 5.4 del Plec tècnic.

I amb les següent millores:

La instal·lació d'automatismes d'encès i apagat interior per detecció de presència, incloent la renovació del sistema d'il·luminació mitjançant lluminàries de baix consum, a 40 ascensors.

La instal·lació als ascensors d'un sistema de il·luminació de la cabina mitjançant tecnologia de Leds.

La instal·lació un dispositiu de control automàtic de regulació d'il·luminació de cabina.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pel següent document, ja publicat al Perfil del Contractant, que consta a l'expedient: informe de valoració de dia 28 d'abril de 2016 emès pel Servei d'Edificis Municipals, i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 9 de maig de 2016.

3r.- La duració del contracte serà de 4 anys, prorrogable per 2 anys, i s'iniciarà el dia 3 d'agost de 2016.

4t.- La despesa estimada de 705.788,16 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

* Per a l'exercici de 2016: l'import de 58.815,68 € es carregarà de la següent manera:

La quantitat de 42.824,32 € (agrupació 1) amb càrrec a la partida 11.93320.21301 del pressupost de despeses de 2016.

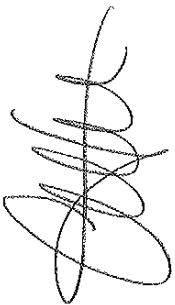
La quantitat de 15.991,36 € (agrupació 2) amb càrrec a la OP. 220159000712 de la partida 10.32320.21207 del pressupost de despeses de 2016.

* Per a l'exercici de 2017: l'import de 176.447,04 € es carregarà de la següent manera:

La quantitat de 128.472,96 € (agrupació 1) amb càrrec a la OP. 220159000711 la partida 11.93320.21301 del pressupost de despeses de 2017.

La quantitat de 47.974,08€ (agrupació 2) amb càrrec a la OP. 220159000712 de la partida 10.32320.21207 del pressupost de despeses de 2017.

* Per a l'exercici de 2018: l'import de 176.447,04 € es carregarà de la següent manera:



La quantitat de 128.472,96 € (agrupació 1) amb càrrec a la OP. 220159000711 la partida 11.93320.21301 del pressupost de despeses de 2018.

La quantitat de 47.974,08€ (agrupació 2) amb càrrec a la OP. 220159000712 de la partida 10.32320.21207 del pressupost de despeses de 2018

* Per a l'exercici de 2019: l'import de 176.447,04 € es carregará de la següent manera:

La quantitat de 128.472,96 € (agrupació 1) amb càrrec a la OP. 220159000711 la partida 11.93320.21301 del pressupost de despeses de 2019.

La quantitat de 47.974,08€ (agrupació 2) amb càrrec a la OP. 220159000712 de la partida 10.32320.21207 del pressupost de despeses de 2019

* Per a l'exercici de 2020: l'import de 117.631,36 € es carregará de la següent manera:

La quantitat de 74.942,56 € (agrupació 1) amb càrrec a la OP. 220159000711 la partida 11.93320.21301 del pressupost de despeses de 2020.

La quantitat de 10.706,08 € (agrupació 1) amb càrrec a la OP. 220169000083 la partida 11.93320.21301 del pressupost de despeses de 2020.

La quantitat de 27.984,88 € (agrupació 2) amb càrrec a la OP. 220159000712 de la partida 10.32320.21207 del pressupost de despeses de 2020

La quantitat de 3.997,84 € (agrupació 2) amb càrrec a la partida 10.32320.21207 del pressupost de despeses de 2020

5è.- Desafectar l'import sobrant de la OP. 220159000712 de la partida 10.32320.21207 del pressupost de despeses de 2016.

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors i retornar-los la garantia provisional.

8è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament d'Infraestructures, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

U-4 Ordenar la taula salarial del personal del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de barris, tenint en compte el principi d'igualtat i pel reconeixement de situacions concretes, amb una adequació retributiva de caràcter singular i excepcional

S'aprova:

Primer.- Ordenar, amb efectes d'1 de gener de 2016, la taula salarial del personal del Patronat Municipal de l'Habitatge i de rehabilitació integral de barris en ares del principi d'igualtat, per tal d'evitar desigualtats no justificades i pel reconeixement de situacions concretes com es ara l'assumpció de les tasques

esmentades a l'expositiu, amb una adequació retributiva de caràcter singular i excepcional, d'acord amb els punts següents:

Equiparar les retribucions en còmput anual dels auxiliars administratius, secretaria de direcció i tècnics mitjans, originaris de l'antic Patronat Municipal de l'Habitatge amb els fixats per als d'auxiliars administratius, administratius i tècnics mitjans respectivament, procedents de l'antic consorci Riba. A tal efecte, se unificarà en el salari base els complements bàsics que es desglossen en nòmina i s'estableix per els primers un salari base igual què els què correspon als segons per a 2016.

Equiparar les retribucions en còmput anual dels titulats superiors procedents de l'antic consorci riba amb els fixats per als titulars superiors originaris del Patronat de l'habitatge. Amb l'objecte d'ordenar i simplificar l'estructura salarial, pels treballadors originaris del Patronat se unificarà en el salari base els complements bàsics que es desglossen en nòmina, i l'equiparació es farà establint un complement salarial, de meritació mensual per a tots.

S'abonarà al personal absorbit el complement d'ajuda escolar en els mateixos termes que es ve aplicant al personal originari del Patronat.

Tots els treballadors del Patronat podran optar entre la prorrata mensual de pagues extres, o la seva percepció en dues pagues anuals.

En atenció a la nova estructura salarial, la quantia dels triennis d'antiguitat dels treballadors que la tinguin reconeguda, i dels què se li reconegui en el futur, queda fixada en les quantitats què es fixen al següent quadre, actualitzant-les anualment en el percentatge què s'autoritzi respecte a les retribucions en les successives lleis de pressupostos generals de l'Estat.

El valor del trienni és:

Antiguitat 2016 -Preu trienni/mes	
Tècnic Superior	107,80
Tècnic Mitjà	81,03
Administratiu	56,97
Aux. Administratiu	50,65

Reemborsar a cada professional del Patronat, la despesa què importi la quota de col·legiació professional en els llocs de feina en què es requereixi col·legiació obligatòria, i s'exerceixi amb exclusivitat. El Gerent dictarà instruccions dels requisits a complir per al seu reemborsament total o parcial.

Amb independència de l'anterior, dins l'exercici 2016, s'iniciarà un procés de negociació col·lectiva, per dotar de conveni col·lectiu al personal del Patronat.

Segon.- Les retribucions anuals, una vegada aplicada l'equiparació, seran les següents:

Ajuntament de Palma

	Retrib. Bàsiques	Compl. Salarial	Retrib. Totals 2016
TEC. GRADO SUPERIOR	34.674,25	1.475,09	36.149,34
TEC. GRADO MEDIO	27.843,07	-	27.843,07
ADMINISTRATIVO	23.639,39	-	23.639,39
AUX. ADMTVO.	20.157,14	-	20.157,14

S'acompanya com Annex I la taula on queda reflectida la diferència, les quanties per a l'equiparació i la proposta d'ordenació de la nova estructura salarial.

Tercer.- La despesa que importa aquesta equiparació, què per tots els conceptes, suposa la quantitat anual màxima de 36.300,52 €, té consignació pressupostària a les partides 001521013000 i 001515013100 de 2016 del Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació de barris i el import de 10.890,16 € de Seguretat social, té consignació a les partides 001515016000 i 001521016000 del mateix pressupost.

Quart.- Les modificacions referides al present acord se incorporaran a la base de dades de l'aplicació de Personal en la forma que correspongui.

Cinquè.- Facultar al Gerent del Patronat per dictar les instruccions i prendre les mesures necessàries per a l'execució del present acord, així com per aclarir els punts què ho requereixin, atenent a què el present acord no suposi perjudici per a cap treballador en les retribucions de les què fins ara gaudeix i en còmput anual.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretaria de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 13 de juliol de 2016

La Secretària de la Junta de Govern

Aurora Jhardi Massanet

