

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 38

Caràcter: Ordinària.

Data: 30 de setembre de 2015

Horari: de les 9.10 a les 9.27 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res

Susanna Moll Kammerich

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

Aligi Molina Suárez

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Yolanda Serrano Moreno

Coordinadora General De Govern Municipal: Sandra Solduga Costa

Coordinador General de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Excusen la seva absència:

Miquel Comas Oliver

Antoni Noguera Ortega

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 23 de setembre de 2015

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia vint-i-tres de setembre de dos mil quinze la qual queda aprovada.

Batlia

2. Proposta de nomenament a la Ponència Tècnica de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca

S'aprova:

1. Deixar sense efecte el Decret de batlia núm. 14934 de dia 26 d'agost de 2015, ratificat per la Junta de Govern de Palma en sessió de dia 2 de setembre de 2015, mitjançant el qual es va nomenar representant de l'Ajuntament de Palma en el si de la

Ponència Tècnica de Patrimoni Històric, la Sra. Francisca Niell Llabrés, directora general de Cultura, i, com a suplent, el Sr. Bartomeu Bestard Cladera, cronista de la ciutat.

2. Nomenar representant de l'Ajuntament de Palma en el si de la Ponència Tècnica de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, al Sr. Pere Seguí Jaume, arquitecte municipal, i com a suplent a la Sra. Magdalena Riera Frau, arqueòloga municipal.

3. Comunicar el present acord als interessats, al Consell de Mallorca, Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports, al tinent de batle de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne i al regidor delegat de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística.

4. Donar compte al Ple municipal a la primera sessió que es dugui a terme.

3. Proposta de nomenament de membres del Consell d'Administració de la Societat mercantil Palau de Congressos de Palma SA

RETIRAT de l'ordre del dia.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

4. Proposta de nomenament d'un nou vocal del Consell de Gerència d'Urbanisme

La Junta de Govern acorda que aquest assumpte quedi sobre la taula:

1. Nomenar vocal del Consell de Gerència d'Urbanisme, amb veu i sense vot, a un representant del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials Superiors de les Illes Balears (COEIB).

2. Notificar el present acord als interessats, publicar-lo al BOIB, i donar-ne compte al Ple de la Corporació.

5. Elevar a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió del Ple d'Urbanisme i Medi Ambient (veure la prescripció de l'acord del Consell de Gerència de 15-09-2015), l'adopció del següent: Inadmetre la tramitació i arxivar l'expedient corresponent al Programa d'Actuació Urbanística, Pla Parcial i Informe de Sostenibilitat Ambiental del SUNP 79-01 Son Garcies, previst al PGOU de Palma. PC03/0007. 03prdesunpsongarcies.

La Junta de Govern acorda que aquest assumpte quedi sobre la taula:

1.- Inadmetre la tramitació i arxivar l'expedient corresponent al Programa d'Actuació Urbanística, Pla Parcial i Informe de Sostenibilitat Ambiental del SUNP 79-01 Son Garcies, previst al PGOU de Palma, tramitació instada per les entitats Hiper Rent a Car SA i Rent a Car Santa Ponsa SA, això considerant que el règim urbanístic dels terrenys afectats ha canviat amb l'aprovació definitiva amb prescripcions, en data 24 d'abril de 2015, del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma.

2.- Notificar el present acord a les entitats promotores.

3.- Comunicar aquest acord a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, així com al Consorci de la Platja de Palma.

Àrea delegada de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

6. Aprovar la 3a. prorroga del servei d'impartició de tallers i cursos de teatre no reglats a l'Escola Municipal de Teatre

S'aprova:

1. Aprovar la 3a. prorroga i de mutu acord entre les parts pel servei d'impartició de tallers i cursos de teatre no reglats a l'Escola Municipal de Teatre, adjudicat mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 4 de gener de 2012, d'acord amb l'escrit d'acceptació de l'empresa adjudicatària Produccions Xarxa Musical SL (B57656555) de dia 5 d'agost de 2015, des de l'1 d'octubre de 2015 fins el 31 de desembre de 2015 (corresponent al curs 2015-2016), per un import total de 11.253 euros (IVA inclòs), amb càrrec a la reserva econòmica: ref. 6229 i operació 15240 de la partida 03.33401.22711 (Escola Municipal de Teatre.- Gestió Indirecta) del pressupost de despeses 2015.
2. Comunicar el present acord a l'empresa interessada, a la Intervenció Municipal i a la Secció de Contractació.
3. Desafectar la quantitat de 247 euros, corresponents a la diferència entre la reserva feta i l'import de la tercera prorroga (ref. 6229 op. 15240) i retornar-ho a la partida 03.33401.22711 de Gestió indirecta de l'Escola Municipal de Teatre.

Àrea d'Educació i Esports

7. **Aprovar la revisió de preus corresponent a la primera pròrroga, període de l'1 de setembre de 2014 fins al 31 d'agost de 2015, del servei educatiu i assistencial per a infants de 0-3 anys de diverses escoles d'educació infantil de Palma: Lot A Ciutat Antiga, Lot B Santa Creu, Lot C Son Ferriol, Lot D Son Fuster Nou i Lot D S'Arenal**

S'aprova:

Primer- Aprovar la revisió de preus corresponent a la primera pròrroga, període de l'1 de setembre de 2014 fins al 31 d'agost de 2015, del servei educatiu i assistencial per a infants de 0-3 anys de diverses escoles d'educació infantil de Palma: Lot A Ciutat Antiga, Lot B Santa Creu, Lot C Son Ferriol, Lot D Son Fuster Nou i Lot D S'Arenal, per un import total de -8.401,62 € (revisió per un import negatiu de vuit mil quatre-cents un euro amb seixanta-dos cèntims) amb el següent desglossament:

LOT	ESCOLA	IMPORT REVISIÓ DE PREUS DE LA PRÒRROGA I	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
A	Ciutat Antiga	-2.398,11 €	04.32310.22711
B	Santa Creu	-1.401,38 €	05.32310.22711
C	Son Ferriol	-1.371,35 €	09.32310.22711
D	Son Fuster	-1.155,28 €	08.32310.22711
E	S'Arenal	-2.075,49 €	02.32310.22711

-8.401,62 €

Segon- Notificar aquesta resolució als interessats amb la indicació que s'haurà de fer efectiu l'import d'aquesta revisió de preus mitjançant el descompte corresponent en la darrera factura del contracte per a cada un dels lots.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

8. Aprovar l'expedient de contractació per al subministrament i manteniment anual de la instal·lació, parametrització i posada en funcionament del sistema de Gestió de Subvencions concedides per l'Ajuntament

S'aprova:

Primer: Aprovar de l'expedient de contractació per el subministrament i manteniment anual de:

Subministrament, instal·lació, parametrització i posada en funcionament del sistema de Gestió de Subvencions concedides per l'Ajuntament.

Forma i procediment d'adjudicació: Procediment no subjecte a regulació harmonitzada, negociat sense publicitat per especificitat tècnica (Art. 173.c).

Tramitació: Ordinària .

Pressupost:

Productes	Import (€)
Llicència d'ús de:	
Subvencions	42.725,00 €
Import llicències del programari (IVA no inclòs)	42.725,00 €
	Import (€)
Serveis	
Serveis de: Parametrització, adequació, instal·lació i consultoria, formació tècnica, formació a l'usuari	8.325,00 €
Import Total Serveis (IVA no inclòs)	8.325,00 €
Import Total	51.050,00 €
21% IVA	10.720,50 €
Import Total del Projecte	61.770,50 €

Manteniment 2on. any

Import	9.844,00 €
21% IVA	2.067,24 €
Import total	11.911,24 €

Termini d'execució: 12 jornades de treballs de direcció del projecte, instal·lació, consultoria, formació y posta en marxa de la instal·lació.

Segon: Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que s'adjunten com annexos I i II que han de regir la contractació dels serveis que es fa referència en l'apartat primer.

Tercer: Autoritzar la despesa de seixanta-un mil set- cents setanta amb cinquanta euros IVA inclòs (base: 51.050,00€, 21% IVA 10.720,50€) a càrrec de la partida pressupostària 00 92050 64000 Aplicacions Informàtiques, del pressupost de l'IMI per a l'exercici 2015. RC 220150001191.

Aprovar la despesa del manteniment anual del programa per import de 11.911,24 euros pel exercici 2016 i 2017.

Manteniment	2016	00 92050 20900	4.963,00.€	RC 220159000001
Manteniment	2017	00 92050 20900	6.948,24.€	RC 220159000001
Import Total			11.911,24 €	

Quart: Delegar en la gerent l'adjudicació d'aquest contracte, el reconeixement de l'obligació i l'ordenació del seu pagament.

Cinquè: Anunciar la licitació en el perfil del contractant.

Àrea d'Igualtat, Joventut i Drets Cívics

9. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'associació Temps d'Oci corresponent al primer semestre de l'any 2015

S'aprova:

1r.- Aprovar, d'acord amb l'informe tècnic que s'adjunta de l'Àrea d'Igualtat, Joventut i Immigració, la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, corresponent al primer semestre de l'any 2015, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 16 d'abril de 2014 de concessió de subvenció per a la realització d'activitats per part de les Associacions de persones majors per als anys 2014 i 2015

Associació Temps d'Oci (CIF: G 57 035 271)

Import atorgat any 2015: 2.412,00 €

Import justificat 1r semestre: 2.080,00 €

Import a abonar (80%) 1r semestre: 1.664,00 €

2n.- Reconèixer la obligació contraïda amb l'Associació Temps d'Oci (CIF: G 57 035 271), per un import de 1.664,00 € (mil sis-cents seixanta-dos euros), corresponent a la realització d'activitats durant el primer semestre de l'any 2015.

3r.- La despesa resultant per un import de 1.664,00 € s'haurà de carregar a la reserva pressupostària amb núm. 220149000041 de la partida 10 23128 48009 del vigent pressupost de despeses de 2015.

4t.-Notificar a l'entitat interessada aquesta resolució i informar-ne a la Secció de Comptabilitat.

La Secretaria informa que s'han presentat dos assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat

U-1 Aprovar la redistribució de les consignacions pressupostàries aprovades per a la contractació del servei de neteja dels locals, centres i dependències administratives (lot 1) de l'Ajuntament de Palma de Mallorca

S'aprova:

1r. Aprovar la redistribució de les consignacions pressupostàries que es detallen a continuació aprovades per acord de Junta de Govern de 9 de setembre de 2015

(ANNEX II) per a la contractació DEL SERVEI DE NETEJA DELS LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES (Lot 1), tot això atès l'informe del Servei d'Edificis Municipals de data 29 de setembre de 2015 (ANNEX I).

Desafectacions any 2015 i 2016

				Import a desafectar any 2015 (2 mesos)	Ref. Comptable - Op	Import a desafectar any 2016 (1 mes)	Op
11	13200	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES POLICIA LOCAL	- 62.384,13 €	ADR 30946	- 35.005,49 €	220159000308
11	23110	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES SERV. SOCIALS	- 48.787,62 €	ADR 30949	- 27.376,09 €	220159000309
11	33210	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA BIBLIOTEQUES	- 18.395,33 €	ADR 30953	- 10.322,13 €	220159000310
11	33310	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA MUSEUS	- 11.197,17 €	ADR 30956	- 6.283,04 €	220159000311
11	33330	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA TEATRES I AUDITORIS	- 16.795,74 €	ADR 30959	- 9.424,56 €	220159000312
11	33710	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES JOVENTUT	- 11.197,17 €	ADR 30961	- 6.283,04 €	220159000313
11	33750	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA CASALS I CENTRES CULTURALS	- 31.991,88 €	ADR 30963	- 17.951,53 €	220159000314
11	43000	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES EMPRESA I TURISME	- 16.795,74 €	ADR 30966	- 9.424,56	220159000315
11	93320	22700	EDIFICIS MÚLTIPLES.- CONTRACTES NETEJA	- 182.353,62 €	ADR 30970	- 102.323,82	220159000316

Any 2017 augmentar 2 mesos

Import a augmentar (2 m)

1	13200	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES POLICIA LOCAL	62.384,13
11	23110	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES SERV. SOCIALS	48.787,62
11	33210	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA BIBLIOTEQUES	18.395,33
11	33310	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA MUSEUS	11.197,17
11	33330	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA TEATRES I AUDITORIS	16.795,74
11	33710	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES JOVENTUT	11.197,17
11	33750	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA CASALS I CENTRES CULTURALS	31.991,88
11	43000	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES EMPRESA I TURISME	16.795,74
11	93320	22700	EDIFICIS MÚLTIPLES.- CONTRACTES NETEJA	182.353,62

Any 2018 : reservar 1 mes

11	13200	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES POLICIA LOCAL	35.005,49
11	23110	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES SERV. SOCIALS	27.376,09
11	33210	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA BIBLIOTEQUES	10.322,13
11	33310	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA MUSEUS	6.283,04
11	33330	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA TEATRES I AUDITORIS	9.424,56
11	33710	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES JOVENTUT	6.283,04
11	33750	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA CASALS I CENTRES CULTURALS	17.951,53
11	43000	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES EMPRESA I TURISME	9.424,56
11	93320	22700	EDIFICIS MÚLTIPLES.- CONTRACTES NETEJA	102.323,82

2n. Donar trasllat d' aquesta resolució al Servei d' Edificis Municipals, a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

U-2 Aprovar la pròrroga extraordinària del servei de neteja dels locals, centres i dependències administratives de l'Ajuntament de Palma

S'aprova:

1r. Aprovar una pròrroga extraordinària, en les mateixes condicions del contracte original, del contracte del SERVEI DE NETEJA DELS LOCALS, CENTRES I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES DE L'AJUNTAMENT DE PALMA que fou adjudicat per la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 20 d'octubre de 2010 (ANNEX I) a l'empresa SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA (SELSA) (A-08350621), amb domicili al C/ Pol. Ind. Zona Franca, sector B, C/D, 49-51, 08040 BARCELONA, i prorrogat per la Junta de Govern en sessions de dia 31 d'octubre de 2012 (ANNEX II), 30 d'octubre de 2013 (ANNEX III), 29 d'octubre de 2014 (ANNEX IV), 28 de gener de 2015 (ANNEX V) i 29 d'abril de 2015 (ANNEX VI); tot això atès l'informe d'Edificis Municipals de data 29 de setembre de 2015 (ANNEX IX), l'informe d'Intervenció (ANNEX X) i l'informe del Departament d'Infraestructures (ANNEX XI) que s'adjunten i es donen íntegrament per reproduïts.

El període d'aquesta pròrroga extraordinària va des de l'1 d'octubre al 30 de desembre de 2015, o fins que entri en vigor el nou contracte, en cas de produir-se amb anterioritat.

2n. L' import de l' esmentada pròrroga serà de SET-CENTS TRENTA-UN MIL SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (731.754,78 €), dels quals 604.756,02 € corresponen a la base imposable i la resta, és a dir, 126.998,76 €, al 21% d' IVA.

La distribució pressupostària s'haurà de carregar a les següents partides de la següent manera:

Anualitat 2015: del 1 d'octubre al 30 de novembre.

11	13200	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES POLICIA LOCAL	76.102,50
11	23110	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES SERV. SOCIALS	59.516,05
11	33210	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA BIBLIOTEQUES	22.440,48
11	33310	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA MUSEUS	13.659,42
11	33330	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA TEATRES I AUDITORIS	20.489,13
11	33710	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES JOVENTUT	13.659,42
11	33750	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA CASALS I CENTRES CULTURALS	39.026,92
11	43000	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES EMPRESA I TURISME	20.489,13
11	93320	22700	EDIFICIS MÚLTIPLES.- CONTRACTES NETEJA	222.453,47

o Mes de desembre de 2015 (Pressupost any 2016)

11	13200	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES POLICIA LOCAL	38.051,25
11	23110	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES SERV. SOCIALS	29.758,03
11	33210	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA BIBLIOTEQUES	11.220,24
11	33310	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA MUSEUS	6.829,71
11	33330	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA TEATRES I AUDITORIS	10.244,57
11	33710	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES JOVENTUT	6.829,71
11	33750	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA CASALS I CENTRES CULTURALS	19.513,46
11	43000	22700	EDIF. MPALS.- NETEJA DEPENDÈNCIES EMPRESA I TURISME	10.244,57
11	93320	22700	EDIFICIS MÚLTIPLES.- CONTRACTES NETEJA	111.226,72

3er. Donar trasllat d' aquesta resolució a l' empresa interessada, al Servei d' Edificis Municipals, a Intervenció, a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 30 de setembre de 2015

La Secretària de la Junta de Govern.

Aurora Jhardi Massanet

