

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 21

Caràcter: Ordinària.

Data: 27 de maig de 2015

Horari: de les 10.00 h. a les 10.15 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Mateu Isern Estela

Regidora – Secretària

Irene San Gil López-Quesada

Regidors/res

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Andrés Garau Garau

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon

Esperanza Crespí Pibernat

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Margarita Gayá Homar

Coordinador General de Comunicació: Àngel Neila Caño

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

- 1. Aprovar les actes de la sessió extraordinària i urgent de dia 18 de maig de 2015, de la sessió ordinària de dia 20 de maig de 2015 i de la sessió extraordinària i urgent de dia 21 de maig de 2015**

Se sotmet a la consideració dels regidors les actes de la sessió extraordinària i urgent de dia 18 de maig de 2015, de la sessió ordinària de dia 20 de maig de 2015 i de la sessió extraordinària i urgent de dia 21 de maig de 2015, les quals queden aprovades.

Àrea de Turisme i Coordinació Municipal

- 2. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 57/15 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 3.**

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 57/15 del Jutjat

contenciós administratiu Núm. 3 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

3. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 58/15 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 3

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 58/15 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 3 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

4. Assabentar-se de la sentència núm. 52, dictada pel JCA 1 en el procediment ordinari núm. 11/14

La Junta es dóna per assabentada:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 52 de data 24 de febrer de 2015, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma en el procediment ordinari núm. 11/14, interposat per Germans Jaume Tugores CB, contra Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 05-11-13, pel qual es desestima el recurs de reposició interposat contra acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de dia 03-09-13, que va denegar la sol·licitud de llicència d'instal·lació e l'activitat permanent de sala de ball i restaurant al carrer de Cabot núm. 10, desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

5. Assabentar-se de la sentència núm. 106, dictada pel JCA 3 en el procediment ordinari núm. 40/07

La Junta es dóna per assabentada:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 106 de data 11 de març de 2015, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma en el procediment ordinari núm. 40/07, interposat per Asociación de Vecinos del Secar de la Real, contra acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 17-01-07, pel qual es va acordar concedir a l'entitat concessionària Hospital de Son Dureta SA., la llicència de nova construcció de l'hospital de Son Dureta a la finca de Son Espases, ubicada a la carretera de Valldemosa s/n, declarant la inadmissibilitat del recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

6. Assabentar-se de la sentència núm. 30, dictada pel JCA 1 en el procediment ordinari núm. 147/14

La Junta es dóna per assabentada:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de l'acte núm. 30 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, de data 3 de febrer de 2015, dictat en el procediment abreujat núm. 147/14, interposat per Jesús Montiel Peña, contra desestimació del recurs de reposició de data 12-03-14, a través del dictamen de

l'Acta núm. 69 del Tribunal qualificador del procés selectiu per cobrir 35 places de Policia Local de 16-04-14, on es sol·licita la retroacció de les actuacions administratives, pel qual es té per desistida a la part recurrent.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de l'acte i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració

7. Proposta d'acord de resolució de les al·legacions presentades en la fase d'exposició pública de l'expedient de contractació del Servei d'Acol·lida Municipal

S'aprova:

Primer.- Desestimar, de conformitat amb l'informe tècnic de Benestar Social i Igualtat de dia 13 de maig de 2015, les al·legacions presentades per grup municipal PSIB-PSOE en data de dia 28 d'abril de 2015, amb el núm. d'entrada 34.064 i doc. núm. 84893.

Segon.- Estimar parcialment, de conformitat amb l'informe tècnic de Benestar Social i Igualtat de dia 13 de maig de 2015, les al·legacions presentades per Instituto de Trabajo y de Servicios Sociales (INTRESS) amb CIF G08973224 al Registre General OAC de Cort, en data 27 d'abril de 2015, amb el núm. entrada 33695 i doc. núm. 84093. Concretament s'accepta una al·legació de modificació d'una errada material relativa al punt E.2.3. del quadre annex del plec de clàusules administratives que regula el contracte, quedant redactat de la següent manera:

"... E.2.3. Declaració signada y segellada dels mitjans materials suficients que la empresa es compromet a dedicar o adscriure a la execució del contracte."

Tercer.- Rectificar la clàusula 15.3 del LOT 2 dels plecs de prescripcions tècniques de l'expedient de contractació del Servei d'Acol·lida Municipal, degut a errada material que no afecta al contingut del plec. Aquest apartat quedarà redactat de la següent forma:

"15.3 CRITERIS DE VALORACIÓ EN CAS D'EMPAT"

Si aplicats els criteris de valoració anteriors (mitjançant judicis de valor i mitjançant fórmules) es produís un empat en les puntuacions entre 2 o més propostes es faran servir els següents criteris referits a Clàusules Socials:

- Pla d'igualtat en cas d'empat.

QUART.- Rectificar, degut a una errada material, l'apartat de criteris avaluable mitjançant fórmules fixat al punt I del quadre de característiques annex al plec de clàusules administratives. Aquest apartat quedarà redactat de la següent forma:

"I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES

b) Millores sense contraprestació econòmica fins a 6 punts.

En aquest apartat es valorarà:

- Aportar habitatge de reinserció/emancipació. 0,6 punts per plaça aportada, fins un màxim de 4 punts. Puntuació màxima 4 punts.

- Aportar voluntaris per activitats de reforç escolar i esplai.

0,5 punts per cada persona voluntària que aporti de forma estable i coetàniament amb la resta de voluntaris, 3 o més hores de dedicació setmanal, amb un màxim de 2 punts.

Puntuació màxima: 2 punts."

CINQUÈ.- Publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Palma, una vegada resoltes les al·legacions presentades en el període d'informació pública, els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques relatius al contracte de Servei d'Acol·lida Municipal.

SISÈ.- Notificar les resolucions a les al·legacions presentades per les entitats esmentades durant el període d'informació pública, les quals venen contingudes en el present Acord.

8. Aprovar la liquidació de despeses a justificar presentada per la cap de Servei de Benestar Social i Igualtat

S'aprova:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 89.902,24 euros (vuitanta nou mil nou-cents dos euros amb vint-i-quatre cèntims) presentada per la cap de Servei de Benestar Social i Igualtat, Sra. Sílvia Gordiola Llabrés (NIF 43.115.228-A), mitjançant l'aportació de les relacions de liquidacions adjuntes al present acord, del qual en formen part, que s'indiquen:

* Pda. 05.23120.48002 (cobertura de necessitats bàsiques d'habitatge): 89.902,24.- EUR. Liquidacions adjuntes: 12/RT5 – 24/RT9 – 99/RT47 – 101/RT49 – 130/RT62 – 160 – 162/RT73 – 168/RT76 – 171/RT78.

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 97,76 euros, com a diferència entre la quantitat de 90.000 euros i la realment pagada i ara justificada de 89.902,24 EUR (vuitanta-nou mil nou-cents dos euros amb vint-i-quatre cèntims), com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma del 29 d'abril de 2015.

9. Entregar a justificar a la cap del Servei de Benestar Social i Igualtat, per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat

S'aprova:

Entregar a justificar la Sra. Sílvia Gordiola Llabrés, cap de Servei de Benestar Social i Igualtat, en funcions, com a habilitada pagadora, amb DNI 43.115.228A, la quantitat de 90.000 euros (noranta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.48002 del pressupost de despeses de 2015.

Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial

10. Aprovar la despesa corresponent a les factures núm. 2015160272 de data 28/02/2015 i 2015160444 de data 31 de març de 2015 presentades per

P'empresa TIRME SA. en concepte de la incineració de residus sòlids urbans durant els mesos de febrer i març de 2015

S'aprova:

1.- Aprovar el deute corresponent a les factures num. 2015160272 de data 28 de febrer de 2015 i n. 2015160444 de data 31 de març de 2015, fins a un import de tres milions vuit cents setanta mil nou cents noranta-set euros amb vint-i-nou cèntims (3.870.997,29 euros iva inclòs) presentada electrònicament per la empresa TIRME SA, CIF. A-07326473 i domicili a Ctra. de Sóller km. 8,200 Son Reus, per la incineració de residus sòlids urbans durant els mesos de febrer i març de 2015.

2.-L'abonament es farà en càrrec a la partida 141622022717 del pressupost de despeses de 2015.

- 11. Aprovar la despesa corresponent a la factura n. 2015160098 de data 31 de gener de 2015, presentada per l'empresa TIRME SA. en concepte de la incineració de residus sòlids urbans durant el mes de gener**

S'aprova:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2015160098 de data 31 de gener de 2015, fins a un import de un milió nou cents cinquanta-dos mil vint-i-cinc amb vint-i-tres cèntims (1.952.025,23 euros iva inclòs) presentada electrònicament per la empresa TIRME SA, CIF. A-07326473 i domicili a Ctra. de Sóller km. 8,200 Son Reus, per la incineració de residus sòlids urbans durant el mes de gener de 2015.

2.-L'abonament es farà en càrrec a la partida 141622022717 del pressupost de despeses de 2015.

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

- 12. Aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall per la supressió de barreres arquitectòniques al CEIP Màxim Alomar Josa, al C/ Robert Graves 45. PE15/0003. 05prail75**

S'aprova:

1r.- Aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall per la supressió de barreres arquitectòniques al CEIP Màxim Alomar Josa C/ Robert Graves 45, Terme Municipal de Palma, presentat pel Sr. Mateu Suñer Servera, en la seva qualitat de gerent de l'IBISEC (Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals) amb data d'entrada en el Servei Jurídic Administratiu de Planejament d'aquest Ajuntament el 9-3-2015 núm. 149, i redactat per l'Arquitecte José Luis de la Iglesia Nieto, atès l'informe favorable del Servei de Control de Planejament de data 9-4-2015, que s'adjunta com annex al present acord.

2n.- sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes el present Projecte, mitjançant la inserció d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'edictes de la Corporació i en un diari dels de major circulació de la província i notificar als propietaris afectats per l'Estudi de Detall.

3r.- Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió de l'atorgament de llicències les compreses en el territori objecte d'aquest acord, en el que resultin afectades per les determinacions del nou planejament.

13. Atorgar la cessió d'ús a favor d'ASANOB d'un immoble municipal, qualificat com assistencial, amb codi EQ3a/AS-P 41-08-P, situat al carrer Ramon Nadal 2. Son Serra Parera. Expt. núm. GCCE 2007 03 00

S'aprova:

Primer.- Atorgar la cessió d'ús a favor d'ASANOB amb CIF G-07608771, de l'immoble de titularitat municipal que respon a la següent descripció: *“Terreno: cinco mil ochocientos veinte metros cuadrados. Linderos: Frente, con vial 2 del Plan Parcial, en línea de 8,95 metros y en un costado derecho en línea de 4 metros con la confluencia de los viales 2 y 6. Derecha, entrando, con vial 6 en línea de 6,92 metros. Izquierda, en línea de 98,90 metros, con la parcela G1 y G2. Fondo, en línea de 122,29 metros, con límite del Plan Parcial. Otros: Se halla situado en la manzana G. Parcela de terreno EQ3a/AS/P 41-08-P de uso asistencial, que tiene la calificación jurídica de bien patrimonial.”*

Segon.- La present cessió d'ús es regirà per la legislació aplicable i particularment, pel clausulat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 18/03/2015.

Tercer.- Facultar al regidor de l'Àrea d'urbanisme i Habitatge per a la signatura dels documents que deriven del present acord.

Quart.- Comunicar el present acord a la Secció de Patrimoni, Intervenció Municipal, Departament Financer i a l'IMI.

La Secretaria informa que s'han presentat 8 assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial

- U-1 Aprovar la sol·licitud de la subvenció pel programa d'eficiència energètica HORIZON2020, projecte Feim Palma**

S'aprova:

I.- Autorizar al Departamento de Infraestructuras para la presentación ante la Comisión Europea y/u otros organismos que resultare necesario, a los efectos de su tramitación, la solicitud de participación en la convocatoria de la subvención EE-20-2015, en concreto en la denominada H2020-EE2015-4-PDA, englobada dentro de las acciones de eficiencia energética del programa HORIZON2020, publicada en el DOUE de 11 de diciembre de 2013, al objeto de poder cubrir el 100% de los gastos relacionados con la redacción de proyectos de eficiencia energética mediante el proyecto “Feim Palma”(Flexible architecture for the Energetic Efficiency and Innovative lighting Management in Palma de Mallorca); todo ello en los términos indicados en el informe del Servicio de Alumbrado Público de 18 de mayo de 2015 que se adjunta como Anexo I, formando parte del presente acuerdo y vistos los informes favorables a la solicitud expedidos por la Intervención municipal (Anexo II) y la Oficina de Control del Gasto (Anexo III).

La presente autorización incluye la remisión directa, por parte del Departamento de Infraestructuras, de cuanta documentación pudiera resultar necesaria para completar la anterior ante los organismos competentes encargados de su tramitación; todo ello sin necesidad de nuevo acuerdo al respecto.

III.- Dar traslado del presente acuerdo al Servicio de Alumbrado, a Intervención así como a la Oficina municipal del control del gasto.

U-2 Aprovar les obres del projecte “Millora d’urbanització a diverses barriades de Palma”

S’aprova:

1r. Aprovar l’inici de l’expedient per a la contractació de les obres de millora d’urbanització en diverses barriades de Palma. atès l’informe del Servei de Vialitat de justificació de la necessitat i idoneïtat de la seva contractació (Annex II), l’informe sobre el valor del Contrato (Annex III) ambdós de data 11/02/2015, així com un informe d’ampliació de data 30/3/2015 (Annex IV) del que va emetre en data 13/01/2015.

2n. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (Annex I) i el Plec de clàusules administratives particulars (Annex V) amb el model Annex II de proposició econòmica específic, per a la contractació de les esmentades obres.

L’adjudicació del contracte dalt esmentat es farà per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

La durada del contracte serà de sis (6) mesos.

Tot això d’acord amb l’informe justificatiu del procediment i forma d’adjudicació (Annex VI), l’informe sobre criteris socials (Annex VII) tots ells de data 6 de febrer de 2015 del Servei Administratiu d’Infraestructures.

S’adjunten l’informe favorable dels Serveis Jurídics de data 04/05/15 (Annex VIII) i l’informe de conformitat de Intervenció Municipal (Annex IX), que es donen íntegrament per reproduïts

3r. Consignar l’import màxim de licitació per a la contractació d’aquestes obres, que puja a la quantitat de 398.692,33 € IVA % inclòs, de la següent manera:

297.292,40 € a la partida 2015.11.15320.61100 Vies Públiques.-Obres Manteniment Correctius Vials I Carres.

101.399,93 € A La Partida 2015.11.15320.6110013 Vialitat .-Obres Manteniment Correctiu Vials I Carrers.

4t. Sotmetre a informació pública aquests plecs mitjançant la seva publicació al BOIB per un termini de deu (10) dies naturals.

5è. Trametre l’expedient a la Secció de Contractació per a continuar amb la seva tramitació.

U-3 Aprovar l’encomana de gestió a la SMAP per assistir l’Ajuntament de Palma en la participació en la convocatòria de subvencions de la CAIB per instal·lar punts de recàrrega de vehicles elèctrics i en l’execució dels acords d’adjudicació de subvenció que se’n derivin

S’aprova:

1. Aprovar l'encomana de gestió de l'Ajuntament de Palma a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA per assistir l'Ajuntament de Palma en la participació en la convocatòria de subvencions de la CAIB per instal·lar punts de recàrrega de vehicles elèctrics i en l'execució dels acords d'adjudicació de subvenció que se'n derivin.

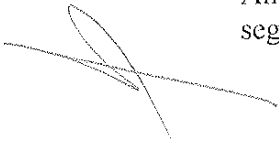
a. L'Ajuntament de Palma, que en endavant s'identifica com l'encomanant, encarrega a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA, que en endavant s'identifica com l'encomanada, que executi les tasques tècniques, materials i de servei que es delimiten en aquest acord, per assistir l'Ajuntament de Palma en la convocatòria de subvencions de la CAIB per instal·lar punts de recàrrega de vehicles elèctrics i en l'execució dels acords d'adjudicació de subvenció que se'n derivin.

Aquesta encomana de gestió no suposa, en cap cas, la cessió de la titularitat de les competències que puguin correspondre a l'encomanant. Conseqüentment, haurà de ser l'encomanant el que dicti els actes o les resolucions d'ordre jurídic que considerin escaients i que es derivin de l'activitat material objecte d'aquesta encomana.

Els termes d'aquesta encomana de gestió són els següents:

a. Activitats encomanades.- L'encomanant encarrega a l'encomanada que executi les tasques materials, tècniques i de serveis que requereixi la participació de l'Ajuntament de Palma en la propera convocatòria de subvencions de la CAIB per instal·lar punts de recàrrega de vehicles elèctrics i, cas que finalment s'adjudicàs a l'Ajuntament de Palma aquesta subvenció, els actes d'execució i justificació de la subvenció rebuda.

Amb caràcter no exhaustiu, entre aquestes tasques de servei hi figuren les següents:

- 
- Manteniment i conservació de les instal·lacions de punts de recàrrega propietat de l'Ajuntament de Palma situats en la via pública, tant existents com futurs, així com els punts de recàrrega instal·lats en el aparcaments de titularitat municipal.
 - Amb caràcter no exclusiu, si així ho decidís l'Ajuntament, instal·lació de nous punts de recàrrega a les ubicacions que indiqui l'Ajuntament.
 - Explotació i conservació de les comunicacions, dels sistema de gestió i operació de les punts de recàrrega i de les seves reserves.
 - Gestió de les targetes per a ús dels punts de recarrega, incloent-hi el lliurament, seguiment i control.
 - Atenció al client. Informació a l'usuari mitjançant plataformes d'informació.
 - Gestió del sistema de cobrament.
 - Coordinació amb l'organisme coordinador previst en el conveni Govern Balear – IDAE per incloure'l a la futura plataforma d'interconnexió de xarxes (roaming), des del punt de vista econòmic i de gestió de reserves.
 - Integrar-se en la futura llista de gestor de càrrega participants en el projecte pilot per implantar el vehicle elèctric en el marc del conveni de col·laboració IDAE – Govern Balear.

Aquestes funcions hauran de fer-se amb subjecció als requisits i funcions especificades en l'RD 647/2011, de 9 de maig, que regula l'activitat de gestor de càrregues del sistema per realitzar serveis de recàrrega energètica, i amb subjecció a la resta de normativa que correspongui.

b. Mitjans adscrits a l'encomana.- L'encomanada s'obliga a assistir a l'encomanant adscriuint els mitjans que en cada moment s'entenguin oportuns per executar les funcions objecte d'aquesta encomana.

L'adscripció que resulta d'aquesta encomana s'entén feta exclusivament a l'execució de les tasques encarregades mitjançant aquest acord. El personal adscrit en cada moment a aquesta assistència no s'integrarà, en cap cas, a la plantilla de personal de l'encomanant.

c. Poder direcció.- El poder de direcció i de supervisió sobre les tasques que resulten d'aquesta encomana corresponen a l'Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial amb coordinació amb l'Àrea Delegada de Mobilitat.

d. Duració de l'encomana.- Les parts estableixen que aquesta encomana tindrà un durada de dotze (12) mesos comptadors des de la data d'aprovació per la Junta de Govern.

e. Finançament de l'encomana.- L'encomanada assumeix els costos ordinaris íntegres que es generin per l'execució d'aquesta encomana, sense que l'encomanant hagi d'assumir cap cost. l'encomanada atindrà la despesa que aquesta encomana pugui generar amb càrrec als seus pressuposts.

En el cas que es generassin cost de naturalesa extraordinària i d'import rellevant, l'encomanada ho posarà en coneixement de l'Ajuntament de Palma que haurà de decidir sobre la procedència d'aquesta despesa i sobre l'habilitació, en el seu cas, dels fons necessaris.

f. Revocació de l'encomana.- Sense perjudici del que es preveu en el punt anterior, l'encomanant es reserva el dret de revocar l'encomana. aquesta facultat es podrà exercir en qualsevol i s'haurà de comunicar de manera expressa a l'encomanada.

i. Notificar aquest acord a l'Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació, a l'Àrea Delegada de Mobilitat i a la Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA.

Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració

U-4 Aprovar la pròrroga del contracte del Servei d'Acolliment Municipal

S'aprova:

Primer.- Prorrogar el contracte del Servei d'Acolliment Municipal a l'entitat Institut de Treball Social i Serveis Socials (INTRESS) amb CIF G-08973224, de l'1 de juny de 2015 fins a l'adjudicació del nou contracte, que serà com a màxim fins al 30 de novembre 2015.

Segon.- La despesa corresponent a la pròrroga esmentada del contracte del servei d'ajuda a domicili, ascendeix a un total de 440.332,38 € (quatre-cents quaranta mil tres-cents trenta-dos euros amb trenta-vuit cèntims) IVA exempt. Aquesta despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22715-

Servei d'Acolliment Municipal del pressupost de despeses de l'Àrea Delegada de Benestar Social per l'any 2015.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'entitat a l'Institut de Treball Social i Serveis Socials (INTRESS) (G-08973224) i al Servei de Contractació i al Servei de comptabilitat.

Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial

U-5 Aprovar l'actualització del contracte del servei de conservació i manteniment de les alineacions arbòries de l'Ajuntament de Palma

S'aprova:

1r. Aprovar l'actualització/modificació del contracte del servei de manteniment i conservació de les alineacions arbòries de l'Ajuntament de Palma adjudicat a l'UTE Aglomerados Mallorca S.A. (AGLOMSA)- Acsa Obras e Infraestructuras S.A. (UTE Arbres De Palma CIF-U57714016 amb domicili al camí de Lluçmajor s/n Parc de serveis Sa Tàpia, Solar S2-B, 07007 Palma, per acord de Junta de Govern en sessió de data 29-06-2011 (Annex I), en els termes continguts a l'informe del Servei de Parcs i Jardins de data 18 de maig de 2015 i documents annexes (I. Resumen necessitats pressupostàries 2015-2016; II. Noves alineacions incorporades. III. Regularització inventari en relació a medició de calibres; IV. Altes/baixes per revisió física d'inventari; V. Atrasos en altes d'inventari; VI. Duplicitats. Altes, baixes i reassignació de contracte de manteniment per revisió d'inventari; VII. Regularització de entrecaves als polígons excepte Son Castelló i Can Valero; VIII. Regularització del cost de tractaments preventius contra becut vermell), que s'adjunta com a Annex IV, on consta la conformitat del contractista adjudicatari, i atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics (Annex V) i d'Intervenció (Annex VI), documents i informes que es donen íntegrament per reproduïts.

D'acord amb l'informe de 18 de maig de 2015 de Parcs i Jardins les noves necessitats es concreten, de forma resumida, en les que a continuació s'assenyalen; donant-se, en qualsevol cas, íntegrament per reproduïdes les desenvolupades a l'esmentat informe:

1. *"Incremento de nuevas unidades de obra por nuevas recepciones de urbanismo y SMAP, que suponen un incremento de medición.*
2. *Otras regularizaciones de altas, bajas y actualización de inventario derivadas de intervenciones acometidas desde el propio Departamento de Infraestructuras.*
3. *Atender a necesidades del estudio de riesgo mediante técnicas instrumentales, en palmeras de alineación.*

En resumen, viene motivado por el incremento de las obligaciones en la conservación de las alineaciones arbóreas, consecuencia de la recepción próxima de nuevas zonas verdes procedentes, entre otras, de expedientes de Urbanismo y otras acometidas desde diferentes regidurías incluyendo la propia, así como la necesidad de regularizar los tratamientos en la lucha contra plagas en palmeras, especialmente en lo relativo a elementos de alineación arbórea."

2n. Aprovar, als efectes de possibilitar l'execució de les modificacions que s'aproven al present acord, els increments de despesa que es detallen a continuació amb el corresponent desglossament de partides:

<u>TOTAL ANUALITAT</u>	<u>INCREMENT</u>	<u>INCREMENT</u>	<u>DISPONIBLE</u>
(21% IVA incluído)	<u>DESPESES CORRENT</u>	<u>INVERSIONS</u>	<u>ACTUAL</u>
	11.17100.22747	11.17100.61101	

ANUALITAT 2015

7 mesos de des.2014 a juny 2015

1.102.014,98 €	29.348,95 €	---	1.072.666,03 €
----------------	-------------	-----	----------------

3r. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei de Parcs i Jardins, a la Intervenció Municipal i a la Secció de Contractació.

U-6 Aprovar l'actualització/modificació del contracte del servei de conservació i manteniment dels espais verds públics de la Zona Llevant de l'Ajuntament de Palma

S'aprova:

1r. Aprovar l'actualització/modificació del contracte del servei de conservació i manteniment dels espais verds públics de la zona de Llevant de l'Ajuntament de Palma, adjudicat a UTE Melchor Mascaró SA – Roig Obres Serveis i Medi Ambient SA (UTE Jardins de Ciutat) CIF U-57696890, amb domicili al carrer Vía Palma, 142, 07500 Manacor, en els termes continguts a l'informe i documents annexes del Servei de Parcs i Jardins de data 18 de maig de 2015, Annex V, (I. Resumen necessitats pressupostàries 2015-2016; II. Noves Zones verdes; III. Resumen duplicitats. Altes, baixes i reassignació de contracte de manteniment per revisió d'inventari; IV. Tractaments preventius, curatius i podes terapèutiques contra becut vermell i paisandisia a palmeres del viver municipal; V. Desbrossaments i neteges de solars catalogats com a espai lliure públic sense executar; Inversions), als quals consta la conformitat del contractista adjudicatari, i atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics (Annex VI) i d'Intervenció (Annex VII), documents i informes que es donen íntegrament per reproduïts.

D'acord amb l'informe de 18 de maig de 2015 de Parcs i Jardins les noves necessitats es concreten, de forma resumida, en les que a continuació s'assenyalen; donant-se, en qualsevol cas, íntegrament per reproduïdes les desenvolupades a l'esmentat informe:

1. *"Incremento de nuevas unidades de obra por nuevas recepciones de urbanismo y SMAP, que suponen un incremento de medición.*
2. *Otras regularizaciones de altas, bajas y actualización de inventario derivadas de intervenciones acometidas desde el propio Departamento de Infraestructuras.*
3. *Regularización de las necesidades generadas por las medidas preventivas y curativas necesarias para la conservación de las palmeras, a salvo de *Rhynchophorus ferrugineus* y *Paysandisia archon*, así como la poda anual de éstas, en el ámbito de conservación la brigada municipal (Palmeras del Vivero Municipal).*
4. *Atender a la resolución de deficiencias en adecuación de Áreas de Juegos infantiles conforme a norma, derivados de las revisiones funcionales anuales, y de los informes presentados por empresa acreditada por ENAC, del*

cumplimento de la norma EN1176, en relación a las áreas amortiguadoras de impactos.

En resumen, viene motivado por el incremento de las obligaciones en la conservación de las Zonas Verdes, consecuencia de la recepción de nuevas zonas verdes procedentes, entre otras, de expedientes de Urbanismo y otras acometidas desde diferentes regidurías incluyendo la propia, así como la necesidad incorporar otras actuaciones necesarias en el objeto del contrato.”

2n. Aprovar, als efectes de possibilitar l'execució de les modificacions que s'aproven al present acord, els increments de despesa que es detallen a continuació amb el corresponent desglossament de partides:

<u>TOTAL ANUALITAT</u> (21% IVA incluído)	<u>INCREMENT DESPESES CORRENT</u>	<u>INCREMENT INVERSIONS</u>	<u>DISPONIBLE ACTUAL</u>
	11.17100.22747	11.17100.61101	

ANUALITAT 2015

6 mesos de juny a nov 2015

2.608.016,13 €	135.965,05 €	25.000,00 €	2.447.051,08 €
----------------	--------------	-------------	----------------

ANUALITAT 2016

3 mesos (Dic/15-Feb/16)

892.090,37 €	68.775,85 €	--	823.314,52 €
--------------	-------------	----	--------------

3r. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei de Parcs i Jardins, a la Intervenció Municipal i a la Secció de Contractació.

U-7 Aprovar l'actualització/modificació del contracte del servei de conservació i manteniment dels espais verds públics de la Zona Ponent de l'Ajuntament de Palma

S'aprova:

1r. Aprovar l'actualització/modificació del contracte del servei de conservació i manteniment dels espais verds públics de la zona de Ponent de l'Ajuntament de Palma, adjudicat a Eulen S.A. CIF A- 28517308, amb domicili al carrer Gremi passamaners, 6, 2n, CP 07009 de Palma, en els termes continguts a l'informe i documents annexes (I. Resumen necessitats pressupostàries 2015-2016; II. Relació de noves incorporacions. III. Resumen duplicitats. Altes, baixes i reassignació de contracte de manteniment per revisió d'inventari en matèria arbòria; IV. Necessitats generades per tractaments preventius/curatius i podes al Parc de la Mar), als quals consta la conformitat del contractista adjudicatari, del Serveis de Parcs i Jardins de data 18 de maig de 2015 (Annex V) i atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics (Annex VI) i d'Intervenció (Annex VII), documents i informes que es donen íntegrament per reproduïts.

D'acord amb l'informe de 18 de maig de 2015 de Parcs i Jardins les noves necessitats es concreten, de forma resumida, en les que a continuació s'assenyalen; donant-se, en qualsevol cas, íntegrament per reproduïdes les desenvolupades a l'esmentat informe:

- 1 *“Incremento de nuevas unidades de obra por nuevas recepciones de urbanismo y SMAP, que suponen un incremento de medición.*

- 2 *Otras regularizaciones de altas, bajas y actualización de inventario derivadas de intervenciones acometidas desde el propio Departamento de Infraestructuras.*
- 3 *Regularización de las necesidades generadas por las medidas preventivas y curativas necesarias para la conservación de las palmeras, a salvo de *Rhynchophorus ferrugineus* y *Paysandisia archon*, así como la poda anual de éstas, en el ámbito de conservación la brigada municipal (Palmeras del Parc de la Mar).*
- 4 *Atender a la resolución de deficiencias en adecuación de Áreas de Juegos infantiles conforme a norma, derivados de las revisiones funcionales anuales, y de los informes presentados por empresa acreditada por ENAC, del cumplimiento de la norma EN1176, en relación a las áreas amortiguadoras de impactos.*

En resumen, viene motivado por el incremento de las obligaciones en la conservación de las Zonas Verdes, consecuencia de la recepción de nuevas zonas verdes procedentes, entre otras, de expedientes de Urbanismo y otras acometidas desde diferentes regidurías incluyendo la propia, así como la necesidad incorporar otras actuaciones necesarias en el objeto del contrato.”

2n. Aprovar, als efectes de possibilitar l'execució de les modificacions que s'aproven al present acord, els increments de despesa que es detallen a continuació amb el corresponent desglossament de partides:

<u>TOTAL ANUALITAT</u> (21% IVA incluído)	<u>INCREMENT DESPESA CORRENT</u>	<u>INCREMENT INVERSIONS</u>	<u>DISPONIBLE ACTUAL</u>
	11.17100.22747	11.17100.61101	
ANUALITAT 2015			
6 mesos de juny a nov 2015			
3.113.739,57 €	29.174,71 €	25.000,00 €	3.077.564,86 €
ANUALITAT 2016			
3 mesos (Dic/15-Feb/16)			
1.040.442,30 €	14.587,35 €	--	1.025.854,95 €

3r. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei de Parcs i Jardins, a la Intervenció Municipal i a la Secció de Contractació.

U-8 Aprovar una revisió de preus del vigent contracte del servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis i sistemes contra la intrusió i del servei de resposta a les alarmes a les escoles públiques de l'Ajuntament de Palma

S'aprova:

1r. Aprovar una revisió de preus del vigent contracte del servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis i sistemes contra la intrusió i del servei de resposta a les alarmes a les escoles públiques de l'Ajuntament de Palma, prorrogat per la Junta de Govern en sessió de 13 de febrer de 2015 (Annex III), a la UTE Transportes Blindados SA (TRABLISA) – Prefoc Comercial Del Extintor, amb CIF U-57790172 i domicili al Camí dels Reis, s/n, 07009 de Palma, d'una reducció del 0,935% de la base imponible dels imports aprovats per la dita Junta de Govern de 13/2/2015 (Annex IV), atès el punt 2n. de l'esmentat acord, els informes de 19 de març i 26 d'abril de 2015 (Annex I i II) del Servei d'Edificis

Municipals i atès també l'informe d'Intervenció (Annex VI) i el del cap del Departament d'Infraestructures justificant la present revisió de preus (Annex VII), informes, tots ells, que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Aprovar les noves consignacions que es detallen, substituint les anteriors aprovades per acord de Junta de Govern de 13/2/2015:

Anualitat	Partida pressupostària	Import aprovat	Minorament	Import nova consignació
Any 2015, del 15 de febrer al 30 novembre de 2015	10 32320 21206 Ref. 1022	47.549,07 €	444,58 €	47.104,49 €
Any 2016, de l'1 de desembre de 2015 al 14 de febrer de 2016	10 32320 21206 AD 220159000018	12.512,91 €	116,99 €	12.395,92 €
Total		60.061,98 €	561,57 €	59.500,41 €

3r.- Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei d'Edificis Municipals, a la Intervenció Municipal, a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 27 de maig de 2015

La Secretària de la Junta de Govern.

Irene San Gil López-Quesada.

