

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 12

Caràcter: Ordinària.

Data: 1 d'abril de 2015

Horari: de les 10.04 a les 11.00 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

**Assistents:**

**Batle – President**

Mateu Isern Estela

**Regidora – Secretària**

Irene San Gil López-Quesada

**Regidors/res**

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Andrés Garau Garau

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon

Esperanza Crespí Pibernat

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern:** Miquel Ballester Oliver

**Coordinadora General de Batlia:** Margarita Gayá Homar

**Coordinador General de Comunicació:** Àngel Neila Caño

**Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació**

**Secretaria de la Junta de Govern**

**1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 25 de març de 2015**

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia vint-i-cinc de març de dos mil quinze la qual queda aprovada.

**Àrea de Turisme i Coordinació Municipal**

**2. Assabentar-se de la sentència núm. 71, dictada pel JCA 3 en el procediment ordinari núm. 197/12**

**La Junta es dóna per assabentada:**

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 71 de data 12 de febrer de 2015, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma en el procediment ordinari núm. 197/12 interposat per Domingo Alomar Munne, contra desestimació presumpta del recurs de nul·litat de ple dret interposat contra decret d'Alcaldia 11-05-01, dictat a l'expedient DI-1999/348, pel qual es va imposar una sanció de 5.546.640 ptas. (33.335,97€) per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal en el camí d'Establidors, estimant en part el recurs.

# Ajuntament de Palma

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

**3. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 34/15 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2**

**S'aprova:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 34/15 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

**4. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 13/15 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 1**

**S'aprova:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 13/15 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

**Àrea de Funció Pública i Govern Interior**

**5. Aprovar el canvi d'adscripció dels llocs de treball base de Tècnic d'Administració General (TAG) amb els codis F20010009 i F20010016, que passen a ser adscrits al Servei de Participació de l'Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació**

**S'aprova:**



Primer.- Aprovar el canvi d'adscripció dels llocs de treball base de Tècnic d'Administració General (TAG) amb els codis F20010009 i F20010016, que passen a ser adscrits al Servei de Participació de l'Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació. Tot això, atenent l'informe emès amb data 18.02.2015 des de la Regidoria de Comerç, Treball, Joventut i Participació Ciutadana.

Segon.- Establir com a data d'efectes la del dia 01.04.2015.

Tercer.- Publicar el contingut de l' Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

**6. Aprovar el canvi d'adscripció dels llocs de treball d'auxiliar administratiu del Servei de Sanitat (codi F23010064) i de la Secció d'Inspecció de Mercats Municipals i Consum (codi F23010368)**

**S'aprova:**

Primer.- Aprovar el canvi d'adscripció dels llocs de treball d'auxiliar administratiu del Servei de Sanitat (codi F23010064) i de la Secció d'Inspecció de Mercats Municipals i Consum (codi F23010368), que passen a estar adscrits directament al Departament de Medi Ambient, Sanitat i Consum, del qual en depenen. Tot això, atenent l'informe emès amb data 19.02.2015 des de la Regidoria Delegada de Sanitat i Consum.

Segon.- Establir com a data d'efectes la del dia 01.04.2015.

Tercer.- Publicar el contingut de l' Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

**7. Aprovar el procediment per garantir la presència del Recurs Preventiu**

**S'aprova:**

Primer.- Aprovar "El procediment per garantir la presència de Recurs Preventiu", que s'adjunta.

Segon.- Publicar a la Intranet municipal "El procediment per garantir la presència de Recurs Preventiu"

**8. Prorrogar el contracte de lloguer situat al carrer Victòria núm. 2 destinat a oficines municipals de turisme (Exp. Lloguer 111)**

**S'aprova:**

1r.- Prorrogar de mutu acord fins el proper 31.12.2015 el contracte de lloguer del local situat al carrer Victòria núm. 2, cantonada amb el carrer Palau Reial, 14-16, propietat de la Sra. Maria Valls Bertrand, amb NIF 41.320.442-E i amb domicili al carrer Blanquerna núm. 62-6º-2ª, CP 07010 Palma, per destinar-lo a oficines municipals de turisme, per una renda mensual de 2.722,50 € amb l'IVA inclòs, mantenint sense cap modificació la resta de clàusules.

2n.- La despesa de 19.057,50 € (de juny a desembre 2015) s'ha de carregar a la partida 06.432.00.202.00 del vigent pressupost de despeses

3t.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari, comunicar-ho a l'Àrea de Turisme i Coordinació municipal i a la Fundació Turisme Palma de Mallorca 365.

**Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació**

**9. Acceptar la devolució de l'Institut de Formació Ramon Serra, corresponent a l'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció atorgada per acord de la Junta de Govern de 19 d'octubre de 2011**

**S'aprova:**

1r Acceptar la devolució de l'Institut de Formació Ramon Serra, CIF R0700138A, per un import de 2.504,64 € (dos mil cinc-cents quatre euros amb seixanta-quatre cèntims) corresponents, per una banda, 2.250,00 € per l'incompliment de l'obligació de justificació de la subvenció atorgada per acord de la Junta de Govern de 19 d'octubre de 2011 i per l'altre 254,64 € pels interessos de demora.

2n Arxivar l'expedient de subvenció de l'Institut de Formació Ramon Serra, CIF R0700138A, de la convocatòria pública de subvencions per a programes, projectes i activitats en matèria de joventut per a l'any 2011.

3r Donar compte del present acord a l'interessat, a la Secció de Comptabilitat i a la Intervenció municipal.

**La Secretaria informa que s'han presentat 9 assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.**

**Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.**

**Urgències**

**Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial**

**U-1 Modificar les consignacions pressupostàries aprovades per la Junta de Govern de data 26 de novembre de 2014 per a la contractació del servei de manteniment dels edificis municipals (LOT 1) i de manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil i/o primària (LOT 2).**

**S'aprova:**

1r. Modificar les consignacions pressupostàries aprovades per la Junta de Govern de data 26 de novembre de 2014 per a la contractació del servei de manteniment dels edificis municipals (lot 1) i de manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil i/o primària (lot 2), tant pel que fa a l'any 2015, és a dir, des de l'1 d'abril al 30 de novembre de 2015 (8 mesos), com pel que fa a l'any 2019 (5 mesos), en el sentit de substituir les següents consignacions pressupostàries per les que a continuació s'assenyalen.

Consignacions pressupostàries a eliminar:

| Referència          | Partida        | LOT 1        | LOT 2          |
|---------------------|----------------|--------------|----------------|
| 906                 | 10.32320.21202 | -            | 1.058.335,15 € |
| 907                 | 10.32320.22701 | -            | 02.472,02 €    |
| 3390                | 10.32120.63201 |              | 37.500,00 €    |
| 211                 | 11.13200.21200 | 73.766,67 €  |                |
| 656                 | 11.23120.21200 | 46.200,00 €  |                |
| 212                 | 11.33210.21200 | 53.605,20 €  |                |
| 213                 | 11.33310.21200 | 39.886,67 €  |                |
| 214                 | 11.33330.21200 | 48.013,33 €  |                |
| 215                 | 11.33710.21200 | 15.639,25 €  |                |
| 216                 | 11.33750.21200 | 46.917,75 €  |                |
| 221                 | 11.43000.21200 | 42.980,00 €  |                |
| 217                 | 11.93320.21200 | 360.031,53 € |                |
| 651                 | 11.93320.63200 | 112.500,00 € |                |
| 652                 | 11.93320.63300 | 60.000,00 €  |                |
| Anualidad 2015 (8m) |                | 899.540,40 € | 1.598.307,17 € |

| Núm. Operació | Partida        | LOT 1       | LOT 2        |
|---------------|----------------|-------------|--------------|
| 220149000514  | 10.32320.21202 | -           | 535.417,58 € |
| 220149000515  | 10.32320.22701 | -           | 251.236,02 € |
| 220149000751  | 10.32120.63200 | -           | 12.500,00 €  |
| 220149000517  | 11.13200.21200 | 36.883,34 € |              |
| 220149000518  | 11.23120.21200 | 23.100,00 € |              |
| 220149000519  | 11.33210.21200 | 26.802,60 € |              |
| 220149000520  | 11.33310.21200 | 19.943,34 € |              |
| 220149000521  | 11.33330.21200 | 24.006,67 € |              |
| 220149000522  | 11.33710.21200 | 7.819,63 €  |              |
| 220149000523  | 11.33750.21200 | 23.458,85 € |              |
| 220149000524  | 11.43000.21200 | 21.490,00 € |              |

# Ajuntament de Palma

|              |                |              |  |
|--------------|----------------|--------------|--|
| 220149000525 | 11.93320.21200 | 208.765,78 € |  |
| 220149000526 | 11.93320.63200 | 37.500,00 €  |  |
| 220149000527 | 11.93320.63300 | 20.000,00 €  |  |

Anualidad 2019 (4m) 449.770,21 € 799.153,60 €

Noves consignacions pressupostàries:

| Partida        | LOT 1        | LOT 2        |
|----------------|--------------|--------------|
| 10.32320.21202 | -            | 647.396,97 € |
| 10.32320.22701 | -            | 314.045,01 € |
| 10.32120.63200 |              | 37.500,00 €  |
| 11.13200.21200 | 46.104,17 €  |              |
| 11.23120.21200 | 28.875,00 €  |              |
| 11.33210.21200 | 33.503,25 €  |              |
| 11.33310.21200 | 24.929,17 €  |              |
| 11.33330.21200 | 30.008,33 €  |              |
| 11.33710.21200 | 9.774,53 €   |              |
| 11.33750.21200 | 29.323,58 €  |              |
| 11.43000.21200 | 26.862,50 €  |              |
| 11.93320.21200 | 236.998,88 € |              |
| 11.93320.63200 | 75.000,00 €  |              |
| 11.93320.63300 | 40.000,00 €  |              |

Anualidad 2015 (5m) 581.379,41 € 998.941,98 €

| Partida        | LOT 1        | LOT 2        |
|----------------|--------------|--------------|
| 10.32320.21202 | -            | 946.355,76 € |
| 10.32320.22701 | -            | 439.663,03 € |
| 10.32120.63200 | -            | 12.500,00 €  |
| 11.13200.21200 | 64.545,84 €  |              |
| 11.23120.21200 | 40.425,00 €  |              |
| 11.33210.21200 | 46.904,55 €  |              |
| 11.33310.21200 | 34.900,84 €  |              |
| 11.33330.21200 | 42.011,67 €  |              |
| 11.33710.21200 | 13.684,35 €  |              |
| 11.33750.21200 | 41.053,02 €  |              |
| 11.43000.21200 | 37.607,50 €  |              |
| 11.93320.21200 | 331.798,43 € |              |
| 11.93320.63200 | 75.000,00 €  |              |
| 11.93320.63300 | 40.000,00 €  |              |

Anualidad 2019 (7m) 767.931,20 € 1.398.518,79 €

Tot això d'acord amb l'informe emès pel Servei d'Edificis Municipals, en data 23 de març de 2015.

2n. Donar trasllat d'aquesta resolució al Servei d'Edificis Municipals, a Intervenció, a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

# Ajuntament de Palma

**U-2 Ratificar els Decrets número 21885 de 22/12/2014 i número AJT 201502827 de 24/2/2015, relatius a la subvenció del “Projecte de conservació i restauració del voladís de l’Ajuntament de Palma” (Programes 1% y 1,5 % Cultural).**

**S’aprova:**

1º. Tomar conocimiento y ratificar los Decretos de la Regiduría de Medio Ambiente, Infraestructuras y Coordinación Territorial, número 21885 de 22/12/2014 y número AJT 201502827 de 24/2/2015, relativos a la subvención del “Proyecto de conservación y restauración del voladizo del Ayuntamiento de Palma” (Programas 1% y 1,5 % Cultural) que, adjuntándose como Anexo I y Anexo II se dan íntegramente por reproducidos.

2º. Comunicar el presente acuerdo a la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, Paseo de la Castellana, 67. 28071 Madrid.

**U-3 Prorrogar per un any, de mutu acord entre les parts, el contracte de subministrament de materials diversos per a la brigada municipal de vialitat.**

**S’aprova:**

1r. Prorrogar per un any, de mutu acord entre les parts, el contracte de subministrament de materials diversos per a la brigada municipal de Vialitat que fou adjudicat a l’empresa Construcciones Llull Sastre, S.A. (A-07018112) amb domicili al carrer Guillem Galmés, 6, baixos, 07004 Palma, per acord de Junta de Govern de 28 de març de 2012 i prorrogat fins al 2 d’abril de 2015 per acord de Junta de Govern de data 2 d’abril de 2014. Tot això atès l’informe del Servei de Vialitat de 2 de març de 2015 (Annex III) en el que consta la conformitat del contractista adjudicatari i en el que exposa que es tracta d’un contracte de subministrament imprescindible per garantir els treballs de la brigada de Vialitat i d’altres brigades d’aquest Departament que utilitzen els materials diversos depositats al recinte del magatzem municipal, i atès també l’informe favorable d’Intervenció (Annex VI) que es dona íntegrament per reproduït.

El període d’aquesta pròrroga va des del 3 d’abril del 2015 fins al 2 d’abril de 2016.

L’import de la pròrroga és de cent noranta-sis mil quinze euros amb setze cèntims (196.015,16 €) IVA inclòs, distribuït de la següent manera:

-Any 2015, (del 3 d’abril de 2015 fins al 30 de novembre de 2015)

-la quantitat de 130.676,77 € (IVA inclòs) a la partida 11.15320.21309

-Any 2016, (de l’1 de desembre de 2015 fins al 2 d’abril de 2016)

-la quantitat de 65.338,39 € (IVA inclòs) a la partida 11.15320.21309

2n.- Comunicar el present acord a l’empresa adjudicatària, al Servei de Vialitat, a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

**U-4 Aprovar l’inici de l’expedient, el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de restauració del monument d’Antoni Maura situat a la plaça del Mercat de Palma de Mallorca.**

**S’aprova:**

# Ajuntament de Palma

1r. Aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del servei de restauració del monument d'Antoni Maura situat a la plaça del Mercat de Palma de Mallorca, atès l'informe del Servei d'Estudis i Projectes d'Arquitectura justificatiu de la necessitat de la contractació de 30/1/2015 (Annex I) i l'informe sobre l'adequació a mercat del preu del contracte de 30/1/2015 del mateix Servei (Annex V).

2n. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (Annex IV) i el Plec de clàusules administratives particulars (Annex II) amb el model Annex II-I de proposició econòmica específic, l'annex I-B de declaració responsable i Annex III de declaració jurada, per a la contractació de l'esmentat servei.

L'adjudicació del contracte dalt esmentat es farà per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

La durada del contracte serà de dos mesos.

Tot això d'acord amb l'informe justificatiu del procediment i forma d'adjudicació (annex VI), l'informe sobre criteris d'adjudicació i criteris socials (annex VII) tots ells de data 28 de gener de 2015 del Servei Administratiu d'Infraestructures.

S'adjunten l'informe favorable dels Serveis Jurídics de data 18/03/15 (annex VIII) i l'informe de conformitat de Intervenció Municipal (annex IX), que es donen íntegrament per reproduïts.

3r. Carregar la despesa resultant d'aquest Servei que puja a la quantitat de 39.561,52 € IVA % inclòs, a la partida 03 33600 61900 Prot. i Gest. Patr. Hist. i Artístic.- Restauració Monuments i Escultures

4t. Sotmetre a informació pública aquests plecs mitjançant la seva publicació al BOIB per un termini de deu (10) dies naturals.

5è. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per a continuar amb la seva tramitació.

## **Àrea de Turisme i Coordinació Municipal**

### **U-5 Personar-se en el Procediment ordinari núm. 267/15 del Jutjat de Primera Instància Núm. 13**

#### **S'aprova:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa d'Institut Municipal d'Esports, en virtut de conveni subscrit en l'Ajuntament de Palma, el Procediment Ordinari núm. 267/15, seguit davant el Jutjat de Primera Instància núm. 13 de Palma, serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

## **Àrea d'Urbanisme i Habitatge**

### **U-6 Elevar a Ple: Aprovar previ dictamen de la Comissió informativa, acceptar l'introducció de determinats canvis a l'Ordenança reguladora de l'informe d'avaluació dels edificis de Palma, conseqüència de l'acceptació de diverses al·legacions; aprovar definitivament l'ordenança i els seus annexes i publicar el text íntegre de l'ordenança i els seus annexes al BOIB**

#### **S'aprova:**

1) Acceptar introduir determinats canvis a l'ordenança d'avaluació dels edificis, aprovada inicialment en sessió de ple de data 18 de desembre de 2014,

# Ajuntament de Palma

conseqüència de l'acceptació d'algunes de les al·legacions efectuades per els col·lectius i/o persones següents: Grup Municipal PSIB-PSOE, representat per la portaveu, Sra. Aina Calvo Sastre; Col·legi Oficial d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació, representat per el seu president, Sr. Ignacio Martínez Ventura; la Direcció General d'arquitectura i Habitatge del Govern de les Illes Balears, representat per el Director General d'arquitectura i habitatge, Sr. Jaume Ponsell Alemany; grup "Mesa Palma Accesible", representat per el seu president, Sr. Andreu Garau Garau; Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de Balears, representat per el seu president, Sr. Pedro J. Mayol, Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, representat per el seu president, Sr. Ignacio Salas Pons; i Sr. Francisco J. Oliver Hormaechea; en els termes que es descriuen i justifiquen a l'expositiu d'aquest acord i, per tant, s'adjunta el text definitiu de l'Ordenança d'Avaluació dels edificis, una vegada introduïts tots els canvis esmentats a la part expositiva d'aquest acord.

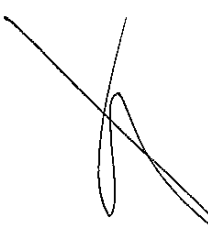
2) Aprovar definitivament l'ordenança d'avaluació dels edificis i els seus annexes, amb els canvis assenyalats a la part expositiva d'aquest acord, introduïts a la versió definitiva d'Ordenança que s'adjunta.

3) Publicar el text íntegre de l'ordenança d'avaluació dels edificis i els seus annexes al BOIB als efectes de la seva entrada en vigor, que es produirà una vegada publicada i transcorregut el termini assenyalat a l'article 103 i 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

## **Àrea de Funció Pública i Govern Interior**

### **U-7 Aprovar l'esborrany del Conveni entre l'Ajuntament de Palma i el FOGAIBA per a la permuta de béns**

#### **S'aprova:**



Primer. Aprovar l'esborrany del conveni que s'adjunta a aquesta proposta entre l'Ajuntament de Palma i el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), entitat adscrita a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a la permuta d'una porció de la finca de Son Llätzer de titularitat municipal amb sis locals situats a l'edifici de la Pl. de Sta. Eulàlia, 7 de titularitat del FOGAIBA.

Segon. Facultar el molt honorable senyor batlle per a la signatura de tots els documents necessaris per a dur a bon terme aquesta cessió.

Tercer. Comunicar aquest acord al FOGAIBA.

### **U-8 Aprovar el projecte de Consolidació i neteja del pòrtic del sector 1 del Cementeri de Palma**

#### **S'aprova:**

Aprovar el projecte de "Consolidació i neteja del pòrtic del sector 1 del Cementeri de Palma", redactat pel Departament Tècnic de l'EFM i visat amb el núm. 2015/01289 en data 3/03/2015.

## **Àrea de Cultura i Esports**

### **U-9 Elevar a Ple: Aprovar el reglament d'ús de les biblioteques de l'Ajuntament de Palma de Mallorca**



**S'aprova:**

1. Aprovar el projecte de Reglament d'ús de les biblioteques de l'Ajuntament de Palma de Mallorca, que s'acompanya al present acord i en forma part, atès l'informe favorable emès pels Serveis Jurídics municipals adjunt.
2. Trametre aquests projecte amb la documentació complementària a la Secretaria General del Ple, a fi de continuar la tramitació prevista a l'article 99 del Reglament orgànic del Ple de l'Ajuntament de Palma.
3. Sotmetre l'Ordenança al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació inicial.
4. Sotmetre l'aprovació inicial a informació pública en el BOIB, en el tauler d'anuncis municipal i al web de l'Ajuntament, per un termini mínim de 30 dies, a l'efecte que el veïnatge i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular-hi reclamacions, objeccions o observacions.
5. Advertir que l'Ordenança s'entendrà aprovada definitivament pel Ple, sense necessitat d'un nou acord exprés, en el cas de no presentar-se reclamacions ni suggeriments dins el termini esmentat.

**Precs i preguntes**

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 1 d'abril de 2015

La Secretària de la Junta de Govern.

Irene San Gil López-Quesada.

