

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 42

Caràcter: Ordinària.

Data: 5 de novembre de 2014

Horari: de les 10.04 h. a les 10.30 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Mateu Isern Estela

Regidora – Secretària

Irene San Gil López-Quesada

Regidors/res

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Andrés Garau Garau

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon

Esperanza Crespí Pibernat

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Margarita Gayá Homar

Coordinador General de Comunicació: Àngel Neila Caño

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 29 d'octubre de 2014

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia vint-i-nou d'octubre de dos mil catorze la qual QUEDA APROVADA.

Àrea de Turisme i Coordinació Municipal

2. Personar-se en Conflictes Col·lectius núm. 1125/14 del Jutjat de lo Social núm. 3

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el procediment davant la Jurisdicció Social, Conflictes Col·lectius núm. 1125/14 del Jutjat de lo social Núm. 3 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents, inclòs el desistiment i la transacció si escau.

3. Desestimar la indemnització de l'expedient núm. 2010/437 del Sr. A.P.N.

S'aprova:

De conformidad con el dictamen del Consell Consultiu, desestimar la reclamación presentada por el Sr. Antonio Pascual Narváez en base a la propuesta que antecede en

relación al expediente 437/10 de Responsabilidad Patrimonial y que forma parte íntegra de la presente propuesta de resolución.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

- 4. Aprovar la proposta MF-185, de modificació i/o inclusió de requisits i demés característiques de determinades prefectures de servei i llocs assimilats de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma**

S'aprova:

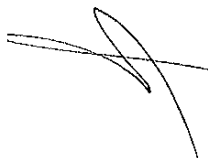
Primer.- Aprovar la proposta MF-185, de modificació i/o inclusió de requisits i demés característiques de determinades prefectures de servei i llocs assimilats de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma. Tot això, segons la motivació de la part expositiva del següent acord, vist l'informe emès des de la Regidoria de Funció Pública així com els informes justificatius emesos des de les distintes Regidories on estan adscrits els llocs de treball i ateses les necessitats organitzatives manifestades, prèvia negociació de la proposta la Comissió Tècnica de la Relació de Llocs de Treball dels dies 26.06.2014, 16.07.2014, 11.09.2014, 26.09.2014, 09.10.2014 i posterior ratificació sense haver arribat a un acord a la Mesa General de Negociació del 09.10.2014.

Segon.- Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació per la Junta de Govern.

Tercer.- Publicar el contingut de l'acord i l'annex adjunt en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

- 5. Aprovar la proposta MF-227 de modificació de la forma de provisió de determinades prefectures de servei del grup de titulació C1, que passen de la forma de provisió de concurs a la de concurs específic**

S'aprova:



Primer.- Aprovar la proposta MF-227 de modificació de la forma de provisió de determinades prefectures de servei del grup de titulació C1, que passen de la forma de provisió de concurs a la de concurs específic. Tot això, segons la motivació de la part expositiva del següent acord, vistos els informes justificatius emesos des de les distintes Regidories on estan adscrits els llocs de treball i ateses les necessitats organitzatives manifestades, prèvia negociació de la proposta la Comissió Tècnica de la Relació de Llocs de Treball dels dies 26.06.2014, 16.07.2014, 11.09.2014, 26.09.2014, 09.10.2014 i 16.10.2014 i posterior ratificació sense haver arribat a un acord, a la Mesa General de Negociació del 16.10.2014.

Segon.- Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació per la Junta de Govern.

Tercer.- Publicar el contingut de l'acord i l'annex adjunt en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

- 6. Aprovar de l'acord de desestimació de les al·legacions presentades per ENDESA ENERGIA S.A.U. en relació a la exposició pública dels plecs de l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió a les instal·lacions d'enllumenat públic**

S'aprova:

1r.- DESESTIMAR l'al·legació presentada per l'empresa ENDESA ENERGIA SAU amb NIF A-81948077 i domicili al carrer Sant Joan de Deu 1 de Palma CP 07007 ((R.G.E. Entr. 87.266, Doc. Núm. 206.812) presentada dins termini d'informació

pública, contra els plecs aprovats per la Junta de Govern en sessió de 3 de setembre de 2014 per a la contractació per ACORD MARC DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELECTRICA EN BAIXA TENSIÓ A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC, atès l'informe emès pel Departament d'Infraestructures que textualment diu: """"Visto el escrito de alegaciones de ENDESA ENERGIA SAU, doc.núm.2014/206.812 de 03/10/2014, a la aprobación de los pliegos del acuerdo marco de suministro de energía en baja tensión a las instalaciones de alumbrado público publicada en el BOIB 128 de 23/09/2014, cabe manifestar:

1. En relación a la alegación 1ª que se encabeza con la afirmación de que el Real Decreto 1110/2007, de 24 de agosto establece que la empresa distribuidora es la responsable de la instalación, mantenimiento, gestión y lectura de los equipos de medida:

En efecto, en el art.3.12.1 de ese decreto se establece, en relación a la lectura de los equipos de medida que: "*a) La empresa distribuidora es el encargado de la lectura en relación con los datos requeridos para la facturación de las tarifas de suministro, las tarifas de acceso y la energía que haya de liquidarse en el mercado.*" Pero también se establece que "*b) Cuando el cliente adquiera la energía mediante comercializadora, la empresa de distribución pondrá a disposición de la empresa comercializadora y del operador del sistema, en la forma que se defina, los datos requeridos para la liquidación de la energía en el mercado.*". Por tanto, la comercializadora dispondrá, al menos, de la información que la normativa del sector eléctrico establezca como la mínima que debe obtener la distribuidora y, si esta no es suficiente, deberá complementarla conforme a lo establecido en el contrato con esta administración, extremo éste que no queda vetado por la normativa del sector eléctrico.

En el art. 12 se establece: "*1.b) El cliente es el responsable de la instalación y equipos que miden su consumo*" y no la distribuidora como afirma la alegante. Es más, el artículo continúa con el siguiente tenor literal "*2.a) El responsable de un equipo de medida lo será de la instalación de medida y del mantenimiento, operación y verificación, siendo además responsable de que el equipo e instalación de medida cumpla todos los requisitos legales establecidos. Ello sin perjuicio de que pueda contratar los diferentes servicios de los que es responsable, pudiendo incluso disponer de equipos alquilados. La responsabilidad alcanza a todos los costes inherentes a dichos equipos e instalación de medidas, excepto para los puntos frontera de clientes.*".

Por tanto, no es sustenta la afirmación de la alegante en el sentido de que la empresa distribuidora es la responsable de la instalación, mantenimiento y gestión de los equipos de medida, sólo es la responsable de la lectura de los equipos de medida. Siendo, uno de los objetos de este pliego precisamente el contratar, entre otros, los servicios establecidos en este artículo 12.

Como se ha indicado, en efecto, la comercializadora adjudicataria deberá obtener parte de la información de las curvas de consumos por medios propios y estas curvas no estarán validadas a efectos de su consideración por el operador del sistema dentro del sistema de medidas del sistema eléctrico nacional, pero no se aprecia inconveniente para que puedan ser utilizadas para la facturación de la energía a esta administración, ya que así quedaría acordado contractualmente con el adjudicatario.

En relación a las restricciones a la competencia manifestadas por la alegante no es posible establecer a qué se quiere hacer referencia, el objeto del contrato es el

suministro de energía eléctrica pero para poder facturar el suministro resulta imprescindible proceder a la determinación de la energía consumida.

2. En relación a la alegación 2ª no se aprecia contradicción ni confusión alguna en la redacción de los pliegos.

- En el apartado 6 del pliego técnico, relativo a los equipos de medida, se establece la obligatoriedad de que dentro del plazo de duración del contrato, dos años, todos los equipos deben ser sustituidos por equipos con telemedida y registro horario. Estableciéndose la posibilidad de excepcionar de la instalación de equipos con telemedida en casos debidamente justificados, y en esos caso, obviamente, no se abonaría el alquiler correspondiente a la telemedida no instalada

- En el apartado 7 del pliego técnico, relativo a la lectura de los equipos de medida y a la facturación de los consumos, se establece que en aquellos suministros en los que no se disponga de registro horario, ha de entenderse por no haber sido aún sustituido el equipo de medida, se utilizarán los perfiles de consumo que publica REE. Se trata simplemente del establecimiento de un sistema de facturación que sea posible aplicar desde el principio del contrato. Inicialmente la facturación se realizará mediante los perfiles de consumo y al finalizar el contrato se facturará con la curva real de carga.

Y en relación a la inexistencia de un régimen sancionador ante un eventual incumplimiento de esta obligación por parte del adjudicatario, el procedimiento a aplicar sería el previsto en el apartado 27, relativo al incumplimiento del contrato, del pliego de cláusulas administrativas particulares.

3. En relación a la alegación 3ª queda claramente establecido en los pliegos técnicos la gestión de los desvíos. En el apartado 1 del pliego técnico se establece que el Ayuntamiento de Palma deberá realizar la programación de los consumos adecuadamente para minimizar los costes. Y en el apartado 9 se establece que las curvas de consumo de energía programada se proporcionará hasta 24 horas antes de su consumo y se transmitirá al adjudicatario en formato Excel a través de correo electrónico. Y en el apartado 8.2 relativo a la estructura de la programación queda detallado cómo se procederá a facturar ese concepto.

Por tanto, se considera lo suficientemente explicitado cómo se gestionarán los desvíos de consumo, y el incluirlos en el margen de la gestión comercial implicaría renunciar al beneficio económico que puede suponer una buena programación de los desvíos, ya que implicaría el incremento de los márgenes comerciales para que la comercializadora pudiera asumir los desvíos.

4. En relación a alegación 4ª relativa a utilizar otro modelo de facturación en vez del propuesto de facturación real con medida horaria, además del claro beneficio económico que supone que en horario nocturno el coste de la energía presenta valores de 0€/kwh, cabe indicar que:

El artículo 9 del Real Decreto 1435/2002, de 27 de diciembre, por el que se regulan las condiciones básicas de los contratos de adquisición de energía y de acceso a las redes en baja tensión establece que *"para aquellos puntos de suministro que, de acuerdo con la normativa aplicable, no tengan la obligación de disponer de registro de consumo horario en sus equipos de medida, la Dirección General de Política Energética y Minas determinará, a propuesta de la Comisión Nacional de Energía [actualmente Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia] y a efectos de liquidación de la energía, el perfil de consumo y el método de cálculo aplicables a*

cada grupo de consumidores, en función de la tarifa de acceso contratada y los equipos de medida y control instalado”.

En el mismo sentido, el artículo 32 del Reglamento Unificado de Puntos de Medida del Sistema Eléctrico aprobado por el Real Decreto 1110/2007, de 24 de agosto, establece que *“Para los puntos de consumo tipos 4 y 5 de clientes que no dispongan de registro de consumo horario en sus equipos de medida, la liquidación de la energía se llevará a cabo mediante la aplicación de un perfil de consumo. Dicho perfil de consumo y el método de cálculo aplicables a cada grupo de consumidores, en función de la tarifa de acceso contratada y los equipos de medida y control instalados, será fijado por la Dirección General de Política Energética y Minas, a propuesta de la Comisión Nacional de Energía”.*

Asimismo, y en apoyo de la facturación en lecturas reales y sus sustitución por perfiles de consumo de forma transitoria, también cabe citar la exposición de motivos del Real Decreto 216/2014, de 28 de marzo, por el que se establece la metodología de cálculo de los precios voluntarios para el pequeño consumidor de energía eléctrica y su régimen jurídico de contratación donde se dice: *“Así mediante este real decreto se establece que la determinación del coste de producción de energía eléctrica se realizará con base en el precio horario del mercado diario durante el período al que corresponda la facturación. La facturación se efectuará por el comercializador de referencia que corresponda con base en lecturas reales y considerando los perfiles de consumo salvo para aquellos suministros que cuenten con equipos de medida con capacidad para telemedida y telegestión, y efectivamente integrados en los correspondientes sistemas, en los que la facturación se realizará considerando los valores horarios de consumo. De este modo, el mecanismo establecido en el presente real decreto supone un cambio de modelo, pasando de un modelo en el que el precio del coste estimado de la energía se fijaba a priori a través de un mecanismo con un precio de futuro como era el caso de las subastas CESUR, a un mecanismo en el que el consumidor abonará el coste que ha tenido en el mercado la energía consumida en el periodo. El aseguramiento de un precio estable durante un periodo implica un coste, que estaba implícito en el coste de la energía resultante de la subasta. El nuevo mecanismo propuesto supondrá un ahorro para los consumidores que, con carácter general, no tendrán que hacer frente al pago del coste de aseguramiento en el precio de un producto negociado en un mercado de futuros. A cambio, percibirán las variaciones de precio resultantes del distinto precio de la energía en cada momento. Este nuevo mecanismo permitirá, por tanto, lograr una mayor transparencia en la fijación del precio, eliminar la participación del Gobierno, que convocaba las subastas CESUR, así como reducir los precios para el consumidor al disminuir el coste del aseguramiento, y en definitiva, dar una mayor señal de precio, lo que fomentará comportamientos de consumo más eficientes.”*

Por tanto, es indudable que el sistema energético tiende a que la facturación del consumo eléctrico se realice con medidas reales de la curva horaria y a que de forma transitoria se utilicen los perfiles REE, sistema que coincide plenamente con el propuesto por esta corporación.

5. En relación a la alegación 5ª sobre el impuesto eléctrico, este, obviamente, deberá facturarse conforme a lo establecido en la normativa de aplicación, en ningún caso el texto del pliego técnico debe inducir que se persiga otro objetivo. Aun cuando la redacción del párrafo citado por la alegante pueda hacer creer que el coste de la gestión no queda grabado por el impuesto eléctrico puede comprobarse, en el modelo de factura que se anexa al pliego técnico, que en la base del impuesto eléctrico se incluye la remuneración de la comercializadora.

6. En relación a la 6ª y última alegación sobre revisión de precios. Todos los precios de los costes establecidos en la formulas del apartado 8.2 del pliego técnico, relativos a la estructura de la facturación, son variables y sujetos a los costes fijados por la normativa del sector eléctrico, excepto el coste de gestión comercial y de alquiler de los equipos de medida que son los que deberá ofertar el licitador por un periodo de dos años, y éste, como experto conocedor del mercado, ya establecerá los que estime oportunos para absorber las eventuales fluctuaciones en el mercado de los costes de gestión comerciales y de alquiler de equipos.

Respecto a los costes de la tasa de ocupación y vuelo del suelo público (TOPV) cabe señalar que, conforme a la Ordenanza Fiscal Municipal, constituye su hecho imponible la utilización privativa o aprovechamiento especial del subsuelo, suelo y vuelo de los terrenos de dominio público estatal, por lo que parece que la alegante hace referencia a los costos que debe asumir la distribuidora por la utilización del dominio público. Y respecto a la moratoria nuclear, conforme a lo establecido en el art.13.3.f de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico forma parte de los costes del sistema eléctrico.

Y, en todo caso, los costes no especificados expresamente en los pliegos deben considerarse incluidos en los costes de la gestión comercial o de alquiler de equipos.

7. Por tanto, se considera que no procede aceptar ninguna de las alegaciones presentadas y se propone mantener la redacción de los pliegos aprobados.””

2n.- Comunicar el present acord al Departament d'Infraestructures.

3n.- Notificar el present acord a l'empresa al·legant.

Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració

7. Aprovar l'adjunt Pla estratègic de subvencions de l'Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració per al període 2014 – 2015

S'aprova:

1r.- Aprovar l'adjunt Pla estratègic de subvencions de l'Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració per al període 2014 – 2015.

2n.- Publicar integrament aquest Pla al B.O.I.B., una vegada hagi estat aprovat

3r.- Donar trasllat d'aquest acord a la Intervenció municipal.

8. Aprovar el Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per a la concertació de serveis residencials per a persones majors per urgència social de la ciutat de Palma de Mallorca

S'aprova:

PRIMER.- Aprovar el Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) per a la concertació de serveis residencials per a persones majors per urgència social de la ciutat de Palma.. El text d'aquest Conveni s'adjunta a aquest Acord del qual en forma part integrant.

SEGON.- Notificar aquest Acord a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS).

9. Aprovar la justificació de la subvenció concedida, per a la realització del projecte “Capacitación de salud y prevención y tratamiento del mal de Changas” a favor de Suport Social de Les Illes Balears Societat Cooperativa

S'aprova:

Ajuntament de Palma

1. Aprovar la justificació de la subvenció atorgada, per a la realització de projectes solidaris i de cooperació per al desenvolupament en els àmbits geogràfics d'atenció prioritària: Cochabamba a Bolívia i Kayes a Mali durant l'any 2010, a favor de SUPORT SOCIAL DE LES ILLES BALEARS- SOCIETAT COOPERATIVA amb CIF F57224040, per l'execució del projecte "Capacitación de salud y prevención y tratamiento del mal de Chagas" per un import de 33.000,00 € (Aplicació pressupostària 05.23100.48001 dels pressupost de Benestar Social per a l'any 2010 -Núm. op fase R: 220111004857 núm. de referència 22010003058).

2. Notificar aquest acord a l'entitat esmentada.

3. Comunicar aquest acord departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

10. Aprovar la justificació del projecte "Creación de un servicio móvil de atención médica y sanitaria para las comunidades rurales del departamento de Cochabamba" a favor de Treball Solidari

S'aprova:

1. Aprovar la justificació de la subvenció atorgada a Treball Solidari amb CIF G57040404, per l'execució del projecte per a la realització del projecte "Mejora del acceso y tratamiento del agua potable para familias campesinas en el municipio de Totogalpa" per un import de 24.000,00 € (Aplicació pressupostària 05.23100.48001 dels pressupost de Benestar Social per a l'any 2010 -Núm. op fase R: 220111004895 núm. de referència 22010003058, en virtut de l'informe tècnic i econòmic que figura com a document annex del present Acord.

2. Notificar aquest Acord a l'entitat esmentada.

3. Comunicar aquest Acord departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

11. Aprovar la declaració de tancament administratiu de l'expedient de la subvenció a favor de Amico Baleares per a la realització del projecte "Reparación del muro perimetral del Colegio Cristo Obrero de San Isidro de Managua"

S'aprova:

1. Aprovar la justificació de la subvenció de 8.000 € a favor de AMICO BALEARES amb CIF G57329625, per a la realització d'un projecte denominat "*Reparación del muro perimetral del colegio cristo obrero de San Isidro de Managua*". Aquesta subvenció es va abonar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.48001 del pressupost de Benestar Social per a l'any 2011 (Núm. op fase R: 220131006642, núm. de referència 22011003508).

2. Notificar aquest Acord a l'entitat esmentada.

3. Comunicar aquest Acord departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació, a efectes del tancament administratiu efectiu de l'expedient de la subvenció esmentada.

12. Aprovar la justificació de la subvenció concedida, per a la realització del projecte "Construcción de 50 servicios higiénicos barrio Sica Sica", a favor de Suport Social de les Illes Balears Societat Cooperativa

S'aprova:

1. Aprovar la justificació de la subvenció atorgada a SUPORT SOCIAL DE LES ILLES BALEARS- SOCIETAT COOPERATIVA amb CIF F57224040, per l'execució del

projecte "Construcción de 50 servicios higiénicos barrio Sica Sica" per un import de 40.000,00 € (Aplicació pressupostària 05.23100.48001 dels pressupost de Benestar Social per a l'any 2010 -Núm. op fase R: 220121006108 núm. de referència 22010002988, en virtut de l'informe tècnic i econòmic que figura com a document annex del present Acord.

2. Notificar aquest Acord a l'entitat esmentada.

3. Comunicar aquest Acord departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

- 13. Aprovar la justificació de la subvenció concedida, per a la realització del projecte d'emergències "Ajuda d'emergència en prevenció del còlera en el sector provincial de Jacmel i les seccions comunals de Mabrine i Baie d'Orange. Haití", a favor de Assemblée de Cooperació per La Pau**

S'aprova:

1. Aprovar la justificació de la subvenció per a projectes d'emergència atorgada a ASSEMBLEA DE COOPERACIÓ PER LA PAU amb CIF G80176845, per l'execució del projecte "Ajuda d'emergència en prevenció del còlera en el sector provincial de Jacmel i les seccions comunals de Mabrine i Baie d'Orange. Haití" per un import de 35.000,00 € (Aplicació pressupostària 05.23100.48001 dels pressupost de Benestar Social per a l'any 2010 -Núm. op fase R: 220121006119 núm. de referència 22010014357, en virtut de l'informe tècnic i econòmic que figura com a document annex del present Acord.

2. Notificar aquest acord a l'entitat esmentada.

3. Comunicar aquest Acord departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

- 14. Aprovar la justificació del projecte "Mujeres del mundo: una red de protagonistas solidarias - 2º año" subvencionat a favor de Confederació General del Treball**

S'aprova:

1. Aprovar la justificació de la subvenció atorgada, per a la realització de projectes solidaris i de cooperació per al desenvolupament en els àmbits geogràfics d'atenció prioritària: Cochabamba a Bolívia i Kayes a Mali durant l'any 2010, a favor de Confederació General del Treball amb CIF G57025850, per l'execució del projecte "Mujeres del mundo: una red de protagonistas solidarias - 2º año" per un import de 20.000,00 € (Aplicació pressupostària 05.23100.48001 dels pressupost de Benestar Social per a l'any 2010 -Núm. op fase R: 220111005406, núm. de referència 22010003058).

2. Notificar aquest Acord a l'entitat esmentada.

3. Comunicar aquest Acord departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

- 15. Aprovar la justificació de la subvenció concedida, per a la realització del projecte "Mejora del acceso y tratamiento del agua potable para familias campesinas en el municipio de Totogalpa", a favor de Treball Solidari**

S'aprova:

1. Aprovar la justificació de la subvenció atorgada a Treball Solidari amb CIF G57040404, per l'execució del projecte per a la realització del projecte "Mejora del acceso y tratamiento del agua potable para familias campesinas en el municipio de

Ajuntament de Palma

Totogalpa" per un import de 42.000,00 € (Aplicació pressupostària 05.23100.48001 dels pressupost de Benestar Social per a l'any 2010 -Núm. op fase R: 220111004896 núm. de referència 22010002988, en virtut de l'informe tècnic i econòmic que figura com a document annex del present acord.

2. Notificar aquest Acord a l'entitat esmentada.

3. Comunicar aquest Acord departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial

- 16. Aprovar la despesa corresponent al document presentat per EMAYA, empresa municipal d'aigües i clavegueram SA, corresponent al mes de setembre, que inclou tant el cost del personal que efectua la neteja viària com les compres de material necessàries per a la prestació del servei**

S'aprova:

1.- Aprovar la despesa corresponent al document n.418/2014 de data 30 de setembre de 2014, presentat per EMAYA, empresa municipal d'aigües i clavegueram SA, CIF. A-07000029, de Palma per a la corresponent autorització de pagament en compensació per la prestació del servei, corresponents al mes de setembre, per un import total de UN MILIO CINQUANTA SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB DESSET CÈNTIMS (1.057.558,17 €), el qual inclou tant el cost del personal que efectua la dita neteja viària com les compres de material necessàries per a la prestació del servei.

2.- L'abonament es farà amb càrrec a la partida 141630044900 del pressupost de despeses, mensualment prèvia la presentació de la corresponent justificació de la prestació del servei.

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

- 17. Elevar a l'Ajuntament Ple previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, que té per objecte l'ampliació de la EDAR 2, Sistema General de Comunicacions i d'Infraestructures- SGCI/IS-P 84-02-E i reajustament dels SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per la implantació d'un Sistema General d'Espais Lliures, SGEL/PJ-P, 84-01-P i aprovar la Declaració justificada de la integració dels aspectes ambientals en la present modificació, i mesures de seguiment. 01PRAD17EDAR2bis. PA09/0005**

S'aprova:

1r.- Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactada pels Serveis tècnics de Planejament, i promoguda per EMAYA, que té per objecte l'ampliació de la EDAR 2, Sistema General d'Infraestructures- SGCI/IS-P 84-02-E i reajustament dels SGCI/IS-P 84-01-P i SGCI/IS-P 84-02-E per la implantació d'un Sistema General d'Espais Lliures, SGEL/PJ-P, 84-01-P, i nova redacció de l'article 97 de les Normes Urbanístiques vigents. Això, atès el resultat de la informació pública, vistos els informes obrants a l'expedient, així com l'acord de la Comissió Balear de Medi Ambient, donant conformitat a la Memòria Ambiental amb condicionants, i la Declaració justificada de la integració dels aspectes ambientals en la present modificació, i mesures de seguiment, redactada per la tècnica municipal de medi ambient, en el sentit que la

proposta de modificació del PGOU integra els aspectes ambientals que s'han anat contemplant al llarg de tota la tramitació.

La documentació que s'aprova definitivament consisteix en: Memòria i Plànols I.5, I.7 i O.2 amb data d'entrada al servei de Planejament de 05.08.2013; i resta de Plànols que ja varen ser aprovats inicialment per acord de 25 d'octubre de 2012.

La redacció de l'article 97 de les Normes Urbanístiques que s'inclou en la present proposta resulta coincident amb la redacció que ja es va aprovar definitivament per acord plenari de 31 d'octubre de 2013 (dins el marc de l'expedient PA2010/11).

2n.- Aprovar la Declaració justificada de la integració dels aspectes ambientals en la present modificació, i mesures de seguiment, tot allò segons preveu l'article 92 de la Llei 11/2006, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, que s'adjunta com Annex.

3r.- Notificar el present acord a EMAYA.

4t.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

5è.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

6è.- Donar trasllat a la Direcció General de Aviación Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre en la seva redacció donada pel Real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

7è.- Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General de Aviación Civil, publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord. Així mateix, mitjançant la publicació al BOIB, posar a disposició de l'òrgan ambiental, de les administracions públiques afectades i del públic, la documentació a que es refereix l'article 92.3 de la Llei 11/2006, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, inclosa la Declaració sobre integració dels aspectes ambientals que s'adjunta com Annex.

18. **Elevar a l'Ajuntament Ple: Aprovar el contingut de la documentació de la fase d'informació, anàlisi i estudis complementaris així com l'avanç de planejament que conté els criteris, objectius i solucions generals en els treballs de revisió del Pla General redactat per l'equip tècnic municipal designat a l'efecte**

- Expedient administratiu revisió del Pla General

- Fase avanç Memòria i Plànols

- Fase Informació Memòria i Plànols

S'aprova:

1r.-. Aprovar el contingut de la documentació de la fase D'INFORMACIÓ, ANÀLISI I ESTUDIS COMPLEMENTARIS AIXÍ COM L'AVANÇ DE PLANEJAMENT que conté els criteris, objectius i solucions generals en els treballs de revisió del Pla General redactat per l'equip tècnic municipal designat a l'efecte.

2n.-Sotmetre a exposició pública per un termini DE DOS MESOS, mitjançant inserció d'edictes al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un diari de major circulació de la província a l'efecte de que es puguin formular suggeriments i en el seu cas altres alternatives de planejament per part de les corporacions, associacions i particulars.

3r.- Posar a disposició dels ciutadans un enllaç al Web de l'Ajuntament.

4t.-Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de 15 dies des de la seva adopció

5è.-Donar trasllat al Consell Social de la Ciutat, com a màxim òrgan assessor de les grans línies de la política i gestió municipals d'acord amb la previsió continguda a l'article 3 del Reglament del Consell Social.

6è.-Donar trasllat als serveis municipals que puguin veure's afectats.

19. Elevar a l'Ajuntament Ple: Aprovar l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, als efectes de la consulta prèvia prevista a la Llei 11/2006, amb el qual l'òrgan ambiental pugui determinar l'abast i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat mediambiental per la propera aprovació inicial de la revisió del Pla General.

- Informació de sostenibilitat ambiental preliminar

S'aprova:

1r.-Aprovar L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR, als efectes de la consulta prèvia prevista a la Llei 11/2006, amb el qual l'òrgan ambiental pugui determinar l'abast i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat mediambiental per la propera aprovació inicial de la revisió del Pla General.

2n.-Sotmetre a exposició pública per un termini DE DOS MESOS, mitjançant inserció d'edictes al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un diari de major circulació de la província a l'efecte de que es puguin formular suggeriments i en el seu cas altres alternatives de planejament per part de les corporacions, associacions i particulars.

3r.-Posar a disposició dels ciutadans un enllaç al Web de l'Ajuntament.

4t.-Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de 15 dies des de la seva adopció

5è.-Donar trasllat al Consell Social de la Ciutat, com a màxim òrgan assessor de les grans línies de la política i gestió municipals d'acord amb la previsió continguda a l'article 3 del Reglament del Consell Social i l'article 72 del Reglament orgànic de participació ciutadana.

6è.-Donar trasllat als serveis municipals que puguin veure's afectats.

20. Deixar sense efecte l'adscripció a la Gerència d'Urbanisme del local situat al carrer Forn de l'Olivera núm. 6 baixos d'aquesta ciutat i adscriure'l a l'Agència de Desenvolupament local de l'Ajuntament, PalmaActiva

S'aprova:

1.- Deixar sense efecte l'adscripció a la Gerència d'Urbanisme del local situat al carrer Forn de l'Olivera núm. 6 baixos d'aquesta ciutat.

2.-Adscriure a l'Agència de Desenvolupament local de l'Ajuntament de PalmaActiva el local del carrer Forn de l'Olivera 6 baixos als efectes d'afegir-lo al nou servei de Centre d'Empreses.

3.- El manteniment i conservació dels locals en condicions adients pel seu us, serà a càrrec de l'Agència de Desenvolupament local, PalmaActiva, sent al seu càrrec totes les despeses pròpies dels mateixos.

4.- Comunicar el present acord a l'Agència de Desenvolupament Local PalmaActiva, així com al Negociat de Patrimoni, a la Secretaria General Tècnica als efectes d'assegurances i a infraestructures (edificis municipals), al departament financer i a Intervenció.

21. Agrupar vuit finques propietat de l'Ajuntament de Palma, declarar obra nova i divisió horitzontal de Barques de Bou, 5 i Forn de l'Olivera, 14, del Puig de Sant Pere

S'aprova:

Primer.- Agrupar, per ser co-llindants entre sí i formar un sol edifici, les vuit finques de propietat de l'Ajuntament de Palma, situades al carrer Barques de Bou 5, amb accés per la entrada i l'escala de l'edifici co-llindant assenyalat amb el número 7 del carrer Barques de Bou, a través del que té un dret de pas. La descripció i títols de les finques que s'agrupen, són els següents:

A.- Descripció: URBANA.- Botiga o tenda amb accés pel portal número 7 del carrer Barques de Bou (antes Onésimo Redondo) de Ciutat, i ocupa una superfície aproximada de 49 mts 2. Llinda, al front, amb dit carrer; per la dreta entrant amb finca de l'Ajuntament de Palma -abans de Sebastián Serra, i el portal i escala número 9 de dit carrer que dona accés als pisos; per l'esquerra, amb la de José Solivellas, per fons, amb finca de l'Ajuntament de Palma -abans Antonia Cladera Mestre, i abans de Rosa López Ferrer-; i per la part superior, amb entresol de l'Ajuntament -abans de Francisca Llabrés Cladera i abans de Antonia Cladera Mestre-. Te dret al us de la terraza comú. Se li assigna una quota per a beneficis i càrregues de la total del 25%.

Títol.- Pertany a l'Ajuntament per compra a D^a. Antonio Llabrés Cladera, segons escriptura atorgada el dia 2 de febrer de 1989.

Càrregues.- No consten.

Inscripció al Registre de la Propietat.- Full 202, del tom 4987 de l'arxiu, llibre 187 del l'Ajuntament de Palma Secció II, finca 4157-N, inscripció 2^a

Referència cadastral.-Es part de la parcel·la 0930036-07.

Preu: 2.704,55€.

B.- Descripció: URBANA.- Habitatge de l'entresol, amb accés pel número 9 del carrer Barques de Bou (antes Onésimo Redondo) d'aquesta capital. Amida uns 49 mts 2. Llinda: per front, amb vol sobre dit carrer; per la dreta, mirat-la des de el mateix, amb casa de l'Ajuntament de Palma -abans hereus de D. Sebastián Serra Pol; per l'esquerra, amb la de D. José Solivellas; per l'esquena amb altre de l'Ajuntament -abans de D^a Esperanza Llabrés Cladera i abans D^a Rosa López Ferrer; per la part inferior, amb botiga o tenda de la mateixa finca, propietat de l'ajuntament -abans de D. Antonio Llabrés Cladera; i per la part superior, amb habitatge del primer pis."

Títol.- Pertany a l'Ajuntament per compra a D^a. Francisca Llabrés Cladera, segons escriptura atorgada el dia 2 de febrer de 1989.

Càrregues.- No consten.

Inscripció al Registre de la Propietat.- Al full 45, del tom 4996 de l'arxiu, llibre 188 de l'Ajuntament de Palma Secció II, finca 5.666-N. inscripció 2^a

Ajuntament de Palma

Referència cadastral.-Es part de la parcel·la 0930036-07.

Preu: 4.056,83€.

C.- Descripció: URBANA.- Casa composta de primer i segon pisos i terrat assenyalada amb el número 7 del carrer Barques de Bou, (antes Onésimo Redondo) d'aquesta ciutat; amida uns 49 mts2 aproximadament. Llinda per la dreta entrant, amb casa de l'Ajuntament de Palma -abans casa de D. Sebastián Serra Pol-; per l'esquerra amb la de D. José Solivellas; i per l'esquena amb altra de l'Ajuntament -abans D^a Antonia Cladera Mestre i abans D^a Rosa López Ferrer- Aquesta finca té la seva entrada pel portal número 9 del mateix carrer, o sigui per la urbana de propietat municipal, -abans de D. Sebastián Serra Pol. El terrat de la part superior que existeix a la finca és comú a aquesta i a la citada del casa número 9.

Títol.- Pertany a l'Ajuntament per compra a D^a. Antonia Cladera Mestre, segons escriptura atorgada el dia 2 de febrer de 1989.

Càrregues.- No consten.

Inscripció al Registre de la Propietat.- Al full 217, del tom 4.987 de l'arxiu, llibre 187 de l'ajuntament de Palma Secció II, finca 728-N, inscripció 12^a.

Referència cadastral.-Es part de la parcel·la 0930036-07.

Preu: 5.409,11€, a raó de 2.704,55€ per pis.

D.- Descripció: URBANA.- Casa botiga assenyalada amb el número 14 (abans 32) del carrer Olivera de Palma. Amida 22 mts2. Llinda; per la dreta entrant i part superior, amb casa de l'Ajuntament de Palma -abans Catalina Seguí-; per l'esquerra, amb casa número 34 de l'Ajuntament de Palma -abans Maria i Nicolasa Ros Homar-; i per fons, amb la de l'Ajuntament de Palma -abans Rosa López Ferrer-.

Títol.- Pertany a l'Ajuntament per compra a D^a. Esperanza Llabrés Cladera, segons escriptura atorgada el 2 de febrer de 1989.

Càrregues.- No consten.

Inscripció al Registre de la Propietat.- Al full 121, del tom 4987 de l'arxiu, llibre 187 de l'Ajuntament, Palma Secció II, finca 1953-N, inscripció 3^a

Referència- cadastral.-Es part de la parcel·la 0930036-09.

Preu: 2.103,54€.

E.- Descripció: URBANA.- Planta primera y altell de l'edifici situat al número 14 del carrer Olivera de Palma. Amiden 34,00 mts2 de superfície cada una i llinda: per front, amb carrer Olivera; per la dreta entrant, amb propietat de l'Ajuntament de Palma -abans Rosa Ferrer-; per l'esquerra amb propietat municipal -abans Catalina Seguí-; per fons amb propietat municipal -abans Sebastià Serra-; i per la part inferior amb planta baixa també de propietat municipal.

Títol.- Pertany a l'Ajuntament per expropiació, segons Acta de 9 d'octubre de 1992. Càrregues.- No consten.

Inscripció al Registre de la Propietat.- Al full 10, tom 5793 de l'arxiu, llibre 289, Finca 11392, inscripció 1^a IDUFIR 07028000462089.

Referència cadastral.-Es part de la parcel·la 0930036-09.

Preu: 4871,89€.

Ajuntament de Palma

F.- Descripció: URBANA.- Casa botiga i entresol, situat a aquesta ciutat, assenyalada amb el números 34 i 36 del carrer Olivera; amiden, la primera 42 mts2 i el segon 44 mts2. Llinda: per la dreta entrant amb la casa número 32 de D^a Rosa Ferrer; per l'esquerra i part superior amb la de Catalina Seguí; i per fons, amb casa de D. Sebastián Serra.

Títol.- Pertany a l'Ajuntament per compra a D^a. Antonia Cladera Mestre, segons escriptura atorgada el dia 15 de juliol de 1982.

Càrregues.-

Inscripció al Registre de la Propietat.- Al full 170, tom 1192 de l'arxiu, llibre 47 del Ajuntament de Palma-Llonja, finca 1402, inscripció 6^a

Referència cadastral.-Es part de la parcel·la 0930036-10.

Preu: 6.923,66€.

G.- Descripció: URBANA.- Pis primer, què és el segons del íntegre immoble a que correspon l'algorfa, assenyalat amb el número 38 del carrer Olivera, de Ciutat, de cabuda 49 mts2. Llinda per la dreta, la de Pablo Medrano; esquerra, hereus de Antonio Ferrer Arbona; part inferior amb finca de Miguel Cladera Cladera; i part superior, amb el tercer pis de l'immoble, remanents a Miguel Cladera Cladera; i fons, pati.

Títol.- Pertany a l'ajuntament per expropiació a D. Juan y D^a Rsa Serra Company, segons acta d'ocupació de 20 de febrer de 1987.

Càrregues.- No consten.

Inscripció al Registre de la Propietat.- Al full 26, tomo 4.616 de l'arxiu, llibre 162 de l'Ajuntament de Palma Secció II, Finca 6543, inscripció 2^a

Referència cadastral.-Es part de la parcel·la 0930036-10.

Preu: 4.624,11€.

H.- Descripció: URBANA.- Pis tercer del íntegre immoble, assenyalat amb el número 36, abans 38 del carrer Olivera (actual 14), de cabuda 49 mts2. Llinda per la dreta, la de l'Ajuntament de Palma, abans de Pablo Medrano, esquerra, hereus de Antonio Ferrer Arbona- núm. 40 del mateix carrer; fons o esquena amb un altra de l'Ajuntament de Palma -abans de Rosa López Ferrer; part inferior amb segon pis de l'Ajuntament de Palma -abans de Sebastián Serra Pol-; i part superior amb terrat comú pel servei dels habitatges i amb Serrat no practicable al fons.

Títol.- Pertany a l'Ajuntament per expropiació a D.Miguel Llabrés Cladera, segons acta d'ocupació de 6 de octubre de 1986.

Càrregues.- No consten.

Inscripció al Registre de la Propietat.-Al full 37, al tomo 2.253 del arxiu, llibre 76 de l'Ajuntament de Palma II, Finca 2000, inscripció 6^a

Referència cadastral.-Es part de la parcel·la 0930036-10.

Preu: 4.624,11€

La finca agrupada te la següent descripció:

Edifici situat al carrer Barques de Bou, sense número i carrer Olivera número 14. Pel carrer Barques de Bou té accés a les plantes altes, per l'entrada i escala de l'edifici assenyalat amb el número 7 i 7A del mateix carrer, al Puig de Sant Pere de Palma, per raó de tenir constituïda al seu favor una servitud de pas i de instal·lacions. Consta de

Ajuntament de Palma

Planta baixa y tres plantes amb un habitatge a cada planta, més la planta coberta. La planta coberta té una superfície practicable de 81,84mts2. amb elements per estendre la roba. Està construït sobre tres parcel·les cadastrals, amb una superfície cadastral global de 125mts2. Els seus lindars són: per front amb el carrer Barques de Bou; i mirant des d'aquest carrer, per la dreta amb l'edifici assenyalat amb el núm. 7 i 7A del mateix carrer; per l'esquerra amb edifici número 12 del carrer Olivera; per fons, amb carrer Olivera on la planta baixa hi té l'accés amb el número 14 de dit carrer.

Segon.- Declarar l'obra de rehabilitació existent, realitzada sobre l'edifici, finalitzada el 24 de febrer de 1992, i declarar la divisió horitzontal així com també l'aprovació dels estatuts de la comunitat, segons la descripció, divisió i estatuts que consten al document annex que s'acompanya al present acord.

Les vuit finques s'adquiriren per un valor total de .33.214,26€.

Se valora l'edificació rehabilitada, segons preu d'execució, en 379,612,06€.

Se valora la divisió horitzontal en el valor de solar més edificació, que és de: 553.811,01€.

Tercer.- Deixar constància de que a l'acord de Junta de Govern d'avui s'ha deixat sense efecte la declaració de ser comú el terrat de les finques 6675, 1401 que correspon a l'edifici del carrer Barques de Bou, 7 i 7A, i el de la finca 728 que correspon a l'edifici que aquí s'agrupa, del carrer Barques de Bou, núm. 5, devent entendre que aquesta comunitat desapareix per voluntat de l'Ajuntament de Palma que és propietari d'ambdues.

Quart.- Deixar constància de que l'acord de Junta de Govern d'avui s'ha acordat mantenir a tot l'edifici del carrer Barques de Bou, 7 i 7A, i a las parts determinades que resulten de la divisió horitzontal, la servitud constituïda d'accés pel portal i escala de l'edifici a favor de la finca 728, assenyalada amb el núm. 5 del carrer Barques de Bou, i i s'ha ampliat dita servitud a favor de tots els habitatges resultants de la rehabilitació de l'edifici que actualment ocupa les parcel·les 093036-07, 09 i 10 que consistirà en el dret d'accés i pas per l'entrada i l'escala per accedir als habitatges privatis i al terrat que es troba sobre els edificis de les esmentades parcel·les, així com de les instal·lacions dels subministraments (comptadors de llum, aigua, i demés necessàries). Les finques registrals, a favor de les quals es constitueix aquesta servitud, són les que s'agrupen en el present acord.

A tal efecte, s'estableix que els propietaris dels habitatges d'ambdós edificis, contribuiran en les despeses del manteniment –llum, neteja i reparacions- de l'escala i elements que suportin les instal·lacions de què gaudeixin les finques beneficiades per la servitud, així com a les despeses de facturació dels subministraments, en especial del comptador d'aigua comú per a tots els habitatges dels dos edificis, i mentre es mantingui la indivisió en els mateixos termes, en un 31% la finca de Barques de Bou 7 que suporta la servitud, i en un 69% la finca dominant amb accés per aquest portal – abans 5 del Barques de Bou-

Cinquè.- Sol·licitar al Registrador de la propietat la inscripció al Registre de l'agrupació, declaració de rehabilitació, manteniment i ampliació de servitud d'accés amb la determinació de contribuir a les despeses derivades de la servitud, i divisió horitzontal amb els Estatuts que s'adjunten a l'annex del present acord.

Sisè.- Facultar al President del Patronat de l'habitatge per realitzar qualsevol aclariment i/o rectificació del present acord i/o del document annex, que sigui necessari per aconseguir la inscripció registral.

Ajuntament de Palma

Setè.- Trametre el present acord al Negociat de Patrimoni municipal, juntament amb una certificació del mateix, i la documentació corresponent, per a la tramitació del present acord i la seva presentació al Registre de la Propietat.

22. Agrupar dues finques propietat de l'Ajuntament de Palma, declarar obra nova i divisió horitzontal de Barques de Bou, 7, del Puig de Sant Pere

S'aprova:

Primer.- Agrupar, per ser co-llindants entre si i formar un sol edifici, les dues finques de propietat de l'Ajuntament de Palma, situades al carrer Barques de Bou 7 del Puig de Sant Pere, la descripció i títols de les quals, són els següents:

A. Descripció: Planta baixa de l'immoble situat al C/ Barques de Bou, 7, abans, núm. 11, d'una superfície d'uns 49 mts². Els seus llindars, mirant des del carrer Barques de Bou, són: dreta entrant amb casa de Maria Deyá, avui propietat municipal; esquerra, amb la urbana núm. 7, avui 5, de l'esmentat carrer, avui de propietat municipal; fons amb una altra del carrer Olivera, també de l'Ajuntament de Palma, per la part superior, amb pisos.

Títol.- Adquirida per compra prèvia segregació, a D^a Rosa i D. Juan Serra Company, mitjançant escriptura pública de data 15 de juliol de 1982, autoritzada pel notari Sr. Jaime Cerdó Serra.

Inscripció al Registre de la Propietat.- Finca 6675, Tom 4616 de l'arxiu, Llibre 162, fol 134.

Càrregues.- Gravada amb servitud d'accés pel portal i escala assenyalats amb el núm. 7 del carrer Barques de Bou (antic carrer Onésimo Redondo 9), a favor de la finca 728, Palma Sección II, i el terrat serà comú entre ambdós immobles segons la seva inscripció 5, actualment aquesta darrera finca també és de propietat de l'Ajuntament de Palma.

B. Descripció: Finca procedent de segregació què es descriu així: Tres pisos alts amb accés pel portal i escala, avui assenyalada amb el número 7 del carrer Barques de Bou de Palma (abans Onésimo Redondo, núms 9), d'una superfície d'uns 49 mts² cada un. Segons Registre, la cabuda dels pisos era d'uns 62,15 mts². Els seus llindars són: dreta entrant amb casa de Maria Deyá, avui propietat municipal; esquerra, amb la urbana núm. 5 del carrer Barques de Bou, avui de propietat municipal; fons amb una altra finca del carrer Olivera, també de l'Ajuntament de Palma, per la part inferior, amb planta baixa que fou segregada i venuda a l'Ajuntament, i que s'ha descrit anteriorment.

Títol.- Adquirida per compra prèvia segregació, a D^a Rosa i D. Juan Serra Company, mitjançant escriptura pública de data 9 d'agost de 1984, autoritzada pel notari Sr. Miguel Antich Pujol.

Càrregues.- G Gravada amb servitud d'accés pel portal i escala assenyalats amb el núm. 7 del carrer Barques de Bou (antic carrer Onésimo Redondo 9), a favor de la finca 728, Palma Sección II, i el terrat serà comú entre ambdós immobles segons la seva inscripció 5, actualment aquesta darrera finca també és de propietat de l'Ajuntament de Palma.

Inscripció al Registre de la Propietat.- Finca 1401, Tom 4616 de l'arxiu, llibre 162, fol 23.

La finca agrupada te la següent descripció:

Edifici situat al carrer Barques de Bou nº 7 i 7A del Puig de Sant Pere de Palma. Consta de Planta baixa y tres plantes amb un habitatge a cada planta, més la planta coberta. La planta coberta té una terrassa estenedor de 18 m² situat longitudinalment al llarg de la paret posterior del pati i dos m² d'amplada. Està construït sobre un solar que té una

Ajuntament de Palma

superfície cadastral de 68,09 mts². Els seus llandars són: per front amb el carrer Barques de Bou; i mirant des d'aquest carrer, per la dreta amb l'edifici assenyat amb el núm. 9 del mateix carrer; per l'esquerra amb edifici sense número del mateix carrer, amb accés les plantes, per raó de servitud, per l'entrada i escala d'aquesta finca, número 7, i amb un accés pel número 14 del carrer Olivera; per fons, en part amb l'edifici sense número esmentat, i en part amb edifici del carrer Olivera 16.

Segon.- Declarar l'obra de rehabilitació existent, realitzada sobre l'edifici, finalitzada el 24 de Febrer de 1.992, i declarar la divisió horitzontal així com també l'aprovació dels estatuts de la comunitat, segons la descripció, divisió i estatuts que consten al document annex que s'acompanya al present acord.

Les dues finques s'adquiriren per un valor total de 1.556.250pts o 9.353,25€.

Se valora l'edificació rehabilitada en 168.039,62€.

Se valora la divisió horitzontal en el valor de solar més edificació, que és de: 254.052,62€

Tercer.- Mantenir a tot l'edifici, i a las parts determinades que resultaran de la divisió horitzontal, la servitud constituïda d'accés pel portal i escala de l'edifici a favor de la finca finca 728, assenyalada amb el núm. 5 del carrer Barques de Bou, i ampliar dita servitud a favor de tots els habitatges resultants de la rehabilitació de l'edifici que actualment ocupa les parcel·les 093036-07, 09 i 10 que consistirà en el dret d'accés i pas per l'entrada i l'escala per accedir als habitatges privatis i al terrat que es troba sobre els edificis de les esmentades parcel·les, així com de les instal·lacions dels subministraments (comptadors de llum, aigua, i demés necessàries). Les finques registrals, a favor de les quals es constitueix aquesta servitud, són actualment -a la espera de la seva agrupació i divisió horitzontal- les finques següents.:

PARCELA 7.

1-Finca 4157, full 111, tom 3428, llibre 116 Palma II. Botiga o tenda C/ Barques de Bou, nº 7. Compra a Antonio Llabrés Cladera 2/02/89 Not. Ortega.

2-Finca 5666, full 21, tom 4143, llibre 141 Palma II. Habitatge entresol c/ Barques de Bou nº 9. Compra a Francisca Llabrés Cladera 2/01/89. Not Ortega.

3-Finca 728, folio 246, tomo 449, libro 22 Palma II. Casa compuesta de 1º y 2º y azotea, C/ Barques de Bou nº 7. Compra a Antonia Cladera Mestre, 2/02/89 Not. Ortega

PARCELA 9.

4-Finca 1953, folio 121, tomo 2183, libro 75 PalmaII. Casa botiga C/ Olivera nº 14. Compra a Esperanza Llabrés Cladera, 2/02/89 Not. Ortega

5-Finca 11.392.- Expropiació.

PARCELA 10.

6-Finca 1.402, TOMO 1192, LIBRO 47, FOLIO 169. Casa botiga y entresuelo antes c/ Olivera 34 y 36. Compra a Antonia Cladera Mestre.15/07/82. Not Cerdó.

7-Finca 6543.- Expropiació. Acta 20/02/1987.

8-Finca 2000.- Expropiació pis 3r, del nº 38 hoy 36, Miguel Llabres Cladera. Acta 6/10/1986.

Donat que actualment, totes les finques són de propietat municipal, s'estableix que els propietaris dels habitatges a favor dels quals hi ha una servitud de pas pel portal i l'escala, i de instal·lacions, sobre aquest edifici del carrer Barques de Bou, 7,

contribuiran en les despeses del manteniment –llum, neteja i reparacions- de l'escala i elements que suportin les instal·lacions de què gaudeixin les finques beneficiades per la servitud, així com a les despeses de facturació dels subministraments, en especial del comptador d'aigua comú per a tots els habitatges dels dos edificis, i mentre es mantingui la indivisió en els mateixos termes, en un 31% la finca de Barques de Bou 7 que suporta la servitud, i en un 69% la finca dominant amb accés per aquest portal – abans 5 del Barques de Bou-.

Quart.- Es deixa sense efecte la declaració de ser comú el terrat de les finques 6675, 1401 que correspon a l'edifici del carrer Barques de Bou, 7 i 7A, i el de la finca 728 que correspon a l'edifici del carrer Barques de Bou, núm. 5, devent entendre que aquesta comunitat desapareix per voluntat de l'Ajuntament de Palma que és propietari d'ambdues.

Cinquè.- Sol·licitar al Registrador de la propietat la inscripció al Registre de l'agrupació, declaració de rehabilitació, manteniment i ampliació de servitud d'accés amb la determinació de contribuir a les despeses derivades de la servitud, i divisió horitzontal amb els Estatuts que s'adjunten a l'annex del present acord.

Sisè.- Facultar al President del Patronat de l'habitatge per realitzar qualsevol aclariment i/o rectificació del present acord i/o del document annex, que sigui necessari per aconseguir la inscripció registral.

Setè.- Trametre el present acord al Negociat de Patrimoni municipal, juntament amb una certificació del mateix, i la documentació corresponent, per a la tramitació del present acord i la seva presentació al Registre de la Propietat.

Àrea de Cultura i Esports

- 
- 23. Desafectar la quantitat reservada per a la contractació del Servei d'assistència tècnica de so, il·luminació, serveis audiovisuals i de tramoia i maquinària als teatres municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra corresponent al pressupost de 2014 i retornar-la a la partida corresponent (ref. 5392 op.20071)**

S'aprova:

1. Desafectar la quantitat de 13.275 € de la reserva feta per a la contractació del Servei d'assistència tècnica de so, il·luminació, serveis audiovisuals i de tramoia i maquinària als teatres municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra corresponent al pressupost de 2014 i retornar-la a la partida corresponent (ref. 5392 op.20071).

2n Incrementar la quantitat pressupostada per a la mateixa contractació pel 2015 en 13.275 € ja que es preveu que es dugui a terme dins l'any 2015 (RC (2015)-220149000170).

La Secretaria informa que s'han presentat quatre assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

Ajuntament de Palma

U-1 Inadmetre a tràmit les sol·licituds de revisió d'ofici interessades en data 18 de juliol de 2014, per la UTE Casals de Barri, en relació al llistat certificat tramès al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques amb compliment al procediment establert al RDL 4/2012

S'aprova:

1.- Inadmetre a tràmit les sol·licituds de revisió d'ofici interessades en data 18 de juliol de 2014 pel Sr. Felio J. Bauzá Martorell en nom i representació de la UTE CASALS DE BARRI, en relació al llistat certificat per l'Interventor municipal tramès al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en compliment del procediment establert al RDL 4/2012, de 24 de febrer, que incloïa les factures núm 00001, 000002, 000010, 000017 i 000018, pels motius especificats en els informes jurídics i d'intervenció.

2.- Notificar la resolució a tots els interessats.

U-2 Inadmetre a tràmit les sol·licituds de revisió d'ofici interessades en data 18 de juliol de 2014, per la UTE Centres Cívics, en relació al llistat certificat tramès al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques amb compliment al procediment establert al RDL 4/2012

S'aprova:

1.- Inadmetre a tràmit les sol·licituds de revisió d'ofici interessades en data 18 de juliol de 2014 pel Sr. Felio J. Bauzá Martorell en nom i representació de la UTE CENTRES CÍVICS, en relació al llistat certificat per l'Interventor municipal tramès al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en compliment del procediment establert al RDL 4/2012, de 24 de febrer, que incloïa les factures núm 00001, 000002, 000009, 000010, 000011 i 000012, pels motius especificats en els informes jurídics i d'intervenció.

2.- Notificar la resolució a tots els interessats.

Batlia

U-3 Cessament i nomenament de membre del Consell d'Administració del Palau de Congressos de Palma SA

S'aprova:

1. Acceptar el cessament del Sr. Andreu Garau Garau com a membre del Consell d'Administració de Palau de Congressos de Palma SA agraïnt-li els serveis prestats.

2. Nomenar al Sr. Jesús Valls Flores membre del Consell d'Administració de Palau de Congressos de Palma SA.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-4 Posar a disposició del Consell de Mallorca els terrenys de propietat municipal d'una superfície de 528,14 m2 situats a l'equipament esportiu "Piscines de Son Hugo" (exp.778)

S'aprova:

1r. Posar a disposició del Consell de Mallorca els terrenys de propietat municipal d'una superfície de 528,14 m2 assenyalats en el plànol adjunt- que es situen a l'equipament esportiu "Piscines de Son Hugo" (exp.778), amb les referències cadastrals 211040DD7821A, i núm. 43 del polígon 24, per estar afectats pel projecte d'"Intersecció del carrer Concòrdia amb els ramals de l'enllaç de Son Hugo" amb clau 14090 ML, promogut per la Direcció Insular de Carreteres.

Ajuntament de Palma

Es tracta d'un bé qualificat com a de domini públic –servei públic que es defineix així: “Urbana, terrenys procedents del predi Son Hugo d'aquest terme municipal. Té una cabuda de 49.215 m2 i confronta: de front, amb el vial prolongació del C/ Teniente Oyaga; per la dreta entrant, amb la via de Cintura; per l'esquerra, amb romanent i pel fons amb terrenys de la granja experimental”. Està integrat per quatre finques registrals que consten inscrites en el Registre de la Propietat amb les dades següents: a) finca 67900 inscrita en el full 50, del tom 3720 de l'arxiu, llibre 1150 de l'Ajuntament de Palma Secció III, inscripció 1a; b) finca 6251-N inscrita en el full 25, del tom 2154 de l'arxiu, llibre 1040 de l'Ajuntament de Palma Secció III, inscripció 9a; c) finca 9657 inscrita en el full 218, del tom 3951 de l'arxiu, llibre 1354 de l'Ajuntament de Palma Secció III, inscripció 5a; i d) finca 9659 inscrita en el full 221, del tom 3951 de l'arxiu, llibre 1354 de l'Ajuntament de Palma Secció III, inscripció 5a.

D'acord amb l'informe del Departament d'Infraestructures de data 4.11.2014, els tècnics directors de les obres del Consell de Mallorca s'hauran de coordinar amb el tècnics del Departament d'Infraestructures i de l'IMOV de l'Ajuntament per a dur a terme el Projecte abans esmentat.

2on. Iniciar l'expedient per a la cessió gratuïta d'aquests terrenys al Consell de Mallorca.

3r. Comunicar aquest acord al Consell de Mallorca i al Departament de Mobilitat d'aquest Ajuntament.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 5 de novembre de 2014

La Secretària de la Junta de Govern.

Irene San Gil López-Quesada.

