

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 31

Caràcter: Ordinària.

Data: 23 de juliol de 2014

Horari: de les 10.00 a les 10.42 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Mateu Isern Estela

Regidora – Secretària

Irene San Gil López-Quesada

Regidors/res

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Andrés Garau Garau

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon

Esperanza Crespí Pibernat

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Margarita Gayá Homar

Coordinador General de Comunicació: Àngel Neila Caño

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. **Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 16 de juliol de 2014 i de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de dia 18 de juliol de 2014**

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia setze de juliol de dos mil catorze i de la sessió extraordinària i urgent de dia divuit de juliol de dos mil catorze la qual QUEDA APROVADA.

Àrea de Turisme i Coordinació Municipal

2. **Personar-se en el recurs contenciós administratiu núm. 82/14 del Jutjat contenciós administratiu núm. 1**

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 82/14 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

3. **Aprovar la pròrroga del contracte del servei de grues, immobilització, desplaçament, retirada i dipòsit de vehicles a requeriment de la Policia local, gestió de dipòsits municipals**

S'aprova:

PRIMER. Aprovar la pròrroga ordinària del contracte de servei de Grues, immobilització, desplaçament, retirada i dipòsit de vehicles a requeriment de la Policia Local, gestió de dipòsits municipals, adjudicat a l'empresa DORNIER SA per un període d'un any, des de l'1 d'agost de 2014 al 31 de juliol de 2015, i per un import de 3.507.244,12€ (2.898.548,86€ de base més 608.695,26€ d'IVA).

SEGON. Consignar l'esmentada quantitat a la partida 12.13300.22709 de la següent manera:

ANY 2014 (4 MESOS): 1.169.081,37€

ANY 2015 (8 MESOS): 2.338.162,75€

TERCER. Notificar el present acord a l'empresa DORNIER SA amb NIF A-583669497 i domicili al carrer Oms núm. 7 2 B de Palma.

QUART. Traslladar el present acord a la Secció de Contractació.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

4. Aprovar la proposta MF-222 de modificacions de determinats llocs de Cap de Servei de l'Ajuntament de Palma

S'aprova:

Primer.- Aprovar la proposta MF-222 de modificacions de determinats llocs de Cap de Servei de l'Ajuntament de Palma. Tot això, segons els informes justificatius emesos, prèvia negociació de la proposta a la Comissió Tècnica de la Relació de Llocs de Treball dels dies 17.06.2014, 26.06.14 i 16.07.2014 i posterior ratificació sense haver arribat a un acord, a la Mesa General de Negociació del 16.07.2014.

Segon.- Establir com a data d'efectes la del dia següent de l'aprovació de l'acord.

Tercer.- Publicar el contingut de l' Acord i l'annex adjunt en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

5. Adjudicar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), per al servei de transports i mudances per a l'Ajuntament de Palma, segons preus unitaris (Exp. 2014-009)

S'aprova:

1r.- ADJUDICAR a l'empresa MIGUEL SUÑER SERRA (43095892-X), amb domicili al carrer Urbanización Son Ametler Vell, 179 , 07141 MARRATXI, el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), convocat per a SERVEI DE TRANSPORTS I MUDANCES PER A L'AJUNTAMENT DE PALMA, segons plecs i d'acord amb la seva proposta econòmica signada el dia 20 de maig de 2014 amb els següents preus unitaris amb l'IVA inclòs:

A. Personal (preu/hora)

A.1. Encarregat jornada laboral 19,96 €

A.2. Operari/muntador jornada laboral 19,36 €

A.3. Conductor jornada laboral 19,36 €

B. Vehicles (preu /hora)

B.1. Furgoneta grossa de 1.300 kg de càrrega útil 9,68 €

Ajuntament de Palma

B.2. Camió amb capacitat de 20 m² 10,89 €

B.3. Camió amb capacitat de 30 m³ 10,89 €

B.4. Camió amb capacitat de 50 m³ 10,89 €

B.5. Grua muntacàrregues i plataforma elevadora 10,89 €

C. Capses de cartró i materials d'embalatge (preu/unitat)

C.1. Capses de cartró reforçada petita 2,17 €

(llargària: 40 cm, fondària: 30 cm, alt: 29 cm aprox.)

C.2. Capses de cartró reforçada grossa 2,17 €

(llargària: 65 cm, fondària: 35 cm, alt: 38 cm aprox.)

C.3. Rotlle de precinte de 4,8 cm d'ample 0,96 €

C.4. Metre lineal de bullpack x 1,60 cm d'alt 0,84 €

D. Servei d'emmagatzematge o guardamobles (preu/ m³ mensual ocupat)

D.1. Per a mercaderia remutable 6,05 €

D.2 Per a mercaderies no remutable i/o pesada 6,05 €

2n.- La duració del contracte serà de 2 anys, prorrogable per 2 anys més, anualment, i s'iniciarà el dia 1 de setembre de 2014

3r.- La despesa estimada de 48.400,00 € s'ha de carregar de la següent manera:

* Per a l'exercici de 2014: l'import de 6.050 € amb càrrec a la Ref. 2743/ Op. 6061 de la partida 06.92000.22300 del pressupost de despeses de 2014.

* Per a l'exercici de 2015: l'import de 24.200 € amb càrrec a l'OP. 220149000030 de la partida 06.92000.22300 del pressupost de despeses de 2015.

* Per a l'exercici de 2016: l'import de 18.150 € s'ha de carregar de la següent manera:

- La quantitat de 16.133,33 € amb càrrec a l'OP. 220149000030 de la partida 06.92000.22300 del pressupost de despeses de 2016.

- La quantitat de 2.016,67 s'ha de carregar a la partida 06.92000.22300 del pressupost de despeses de 2016.

4t.- Desafectar la quantitat sobrant de la Ref. 2743/ Op. 6061 de la partida 06.92000.22300 del pressupost de despeses de 2014.

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

7è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al Gabinet General Tècnic, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

6. **Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments de fluid elèctric de l'enllumenat públic mes de juny corresponent a mesos anteriors**

1er.- ABONAR els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la

Ajuntament de Palma

Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

PROVEÏDOR: ENDESA ENERGIA XXI,S.L. CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

CONCEPTE: Subministrament del fluid elèctric enllumenat públic i de les dependències municipals juny 2014 corresponent consum mesos anteriors.

PARTIDA 10.32100.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 52.288,83€

PARTIDA 06.16500.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 425.876,63€

D'aquest import s'han de descomptar abonaments per un import de 4,09€ resultant un líquid de 425.872,54€.

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 61.034,06€

D'aquest import s'han de descomptar abonaments per un import de 359,29€ resultant un líquid de 60.674,77€.

CONCEPTE:Subministrament de gas a les dependències municipals mes de juny 2014 corresponents a consum mesos anteriors 2014

PARTIDA 10.32100.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 39,46€

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 73,83€

PROVEÏDOR:ENDESA ENERGIA S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

CONCEPTE:Subministrament fluid elèctric dependències municipals mes de juny 2014 corresponents a consums anteriors.

PARTIDA 10.32100.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 2.524,86€

PARTIDA 06.16500.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 6.798,00€

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 58.625,55€

CONCEPTE:Subministrament de gas a les dependències municipals mes de juny 2014 corresponents a consums mesos anteriors.

PARTIDA 10.32100.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 8.146,95€

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 814,93€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

7. Aprovar les modificacions del protocol d'assetjament Psicològic de l'Ajuntament de Palma

S'aprova:

1. Aprovar el document de "Procediment d'Assetjament Psicològic" de l'Ajuntament de Palma, aprovat pel Comitè de Seguretat i Salut de dia 17 de juliol de 2014, el qual s'adjunta.

2. Publicar l'esmentat document a la intranet municipal per a general coneixement del personal funcionari d'aquesta Corporació.

Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració

8. Aprovar l'abonament i justificació de diverses subvencions concedides dintre de la Convocatòria Pública per a la realització d'activitats d'Interès Social durant l'any 2013

S'aprova:

PRIMER: Declarar justificades, de conformitat amb els informes de valoració tècnica i econòmica, les següents subvencions concedides mitjançant Acord de Junta de Govern de 30 d'abril de 2014:

- Subvenció de 2.100,00 € concedida a favor de Hermanas Oblatas del Santísimo Redentor amb CIF R0700418G, per a la realització del projecte denominat "Digui digui".
- Subvenció de 18.290,71 € concedida a favor de Fundació Patronat Obrer de Sant Josep amb CIF G07794910, per a la realització del projecte denominat "Joves Orientats, Preparats i Formats (JOPBS).
- Subvenció de 12.848,00 € concedida a favor de Grup d'Educadors de Carrer i Treball amb Menors (GREC) amb CIF G07267628, per a la realització del projecte denominat "PISE- Càtering i lluita olímpica".
- Subvenció de 29.951,40 € concedida a favor de Metges del Món- Illes Balears amb CIF G79408852, per a la realització del projecte denominat "SAYDE- Salud y derechos para personas en situación de prostitución".
- Subvenció de 8.028,76 € concedida a favor de Creu Roja Espanyola- Illes Balears amb CIF Q2866001G, per a la realització del projecte denominat "Atenció psicosocial a persones que exerceixen la prostitució en contacte tancat".
- Subvenció de 41.959,50 € concedida a favor de Hermanas Oblatas del Santísimo Redentor amb CIF R0700418G, per a la realització del projecte denominat "Casal Petit-Centro de atención psicosocial".
- Subvenció de 17.115,49 € concedida a favor de Metges del Món- Illes Balears amb CIF G79408852, per a la realització del projecte denominat "INRED- Programa de exclusión de daños para personas usuarias de drogas en riesgo o situación de exclusión social".
- Subvenció de 9.500,55 € concedida a favor de Fundació Projecte Jove amb CIF G07803570, per a la realització del projecte denominat "Actuacions de prevenció universal escolar i familiar al municipi de Palma".

Ajuntament de Palma

- Subvenció de 4.000,00 € concedida a favor de Fundació Projecte Jove amb CIF G07803570, per a la realització del projecte denominat "Escola de famílies: suport socioeducatiu per a famílies amb infants i joves en situació de risc social".
- Subvenció de 33.368,17 € concedida a favor de CREU ROJA ESPANYOLA IB amb CIF Q2866001G per a la realització del projecte denominat "Laborjove. Itineraris".
- Subvenció de 9.421,13 € concedida a favor de Fundación Hombre Libre amb CIF G07488059 per a la realització del projecte denominat "Foment de la Inserció Laboral de col·lectius en risc d'exclusió social".

SEGON: Autoritzar, disposar i abonar a favor de les entitats que es citen a continuació i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 del pressupost de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014, les següents quantitats corresponents a les subvencions concedides, dintre de la Convocatòria pública de subvencions per a la realització d'activitats d'Interès Social durant l'any 2013, mitjançant Acord de Junta de Govern de 30 d'abril de 2014:

- 2.100,00 € (dos mil cent euros) a favor de Hermanas Oblatas del Santísimo Redentor amb CIF R0700418G corresponents a la subvenció concedida per a la realització del projecte denominat "Digui digui". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010003-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.

- 18.290,71 € (devuit mil dos-cents noranta euros amb setanta-un cèntims) corresponents a la subvenció concedida a favor de Fundació Patronat Obbrer de Sant Josep amb CIF G07794910, per a la realització del projecte denominat "Joves Orientats, Preparats i Formats (JOPBS). Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140009995-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.



- 12.848,00 € (dotze mil vuit-cent quaranta-vuit euros) corresponents a la subvenció concedida a favor de Grup d'Educadors de Carrer i Treball amb Menors (GREC) amb CIF G07267628, per a la realització del projecte "PISE- Càtering i lluita olímpica". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140009997-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.

- 29.951,40 € (vint-i-nou mil nou-cents cinquanta-un euros amb quaranta cèntims) corresponents a la subvenció concedida a favor de Metges del Món- Illes Balears amb CIF G79408852, per a la realització del projecte denominat "SAYDE- Salud y derechos para personas en situación de prostitución". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010007-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.

- 8.028,76 € (vuit mil vint-i-vuit euros amb setanta-sis cèntims) corresponents a la subvenció concedida a favor de Creu Roja Espanyola- Illes Balears amb CIF Q2866001G, per a la realització del projecte denominat "Atenció psicosocial a persones que exerceixen la prostitució en contacte tancat". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010008-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.

Ajuntament de Palma

- 41.959,50 € (quaranta-un mil nou-cents euros amb cinquanta cèntims) corresponents a la subvenció concedida a favor de Hermanas Oblatas del Santísimo Redentor amb CIF R0700418G, per a la realització del projecte denominat "Casal Petit-Centro de atención psicosocial". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010009-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.
- 17.115,49 € (disset mil cent quinze euros amb quaranta-nou cèntims) corresponents a la subvenció concedida a favor de Metges del Món- Illes Balears amb CIF G79408852, per a la realització del projecte denominat "INRED- Programa de exclusión de daños para personas usuarias de drogas en riesgo o situación de exclusión social". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010014-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.
- 9.500,55 € (nou mil cinc-cents euros amb cinquanta-cinc cèntims) corresponents a la subvenció concedida a favor de de Fundació Projecte Jove amb CIF G07803570, per a la realització del projecte denominat "Actuacions de prevenció universal escolar i familiar al municipi de Palma". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010016-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.
- 4.000,00 € (quatre mil euros) corresponents a la subvenció concedida a favor de Fundació Projecte Jove amb CIF G07803570, per a la realització del projecte denominat "Escola de famílies: suport socioeducatiu per a famílies amb infants i joves en situació de risc social". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010017-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.
- 33.368,17 € (trenta-tres mil tres-cents seixanta-vuit euros amb disset cèntims) corresponents a la subvenció concedida a favor de CREU ROJA ESPANYOLA IB amb CIF Q2866001G per a la realització del projecte denominat "Laborjove. Itinerarios". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140009999-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.
- 9.421,13 € (nou mil quatre-cents vint-i-un euros amb tretze cèntims) corresponents a la subvenció concedida a favor de Fundación Hombre Libre amb CIF G07488059 per a la realització del projecte denominat "Foment de la Inserció Laboral de col·lectius en risc d'exclusió social". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010005-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.

TERCER: Notificar aquest Acord a les entitats esmentades.

9. Aprovar l'expedient de contractació del servei d'acollida residencial temporal de persones en situació de risc

S'aprova:

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del servei d'acollida residencial temporal de persones en situació de risc, per procediment negociat sense publicitat i amb caràcter d'urgència de conformitat amb l'article 112 del RDL 3/2011.

Ajuntament de Palma

SEGON.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'acollida residencial temporal de persones en situació de risc; els quals s'adjunten a aquest Acord, juntament amb els informes favorables de jurídics i Intervenció, com a documents annexos.

TERCER.- La despesa corresponent a la contractació del servei esmentat en els punts anteriors; ascendeix a la quantitat de 35.406,25 € (trenta-cinc mil quatre-cents sis euros amb vint-i-cinc cèntims) IVA inclòs; aquesta despesa anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.22715 del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.

QUART.- Publicar el contingut d'aquest Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes de la seva exposició pública.

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

10. Executar sentència núm. 660 de 01/10/2012 del TSJIB i abonar 2n pagament parcial en concepte de preujust per l'expropiació d'un immoble a l'Av. Arquitecte Bennazar, 30 – PLAÇA DE TOROS. (Expt. núm. GEX 2007 06 01)

PRIMER.- Abonar, previ aixecament de l'acta d'ocupació parcial de 101,74m², en compliment de la sentència 660 de data 01/10/2012 dictada pel TSJIB, i en compliment del calendari de pagaments signat per la Tresoreria municipal els següents pagaments:

- Al Sr. Enric Ginard Alemany, DNI 43.208.687-J, amb domicili al carrer poeta Guillem Colom núm. 8, primer segona, 07010 de Palma, la quantitat de 65.487,28€ com a titular del 50% de la nua propietat en caràcter privatiu de la finca objecte d'expropiació.

- A la Sra. Marta Ginard Alemany, DNI 43.464.213-D, amb domicili al carrer poeta Guillem Colom núm. 8, primer segona, 07010 de Palma, la quantitat de 65.487,28€. com a titular del 50% de la nua propietat en caràcter privatiu de la finca objecte d'expropiació.

Atès que es tracta de dues persones menors d'edat, representades legalment com a titular de la pàtria potestat del seus fills, pel Sr. David Ginard Vallcaneras, amb DNI 43.074.903-C, serà al Sr. David Ginard Vallcaneras a qui l'Ajuntament, pels conceptes anteriorment exposats, efectuarà l'entrega de les quantitats esmentades.

- Al Sr. David Ginard Vallcaneras amb DNI 43.074.903-C i domicili al carrer poeta Guillem Colom núm. 8, primer segona, 07010 de Palma, la quantitat de 160.080,01 euros com a titular del 100% del dret d'usdefruit de la finca objecte d'expropiació.

Aquesta quantitat anirà a càrrec de la partida pressupostària núm. 08.151.00.600.00 denominada "Urbanisme-Expropiacions"

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. David Ginard Vallcaneras com a part afectada i com a representant legal del seus fills Enric Ginard Alemany i Marta Ginard Alemany i comunicar-lo als Serveis Jurídics, a Intervenció i al Departament Financer-Tresoreria i Comptabilitat Municipal.

11. Executar l'auto judicial de 09/06/2014 del TSJIB i abonar en concepte d'interessos meritats derivats de l'expropiació d'un immoble a SA FALÇA VERDA. (Expt. núm. GEX 2000 06 04)

S'aprova:

PRIMER.- Abonar la quantitat de 189.831'74 € a la Sra. Sebastiana Burguera Burguera, amb DNI 41.391.797-P, domicili en la plaça de la Constitució núm. 15 de Santanyí, Mallorca, afectada per l'expedient expropiatori de SA FALÇA VERDA, qualificat com

Ajuntament de Palma

a Sistema General Espai Lliure PJ/47-01-P del vigent PGOU, en concepte de pagament d'interessos meritats derivats de l'expropiació.

Aquest abonament es duu a terme en execució d'AUTO judicial de 09/06/2014 dictat per la Sala Contenciosa Administrativa Secció 001 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el procediment ordinari 0001215/2004 referit a l'expedient expropiatori SA FALCA VERDA, i requereix a l'Ajuntament perquè es faci l'ingrés al Compte de Consignacions de l'esmentada Sala Contenciosa Administrativa, al núm. 0445 0000 85 1215 04, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 029310035200 "Adm. Financera – Interessos de demora".

SEGON.- Comunicar el present acord als Serveis Jurídics Municipals.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Sra. Sebastiana Burguera Burguera, DNI 41.391.797 i domicili a Pça. de la Constitució, núm. 15 de Santanyí, CP 07650, Mallorca.

12. Abonar com a pagament parcial en concepte de preujust per l'expropiació d'un immoble a la UE 06 del PEPRI SA GERRERIA. (Expt. núm. GEX 2001 07 08)

S'aprova:

Abonar la quantitat de 6.762,29 € als senyors Antonia, Francisca i Bartolomé Nadal Homar, anteriors titulars de la nua propietat de la parcel·la cadastral 005025-03, finques registrals 987, 4.217, 4.434 i 4.918, incloses a la UE 6 del PEPRI de la Gerreria, per terceres parts, sent les dades les següents:

Francisca Nadal Homar: DNI 41.370.429F; domicili Andrea Doria, 10, 5è-B, 07014 Palma; compte bancari a efecte de transferència ES17 0075 6821 2406 0100 0459; 2.254,10 €

Antonia Nadal Homar: DNI 41.379.915V; domicili Foners, 1, 7è, 07006 Palma; compte bancari a efecte de transferència ES68 0075 6821 2906 0100 0557: 2.254,10 €

Bartolomé Nadal Homar: DNI 41.379.916H; domicili plaça País Basc, 1, 07013 Palma; compte bancari a efecte de transferència ES17 0487 2189 8020 0000 2456; 2.254,09 €

Amb càrrec a la partida 08.151.01600.81.40.

El pagament de l'esmentat preu just s'entendrà sense perjudici del pagament d'interessos meritats, de conformitat als articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

13. Tornar l'aval, corresponent al manament N° operació prèvia 320090007970 de la Tresoreria municipal, de data 10 agost de 2009 (exp. núm. CN 2007/04430) per a garantir la dotació de serveis públics inherents a les obres de construcció d'habitatge unifamiliar al Carrer Can Sunyer, 26B, d'aquesta ciutat.

S'aprova:

1r. Tornar l'aval, corresponent al manament N° operació prèvia 320090007970 de la Tresoreria municipal, de data 10 agost de 2009, per import de 3.500,00 €, imposat a la sra. MARÍA MARTORELL ABRAHAM, (exp. núm. CN 2007/04430) per a garantir la dotació de serveis públics inherents a les obres de construcció d'habitatge unifamiliar al Carrer Can Sunyer, 26B, d'aquesta ciutat.

2n. Comunicar aquest acord a la sra. María Martorell Abraham i al Servei d'Intervenció, perquè en prenguin coneixement i tinguin els efectes oportuns.

14. Retornat la quantitat en concepte d'aval relatiu a les obres de construcció d'un edifici d'habitatges a la UA 3B del PERI del Jonquet

S'aprova:

PRIMER.- Retornar a l'entitat CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, S.L.U. amb CIF B-07.030.919 la següent garantia:

EMPRESA: CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, S.A.

CONCURS: Adjudicació de les obres de construcció d'un edifici de vivendes a la UA 3B del PERI del Jonquet als carrers Moruna i Almadrava.

AVAL: 0030.2446.18.0000223211

IMPORT 33.033,40€

SEGON.- Comunicar el present acord a l'entitat CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, S.L.U. al seu domicili del carrer Socías 9 de Palma (07010)

Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació

15. Aprovar l'inici de l'expedient del contracte de les casetes per la fira de Nadal i Reis 2014/2015 pel procediment obert no sarha.

S'aprova:



1.- Aprovar la iniciació de l'expedient administratiu del contracte de serveis de lloguer i muntatge en perfecte estat de funcionament, de les casetes, de les característiques considerades més idònies, de la Fira de Nadal i Reis per a l'edició 2014/2015 de conformitat amb els plecs de prescripcions tècniques i els plecs de clàusules administratives particulars que s'adjunten i formen part del present acord, pel procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per un import màxim de CENT SEIXANTA- NOU MIL QUATRE-CENTS EUROS (140.000€, mes IVA del 21 % = 29.400 €), amb càrrec a la partida **194340022619** del pressupost municipal de 2015 .

2.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de deu dies mitjançant inserció del corresponent anunci al BOIB a efectes de poder presentar reclamacions.

3.- Declarar la tramitació urgent de l'expedient , de conformitat a l'article 112 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, als efectes d'accelerar la seva adjudicació atesa la data inajornable d'instal·lació de les casetes .

4.- Traslladar l'expedient al Servei de Contractació per a la licitació i adjudicació

16. Aprovar les bases que han de regir la convocatòria de beques de pràctiques extra curriculars en noves tecnologies per a l'alumnat matriculat en la UIB

S'aprova:

1.- Aprovar la realització del programa de pràctiques extracurriculars becaades en noves tecnologies per a l'alumnat matriculat en la UIB, les bases reguladores que han de regir la convocatòria de beques de l'any 2014 i la formalització de Conveni de col·laboració entre PalmaActiva i la Universitat de les Illes Balears per a la seva execució.

2.- Les despeses econòmiques derivades de l'execució del programa, per un import màxim de 77.086,38€, aniran amb càrrec al pressupost de l'any 2014 de l'organisme, amb el següent detall:

- Fins a 60.126,38€ per a fer front a les despeses derivades del pagament de beques a l'alumnat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20.24100.489/00.

- Fins a 16.960,00€ per a fer front a les despeses derivades del pagament d'ajuts a les empreses que tinguin alumnes en període de pràctiques, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20.24100.470/00.

3.- Les bases aprovades i la convocatòria es publicaran al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la web de PalmaActiva.

La Secretaria informa que s'han presentat tres assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-1 Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb el Banco Santander

S'aprova:

1. Concertar una operación de crédito, en la modalidad de préstamo a largo plazo, con el Banco Santander, por un importe de cinco millones doscientos sesenta y siete mil quinientos euros (5.267.500,00 €).
2. Aprobar el proyecto de contrato con la entidad financiera Banco Santander, el cual se adjunta como parte integrante de este acuerdo, con las condiciones financieras siguientes, condicionado a la autorización del preceptiva del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.
 - Crédito máximo autorizado: Cinco millones doscientos sesenta y siete mil quinientos euros (5.267.500,00 €)
 - Carencia: 1 año
 - Tipo de interés: Euribor trimestral más 144 puntos básicos sin redondeo
 - Plazo: 10 años (1 año de carencia y 9 de amortización)
 - Comisiones: Exentas
3. El pago de las obligaciones derivadas de esta operación de crédito a largo plazo no queda garantizado específicamente.
4. Autorizar al Teniente de Alcalde de Economía, Hacienda e Innovación para formalizar esta operación.
5. Solicitar la autorización preceptiva a la Subdirección General de relaciones financieras con las entidades locales de la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

U-2 Aprovar la modificació de crèdit n. 9, de crèdit extraordinari finançat amb baixes de crèdit d'altres aplicacions en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2014

S'aprova:

1. Aprovar la modificació de crèdit n. 9, de crèdit extraordinari finançat amb baixes de crèdit d'altres aplicacions en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2014, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

A) AUGMENT DE DESPESES

Org	Pro.	Eco.	Descripció	C. inicials	AUGMENT	Crèdit def.
08	15100	1500101	URBANISME.- COMPL. PRODUCTIVITAT PERS. INTERÍ	0,00	4.971,38	4.971,38
10	23251	1500101	COMPL. PRODUCT. PROJ. MEDIACIÓ PER A LA CONVICÈNCIA	0,00	2.717,11	2.717,11
12	13222	1500101	COMPL. PRODUCT. PROJ. SEGURETAT TURÍSTICA	0,00	<u>480,02</u>	
TOTAL AUGMENT DE DESPESES					8.168,51	

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

Org	Pro.	Eco.	Descripció	C. inicials	DISMINUC.	Crèdit def.
08	15100	12009	URBANISME.- RETRIB. BÀS. PERSONAL FUNCIONARI	2.672.194,56	4.971,38	2.667.223,18
10	32100	12009	EDUCACIÓ.- TRETRIB. BÀS. PERSONAL FUNCIONARI	244.726,01	2.717,11	242.008,90
12	13200	12009	POLICIA.- RETRIB. BÀS. PERSONAL FUNCIONARI	11.832.750,67	<u>480,02</u>	11.832.270,65
TOTAL DISMINUCIÓ DE DESPESES					8.168,51	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

U-3 Aprovar el Projecte de modificació de l'Ordenança fiscal de l'IBI

S'aprova:

"Primer.- Aprovar el Projecte de modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles. Conceptes 112,00-112,01, la darrera modificació de la qual va ser aprovada definitivament per acord plenari de 19 de desembre de 2013, pel que fa l'article 14; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per entrar en vigor el dia de la publicació de l'acord plenari en el BOIB i ser d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2014. S'adjunta a la proposta la nova redacció.

Segon.- Remetre l'expedient a la Secretaria General de Ple al efectes prevists per l'article 99 del Reglament orgànic del Ple, perquè, després del termini de presentació d'esmenes i previ dictamen de la Comissió de Comptes, es sotmeti el projecte al Ple de l'Ajuntament per a l'aprovació provisional de la modificació expressada."

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fer

Palma, 23 de juliol de 2014

La Secretaria de la Junta de Govern.

Irene San Gil López-Quesada.