

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 27

Caràcter: Ordinària.

Data: 2 de juliol de 2014

Horari: de les 10.08 h. a les 10.25 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Mateu Isern Estela

Regidora – Secretària

Irene San Gil López-Quesada

Regidors/res

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Andrés Garau Garau

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon

Esperanza Crespí Pibernat

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Margarita Gayá Homar

Coordinador General de Comunicació: Àngel Neila Caño

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 25 de juny de 2014

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia vint-i-cinc de juny de dos mil catorze la qual QUEDA APROVADA.

Àrea de Turisme i Coordinació Municipal

2. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 70/14 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 1

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 70/14 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

3. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 69/14 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 3

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 69/14 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 3 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

4. Assabentar-se de la sentència núm. 165, de data 30 d'abril de 2014, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3, en el procediment ordinari núm. 12/12

La Junta es dóna per assabentada:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 165 de data 30 d'abril de 2014, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma en el procediment ordinari núm. 12/12, interposat per KORIMAR PALMA SL, contra desestimació per silenci administratiu de la reclamació de responsabilitat patrimonial sol·licitant indemnització pels danys i perjudicis ocasionats per la irregular i deficient actuació administrativa, consistent en atorgar una llicència d'obres de reforma a un edifici fora d'ordenació, així com llicència d'instal·lació d'una indústria de restauració i la llicència de funcionament per a desenvolupar l'activitat al carrer Fray Junipero Serra, 3, estimant en part el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

5. Aprovar la pròrroga de la comissió de serveis que excedeix els dos anys. (2 propostes)

5/1. S'aprova:

PRIMER.- Prorrogar excepcionalment a la Sra. Matilde Cañabate García, en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de treball de cap de negociat del Departament de Planejament i Gestió Urbanística, atès que mitjançant escrit del Gerent d'Urbanisme, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

SEGON.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes des del dia 05 de juliol de 2014. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

5/2. S'aprova:

PRIMER.- Prorrogar excepcionalment la comissió de serveis del Sr. DEMETRIO FLEXAS BUSTOS amb DNI 18235732 per ocupar el lloc de treball d'oficial de la policia local USOP C, atès que mitjançant escrit del comissari de la Comissaria

de Personal i Suport Logístic s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

SEGON.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes a partir del dia 11 de juliol de 2014. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar quan el lloc de feina sigui ocupat per un funcionari de carrera en propietat, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

6. Aprovar la proposta MF-219 d'esmena de la titularitat d'un lloc de policia local de la unitat nocturna (UNOC) codi F40071859

S'aprova:

Primer.- Aprovar la proposta MF-219 d'esmena de la titularitat d'un lloc de policia local de la unitat nocturna (UNOC) codi F40071859, al qual correspon dins la mateixa unitat nocturna la titularitat d'un lloc de la Unitat Motoritzada (UNOC/UMOT) codi F40071857, de la Divisió de Seguretat Ciutadana. Tot això prèvia comunicació i negociació amb als representants sindicals a la Comissió Tècnica de la Relació de Llocs de Treball del dia 12.06.2014, aprovada amb acord.

Segon.- Establir com a data d'efectes la del dia 01.07.2014.

Tercer.- Publicar el contingut de l' Acord i l' annex adjunt en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

7. Adjudicar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), per al serveis necessaris per a la realització del programa cinema a la fresca 2014. (Exp. 2014-012)

S'aprova:

1r.- ADJUDICAR a l'empresa TRES SETZE 35 SL (B-07730179), amb domicili al carrer 134, 6, bxs, 07120 PALMA, el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), convocat per al SERVEIS NECESSARIS PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA CINEMA A LA FRESCA 2014, per un import de 99.220,00 € amb l'IVA inclòs (82.000,00 € més 17.220,00 € d'IVA) segons plecs i la seva proposta econòmica de dia 9 de maig de 2014.

2n.- El contracte s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- La despesa de 99.220,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar a la ref. 2417-OP 5758 de la partida 03.33400.22609 del pressupost de despeses de 2014.

4t.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

5è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al Negociat de Música i Arts Escèniques, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració

- 8. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada pel CEIP Joan Capó d'acord amb l'acord de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars.**

S'aprova:

1r.- Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

CEIP Joan Capó – CIF: S0718007H.- Import total subvenció: 805 €

Projecte: Tallers de col.laboradors d'aprenentatge Quantitat concedida: 228 €
Quantitat sol·licitada i import a justificar: 480 €

Projecte: Aprenem amb el nostre hort Quantitat concedida: 106 € Quantitat sol·licitada i import a justificar: 150 €

Projecte: Teatre a l'escola Quantitat concedida: 106 € Quantitat sol·licitada i import a justificar: 150 €

Projecte: Setmana cultural. Exposició E.Infantil i E.Primària Quantitat concedida: 152 € Quantitat sol·licitada i import a justificar: 535 €

Projecte: Setmana cultural Educació Primària Quantitat concedida: 152 €
Quantitat sol·licitada i import a justificar: 380 €

Projecte: Setmana cultural. Educació infantil Quantitat concedida: 61 € Quantitat sol·licitada i import a justificar: 95 €

2n.- Reconeixer l'obligació contreta amb el CEIP Joan Capó – CIF: S0718007H per els projectes esmentats al punt 1r, per un import total de vuit-cents cinc euros (805' - €), amb càrrec a l'ADR 220139000475 de la partida 10 32100 48100 del vigent pressupost de despeses de 2014.

3r.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

- 9. Aprovar la resolució del recurs de reposició presentat per Kings Family Ministeries Int. (Reyes Familia Ministerios Int.) davant la resolució de desestimació de la sol·licitud de subvenció, dintre de la Convocatòria Pública per a la realització d'activitats d'Interès Social durant l'any 2013, presentada per al projecte “Millorar la qualitat de vida de les persones en la comunitat”**

S'aprova:

PRIMER. – Desestimar el recurs de reposició de 6 de juny de 2014 presentat per Kings Families Ministeries (Reyes Familias Ministerios Int.) amb CIF R0700639H/9920, davant la desestimació de la sol·licitud de subvenció per a la realització del projecte d'Interès Social 2013 denominat “Millorar la qualitat de vida de les persones en la comunitat”, degut a que no s'ha acreditat el compliment del requisit administratiu de trobar-se inscrita en el Registre Unificat de Serveis Socials de la CAIB en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds de subvenció (punt 4.a de la convocatòria reguladora).

SEGON. – Notificar aquest acord a l'entitat esmentada en els punt anterior.

10. Aprovar l'abonament i justificació de diverses subvencions concedides dintre de la Convocatòria Pública per a la realització d'activitats d'Interès Social durant l'any 2013

S'aprova:

PRIMER: Declarar justificades, de conformitat amb els informes de valoració tècnica i econòmica, les següents subvencions concedides mitjançant Acord de Junta de Govern de 30 d'abril de 2014:

- Subvenció de 94.996,00 € concedida a favor de Fundació Esplai de les Illes amb CIF G07332042, per a la realització del projecte denominat "Espai, joc i lleure".
- Subvenció de 12.000,00 € a favor de Fundació Joana Barceló amb CIF R0700335C, per a la realització del projecte denominat "Diguem Coses".
- Subvenció de 17.990,35 € a favor de ESPIRAL- Entitat prestadora de serveis a la joventut amb CIF G57238065 per a la realització del projecte "Programa Obert".
- Subvenció de 117.951,09 € a favor d'Associació Jovent Segle XXI amb CIF G57081945 per a la realització del projecte "Barri en Acció".
- Subvenció de 54.810,18 € a favor de Asociación Nuevo Futuro amb CIF G28309862 per a la realització del projecte "Centro de Prevención de día infantil y juvenil Sa Gavina".
- Subvenció de 17.612,00 € a favor de Grup d'Educadors de Carrer (GREC) amb CIF G07267628 per a la realització del projecte "Programa de rehabilitació psicosocial i inserció laboral de persones recluses i ex recluses amb malaltia mental".
- Subvenció de 37.588,71 € a favor de a favor d'ESPIRAL- Entitat prestadora de serveis a la joventut amb CIF G57238065 per a la realització del projecte "FORO – Informació i orientació".
- Subvenció de 2.025,00 € a favor de Asociación RANA amb CIF G57414534 per a la realització del projecte "Prevención y sensibilización del abuso sexual a menores".

SEGON: Autoritzar, disposar i abonar a favor de les entitats que es citen a continuació i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 del pressupost de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014, les següents quantitats corresponents a les subvencions concedides, dintre de la Convocatòria pública de subvencions per a la realització d'activitats d'Interès Social durant l'any 2013, mitjançant Acord de Junta de Govern de 30 d'abril de 2014:

- 94.996,00 € (noranta-quatre mil nou-cents noranta-sis euros) a favor de Fundació Esplai de les Illes amb CIF G07332042 corresponents a la subvenció concedida per a la realització del projecte denominat "Espai, joc i lleure". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140009946-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.
- 12.000,00 € (dotze mil euros) a favor de Fundació Joana Barceló amb CIF R0700335C corresponents a la subvenció concedida per a la realització del

projecte denominat “Diguem Coses”. Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l’aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010004-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l’Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l’any 2014.

- 17.990,35 € (disset mil nou-cents noranta euros amb trenta-cinc cèntims) a favor de ESPIRAL- Entitat prestadora de serveis a la joventut amb CIF G57238065 corresponents a la subvenció concedida per a la realització del projecte denominat “Espai, joc i lleure”. Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l’aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010012-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l’Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l’any 2014.
- 117.951,09 € (cent disset mil nou-cents cinquanta-un euros amb nou cèntims) a favor d’Associació Jovent Segle XXI amb CIF G57081945 corresponents a la subvenció concedida per a la realització del projecte denominat “Barri en acció”. Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l’aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010010-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l’Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l’any 2014.
- 54.810,18 € (Cinquanta-quatre mil vuit-cents deu euros amb devuit cèntims) a favor de Asociación Nuevo Futuro amb CIF G28309862 corresponents a la subvenció concedida per a la realització del projecte “Centro de Prevención de día infantil y juvenil Sa Gavina”. Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l’aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010001-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l’Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l’any 2014.
- 17.612,00 € (disset mil sis-cents dotze euros) a favor de Grup d’Educadors de Carrer (GREC) amb CIF G07267628 corresponents a la subvenció concedida per a la realització del projecte “Centro de Prevención de día infantil y juvenil Sa Gavina”. Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l’aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010015-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l’Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l’any 2014.
- 37.588,71 € (trenta-set mil cinc-cents vuitanta-vuit euros amb setanta-un cèntims) a favor d’ESPIRAL- Entitat prestadora de serveis a la joventut amb CIF G57238065 corresponents a la subvenció concedida per a la realització del projecte “FORO – Informació i orientació”. Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l’aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140009994 - FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l’Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l’any 2014.
- 2.025,00 € (dos mil vint-i-cinc euros) a favor de Asociación RANA amb CIF G57414534 corresponents a la subvenció concedida per a la realització del projecte “Prevención y sensibilización del abuso sexual a menores”. Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l’aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 22014009953-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l’Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l’any 2014.

TERCER: Notificar aquest Acord a les entitats esmentades.

- 11. Aprovar la convocatòria pública de subvencions de l'Àrea Delegada de Benestar Social i Igualtat per a la realització d'activitats d'Interès Social durant l'any 2014**

S'aprova:

1- Aprovar la Convocatòria pública de subvencions de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a la realització d'activitats d'Interès Social durant l'any 2014, la qual s'adjunta al present Acord.

2-Autoritzar i disposar la despesa, que es deriva de la concessió d'aquestes subvencions amb càrrec a la partida pressupostaria 05.23200.48009 del pressupost municipal de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014, per la quantia de 654.036,23 € (sis cents cinquanta-quatre mil trenta-sis euros i vint-i-tres cèntims).

3-Publicar aquesta convocatòria al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

- 12. Tornar la garantia relativa a obres edificació parcel·les 8 i 9 SUP 74-01, Polígon de Serveis de Llevant. 08PRAV41. PG2009/0002**

S'aprova:

Tornar a MONTAJES Y EQUIPAMIENTOS, SA la garantia de devuit mil set-cents quaranta-cinc euros i trenta-nou cèntims (18.745,39 €), amb el nombre 320130002363 d'operació, relativa a obres d'urbanització derivades de les obres d'edificació a les parcel·les 8 i 9 del SUP 74-01, que va dipositar a la Tresoreria Municipal el 20-03-2013, del qual s'adjunta còpia, vist l'informe de 21-05-14 del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, del qual s'adjunta còpia.

- 13. Declarar la caducitat del procediment de modificació del Pla Parcial del Polígon de Son Oms i ordenar l'arxiu de les actuacions. PC07/0001. 03prca06**

S'aprova:

1.- Declarar la caducitat del procediment de modificació del Pla Parcial del Polígon de Son Oms, incoat per l'entitat "Ochanko SL" en data 19-4-07, i ordenar l'arxiu de les actuacions; això tenint en compte que per la promotora no s'han esmenat les deficiències que li varen ser notificades, amb advertència de caducitat, tal com s'ha exposat a la part expositiva del present acord.

2.- Notificar el present acord a la entitat promotora, així com als administradors concursals de l'entitat Ochanko SL i a la Junta de Compensació del Polígon de Son Oms.

- 14. Elevar a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern de data 19-1-2011, d'aprovació inicial de l'Estudi de Detall per a la implantació d'un ascensor a un edifici plurifamiliar de vivendes existent, aprofitant l'espai disponible a un pati interior, ubicat al C/ Missió núm. 1; Denegar l'aprovació de l'esmentat Estudi de Detall tenint en compte l'al·legació formulada i Ordenar l'arxiu de l'expedient. PE10/0003. 05PRDEN16**

S'aprova:

1.- Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern de data 19-1-2011, d'aprovació inicial de l'Estudi de Detall per a la implantació d'un ascensor a un edifici plurifamiliar de vivendes existent, aprofitant l'espai disponible a un pati interior, ubicat al C/ Missió núm. 1 de Palma, presentat pel Sr. Andrés Cañellas Marques, en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici del C/ Missió 1, i redactat per l'arquitecte Asensio Peña Velazquez.

2. Denegar l'aprovació de l'esmentat Estudi de Detall tenint en compte l'al·legació formulada per la Comunitat de Propietaris del C/ Missió 3 en la qual es sol·licitava la denegació de la instal·lació de l'ascensor ja que deixaria les cuines del seu edifici sense il·luminació i ventilació, i l'informe del Servei de Control de Planejament de data 1-4-2011 que es pronuncia en contra de la instal·lació de l'ascensor proposada ja que incompleix el punt 3 de l'article 47 del vigent PGOU disminuint les condicions d'il·luminació i ventilació de l'edifici del C/ Missió 3, els qual foren notificats a la Comunitat de Propietaris del C/ Missió 1 sense que fins al dia d'avui s'hagi efectuat cap manifestació al respecte.

3. Ordenar l'arxiu de l'expedient relatiu a l'Estudi de Detall per a la implantació d'un ascensor a un edifici plurifamiliar de vivendes existent, ubicat al C/ Missió 1 de Palma, presentat pel Sr. Andres Cañellas Marques, en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici del C/ Missió 1, i redactat per l'arquitecte Asensio Peña Velazquez.

4. Notificar el present acord a les Comunitats de Propietaris ubicades als núms. 1 i 3 del C/ Missió.

5.- Comunicar aquest acord a tots els serveis que es puguin trobar afectats.

- 
- 15. Elevar a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió informativa: Declarar la caducitat de l'expedient relatiu a Estudi de Detall per a la instal·lació d'un ascensor a un edifici ubicat al C/ Valseca 18, i ordenar l'arxiu de les actuacions. PE13/0002. 05prcad04**

S'aprova:

1.- Declarar la caducitat de l'expedient relatiu a Estudi de Detall per a la instal·lació d'un ascensor a un edifici ubicat al C/ Valseca 18, Terme Municipal de Palma, presentat pel Sr. Jochen Lendle, en representació de "JLE Arquitectos", redactat per "JLE Arquitectos"; i ordenar l'arxiu de les actuacions; vist que mitjançant el corresponent requeriment amb advertència de caducitat notificat a la promotora el 26-9-2013 aquesta no ha efectuat cap manifestació al respecte, havent transcorregut amb escreix el termini atorgat a l'efecte.

2.- Notificar el present acord a la promotora.

- 16. Aprovar inicialment el projecte d'estudi de detall per instal·lació d'un ascensor a un edifici existent ubicat al C/ Josep Ventayol 8, Son Rapinya. PE14/0001. 05PRAI171**

1r.- Aprovar inicialment el projecte d'estudi de detall per instal·lació d'un ascensor a un edifici existent ubicat al C/ Josep Ventayol 8, Son Rapinya, Terme Municipal de Palma, presentat pels Srs. Antonio de la Calle Llabres i Magdalena Trillo Espases, i redactat per l'Arquitecte Andres Ferrer Pascual, amb data d'entrada en el Servei Jurídic Administratiu de Planejament d'aquest Ajuntament el 10-4-2014 núm. 207, atès l'informe favorable dels Servei de Control de Planejament de data 3-6-2014, que s'adjunta com annex al present acord.

2n.- Sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes el present Projecte, mitjançant la inserció d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears , al tauler d'edictes de la Corporació i en un diari dels de major circulació de la província i notificar als propietaris afectats per l'Estudi de Detall.

3r- Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió de l'atorgament de llicències les compreses en el territori objecte d'aquest acord, en el que resultin afectades per les determinacions del nou planejament.

17. Aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall referent a la parcel·la identificada com EQ 1-11, de titularitat municipal, ubicada al C/ Brotad. PE14/0003. 05prai172

S'aprova:

1r.- Aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall referent a la parcel·la identificada com EQ 1-11, de titularitat municipal, ubicada al C/ Brotad, Façana Marítima, Terme Municipal de Palma, presentat pel Sr. Luis Ladaria Mayol, en la seva qualitat d'arquitecte redactor, i en nom de la "Fundació Rafa Nadal", i redactat per l'Arquitecte ressenyat, amb data d'entrada en el Servei Jurídic Administratiu de Planejament d'aquest Ajuntament el 18-6-2014 núm. 340, així com l'Annex amb data d'entrada al Servei Jurídic Administratiu de Planejament el 18-6-2014 núm. 341, atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics de Planejament de data 18-6-2014, que s'adjunta al present acord.

2n.- Sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes el present Projecte, mitjançant la inserció d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears , al tauler d'edictes de la Corporació i en un diari dels de major circulació de la província i notificar als propietaris afectats per l'Estudi de Detall.

3r- Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió de l'atorgament de llicències les compreses en el territori objecte d'aquest acord, en el que resultin afectades per les determinacions del nou planejament.

18. Incoar expedient concessió demanial a favor de la Fundació Rafa Nadal s/ immoble de l'Ajuntament EQ sociocultural/assistencial, parcel·la 11-1 al C/ Brotad de 1.500 m2 de superfície per a la inserció social de nins i nines mitjançant pràctica de l'esport. (Expt. Expropiatori GCCE 2014 01 00)

S'aprova:

1º.- INCOAR expedient destinat a atorgar concessió demanial a favor de la Fundació Rafa Nadal CIF (G57533473) sobre el bé demanial propietat de l'Ajuntament de Palma de Mallorca identificat com EQ sociocultural/assistencial, parcel·la 11-1 ubicada en la calle Brotad. Correspon a la finca registral Inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Palma, Finca número 102853 de la Secció IV, tom 5928, llibre 1892, foli 73. Parcel·la Cadastral 19998-01. El solar objecte de cessió d'ús i té una superfície de 1.500 m2, d'acord amb l'Estudi de detall d'ordenació de la volumetria i alineacions aprovat inicialment per la Junta de Govern de data 2 de juliol de 2014. L'esmentada concessió té com a finalitat el desenvolupament d'un programa d'inserció social destinat a nins i nines mitjançant la pràctica de l'esport i el desenvolupament de programes de suport educatiu, social i familiar a un sector de la Ciutat format majoritàriament per dues barriades (Soledat Nord i Nou Llevant) que pateixen d'un elevat percentatge de

famílies en risc d'exclusió social, que fan que els serveis públics no tinguin l'impacta desitjat.

2º.- DETERMINAR que la concessió es regirà per la legislació aplicable i, particularment, per les clàusules que s'aproven en el present acord, i que és recull com a annex al mateix, formant part del present acord a tots els efectes.

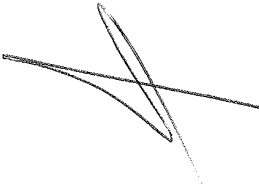
3º.- SOTMETRE el present acord a informació pública durant un termini d'un mes, als efectes de que tots els que estiguin interessats puguin interposar al·legacions.

4º.- COMUNICAR el present acord a la Secció de Patrimoni, Intervenció Municipal, Departament Financier i a l'IMI.

5º.- NOTIFICAR el present acord a la Fundació Rafa Nadal, amb requeriment per a que, en un termini màxim d'un mes (1), a comptar des de la notificació del present acord, presenti escrit, subscrit pel seu representant legal, acceptant en tots els seus extrems el clausulat que s'aprova en virtut del present acord. Així com escrit en el termes de la clàusula 8ª. En el cas que no es presentin aquests escrits, es podrà entendre que la Fundació Nadal desisteix de la seva petició.

19. **Acceptar la cessió gratuïta de una porció de terrenys afectats per un vial de nova alineació amb una superfície aproximada de 41,53 m² al carrer Almallutx núm. 24, relativa a la finca registral 38.806, parcel·la cadastral 45328-21 realitzada per la Sra. Olga Ostapenko. (K14/03)**

S'aprova:



PRIMER.- Acceptar la cessió gratuïta de una porció de terrenys afectats per un vial de nova alineació amb una superfície aproximada de 41,53 m² al carrer Almallutx núm. 24, relativa a la finca registral 38.806, parcel·la cadastral 45328-21 realitzada per la Sra. Olga Ostapenko, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Aquesta cessió s'entén lliure de càrregues i gravàmens i no exonera la propietat del compliment de les altres càrregues urbanístiques que, com a tal, poguessin correspondre-li.

SEGON.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

TERCER.- Requerir al cedent, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la Propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

QUART.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, IMI i Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats.

20. **Encomanar la defensa de l'Ajuntament de Palma en la demanda instada per A. N. N. al Jutjat de 1ª instància 11 de Palma, a l'advocat del Patronat Municipal de l'Habitatge F. A. P. i la procuradora M. J. N.**

S'aprova:

PRIMER.- Encomanar la defensa de l'Ajuntament de Palma en la demanda instada per la Sra. Antònia Nicolau Nicolau al Jutjat de Primera Instància 11 de Palma i que es segueix per les normes del Judici Ordinari amb els Autes

216/2014, a l'advocat del Patronat Municipal de l'Habitatge Sr. Fèlix Amorós Pizà i a la Procuradora dels Tribunals la Sra. Margarita Jaume Noguera.

SEGON.- Que les despeses que poguessin esdevenir de la defensa de l'Ajuntament de Palma en l'assumpte ressenyat siguin carregades als pressuposts del Patronat Municipal de l'Habitatge, en el ben entès de que es fa referència a les despeses de representació lletrada i processal.

TERCER.- Qualsevol altre responsabilitat o despesa que es pugui derivar en comptes de la demanda presentada per la Sra. Nicolau serà assumida per l'Ajuntament de Palma.

QUART.- Donar compte de la present al Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge que es dugui a terme.

Àrea de Cultura i Esports

- 21. Retornar la quantitat al Tresor Públic, segons documentació adjunta del Ministeri de Foment i de la transferència que en el seu moment realitzà el Ministeri d'Economia i Hisenda, CIF S2826014I, corresponent a la devolució d'una ajuda pel Projecte de reforma elèctrica i il·luminació interior del castell de Bellver**

S'aprova:

1. Retornar la quantitat de 100.000 euros al Tresor Públic, segons documentació adjunta del Ministeri de Foment i de la transferència que en el seu moment realitzà el Ministeri d'Economia i Hisenda, CIF S2826014I, corresponent a la devolució d'una ajuda pel Projecte de reforma elèctrica i il·luminació interior del castell de Bellver, segons Conveni signat el 22 de desembre de 2009, ja que no se'n va poder justificar adequadament l'execució per a dur a terme les obres en diferents fases i anys pressupostaris, atès que no hi havia disponibilitat pressupostària suficient i eren unes obres necessàries per al castell.

2. Fer la transferència corresponent al Tresor Públic, amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'ingressos 720.00, subvencions de l'Administració General de l'Estat.

Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació

- 22. Retornar la devolució de les fiances constituïdes amb motiu de la contractació artística de les Festes de Sant Sebastià 2014**

S'aprova:

1r.- RETORNAR als contractistes que es relacionen les següents garanties definitives constituïdes mitjançant els documents d'ingressos que es detallen a continuació:

- Fiança amb número 320130009786, d'un import de 1.325,00 € que constituí dia 27/11/2013 l'empresa Sociedad Española de Radiodifusión, SL., amb CIF B28016970, com a garantia de la contractació del LOT 1 per a la promoció de les festes de Sant Sebastià 2014, mitjançant la realització de la Revetla i dos concerts musicals a la Plaça d'Espanya i la seva difusió publicitària, la realització de l'actuació de l'artista/grup musical "Efecto Pasillo", "El viaje de Elliot", "Lorena Ares", "Mario Jefferson", Yanela Brooks", "Tony Aguilar", "Soraya", "Gin Tonic

Band”, “Mc Royal”, “Nuevo Origen”, “Lorena Ares”, catxés i serveis complementaris del concert de dia 18 de gener de 2014 a la plaça d’Espanya, per les festes de Sant Sebastià 2014.

- Fiança amb número 320130010161, d’un import de 1.449,93 € que constituí dia 9/12/2013 l’empresa UNIPREX, SA., amb CIF A08216459, com a garantia de la contractació del LOT 2 per a la promoció de les festes de Sant Sebastià 2014, mitjançant la realització de la Revetla i dos concerts musicals a la Plaça d’Espanya i la seva difusió publicitària, la realització de l’actuació de l’artista/grup musical: “Seguridad Social”, “Los Baranquillos”, “Europa Baila Tour”, “Dj Brian Cross”, “Dj Quique Tejada + Estela Martín + Marcos Rodríguez”, un artista local, catxés i serveis complementaris. del concert de dia 19 de gener de 2014 a la plaça d’Espanya, per les festes de Sant Sebastià 2014.

- Fiança amb número 3201300010164, d’un import de 744,99 € que constituí dia 10/12/2013 l’empresa RADIO POPULAR, SA - COPE, amb CIF A-28281368, com a garantia de la contractació del LOT 3 per a la promoció de les festes de Sant Sebastià 2014, mitjançant la realització de la Revetla i dos concerts musicals a la Plaça d’Espanya i la seva difusió publicitària, la realització de l’actuació de l’artista/grup musical: “Revolver” i un artista local, catxés i serveis complementaris del concert de dia 20 de gener de 2014 a la plaça d’Espanya, per les festes de Sant Sebastià 2014.

- Fiança amb número 320130010092, d’un import de 1.177,02 € que constituí dia 4/12/2013 l’empresa BALEAR ACUSTIC, SL, amb CIF B-57073058 com a garantia de contractació del LOT 1 per a la contractació de l’artista principal, els serveis complementaris, i la sonorització i il·luminació per a la realització de la “Revetla” a la plaça de la Reina (abans Sant Francesc) i Joan Carles I, la realització de l’actuació de l’artista/grup musical Raimundo Amador, catxés i serveis complementaris del concert de dia 19 de gener de 2014 a la plaça a la plaça de la Reina, per les festes de Sant Sebastià 2014.

- Fiança amb número 320130010122, d’un import de 1.228,15 € que constituí dia 5/12/2013 l’empresa Grup Trui Mallorca, SL, amb CIF B57634131 com a garantia de la contractació del LOT 2 per a la contractació de l’artista principal, els serveis complementaris, i la sonorització i il·luminació per a la realització de la “Revetla” a la plaça de la Reina (abans Sant Francesc) i Joan Carles I, la realització de l’actuació de l’artista/grup musical de “Lagarto Amarillo”, catxés i serveis complementaris del concert de dia 19 de gener de 2014 a la plaça a la plaça de Joan Carles I, i l’ampliació de l’ús de l’equip de so i llum en motiu del Correfoc el dia 17 de gener a la pl. de Joan Carles I, per les festes de Sant Sebastià 2014.

2n.- DISPOSAR QUE LA DEVOLUCIÓ de la fiança constituïda per les empreses Sociedad Española de Radiodifusión, SL, Radio Popular, SA – Cope, Balear Acústic, SL i Grup Trui Mallorca, SL, sigui en càrrec a la partida no pressupostària 20144.

3r.- DISPOSAR QUE LA DEVOLUCIÓ de la fiança constituïda per l’empresa UNIPREX, SA., sigui en càrrec a la partida no pressupostària 70804.

4t.- DONAR TRASLLAT d’aquest acord als contractistes i al Departament Financer (Secció de Comptabilitat Municipal).

- 23. Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per la contractació del lliurament, muntatge, manteniment i desmuntatge dels escenaris i altres infraestructures per al seu ús, amb motiu de les Festes de Sant Sebastià 2015, mitjançant procediment Obert, NO SARHA, que s'adjunten com annex**

S'aprova:

1r.- INICIAR L'EXPEDIENT per a la contractació del lliurament, muntatge, manteniment i desmuntatge dels escenaris i altres infraestructures per al seu ús, amb motiu de les Festes de Sant Sebastià 2015.

2n.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per la contractació del lliurament, muntatge, manteniment i desmuntatge dels escenaris i altres infraestructures per al seu ús, amb motiu de les Festes de Sant Sebastià 2015, mitjançant procediment Obert, NO SARHA.

3r.- AUTORITZAR una despesa global de 75.502,49 € (setanta-cinc mil cinc-cents dos euros amb quaranta-nou cèntims) (IVA inclòs), que s'ha de carregar a la partida 16 33802 22609 o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2015.

4rt.- AUTORITZAR la prorroga del contracte per a les Festes de Sant Sebastià 2016, si hi ha acord ambdues parts (empresa adjudicatària i Ajuntament) abans del dia 31 de juliol de 2015. No es preveu la revisió del preu amb la prorroga del contracte.

5è.- PUBLICAR aquest acord al BOIB, als efectes d'informació pública, per un termini de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la seva publicació, per que es puguin presentar al·legacions a l'esmentat expedient, el qual podrà ser examinat a les oficines del Servei de Participació Ciutadana, plaça de Santa Eulàlia núm. 9, 3r pis, de dilluns a divendres de 9 a 14 h.

6è.- DONAR TRASLLAT del present acord al Servei de Contractació per la realització dels tràmits adients per la licitació de l'esmentada contractació.

La Secretaria informa que s'han presentat 1 assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

- U-1 Adjudicar el procediment negociat sense publicitat negociat, per al contractació del disseny i implementació del desenvolupament d'aplicacions per a dispositius mòbils smart phone (iOS, i android) damunt informació de mobilitat, transport públic de l'EMT, bicipalma i aparcament públics. (Exp. 2014-016)**

S'aprova:

1r.- Excloure de la licitació del DISSENY I IMPLEMENTACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT D'APLICACIONS PER A DISPOSITIUS MÒBILS SMART PHONE (iOS, I ANDROID) DAMUNT INFORMACIÓ DE MOBILITAT, TRANSPORT PÚBLIC DE L'EMT, BICIPALMA I APARCAMENT PÚBLICS a l'empresa 3DIGITS SERVEIS D'ENGYNERIA INFORMATICA S.L. perquè va presentar un sol sobre incloent la totalitat de l'oferta, la qual cosa incompleix la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars i es motiu d'exclusió.

2n.- Adjudicar a l'empresa AT4.NET INTERNET Y COMUNICACIÓN SL (B-07880867), amb domicili al carrer SANTIAGO RUSIÑOL, 8, 1º, 07012 Palma de Mallorca, el procediment negociat sense publicitat, convocat per a la CONTRACTACIÓ DEL DISSENY I IMPLEMENTACIÓ DEL DESENVOLUPAMENT D'APLICACIONS PER A DISPOSITIUS MÒBILS SMART PHONE (iOS, I ANDROID) DAMUNT INFORMACIÓ DE MOBILITAT, TRANSPORT PÚBLIC DE L'EMT, BICIPALMA I APARCAMENT PÚBLICS, per un import de 68.970,00 € amb l'IVA inclòs (57.000,00 € més 11.970,00 € d'IVA) segons plecs i la seva proposta econòmica de dia 28 de maig de 2014, per a 5 mesos de contracte.

3r.- La duració del contracte serà de 5 mesos, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

4t.- La despesa de 68.970,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar a la Ref. 4098-OP 11528 del pressupost de despeses de 2014.

5è.- Desafectar la resta de la reserva, es a dir, 3.630'00 €, reintegrant-los a la partida d'origen (15.17997.64102).

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

8è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament de Mobilitat i a la secció de Comptabilitat.

Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració

U-2 Aprovar la liquidació de despeses a justificar per a ajudes econòmiques urgents

S'aprova:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 229988,45 € (dos-cents vint i nou mil nou-cents vuitanta vuit euros amb quaranta cinc cèntims) presentada per la TAG de Benestar Social, Sra. Silvia Gordiola Llabrés (NIF 43.115.228-A), mitjançant l'aportació de les relacions de liquidacions adjuntes al present acord, del qual en formen part, que s'indiquen:

* Pda. 05.23200.48001 (ajudes econòmiques urgents): 229988,45- €. Liquidacions adjuntes: 42-43-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-83-84-85-88-93-97.

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 11,55 € euros, com a diferència entre la quantitat de 230.000 € i la realment pagada i ara justificada de 229988,45 € (dos-cents vint i nou mil nou-cents vuitanta vuit euros

amb quaranta cinc cèntims), com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma del 16 d'abril de 2014

U-3 Aprovar l'abonament d'ajudes econòmiques urgents a habilitada pagadora, per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social i Igualtat per resoldre necessitats vitals

S'aprova:

Entregar a justificar a la Sra. Sílvia Gordiola Llabrés, TAG de Benestar Social i Igualtat, com a habilitada pagadora, amb DNI 43.115.228A, la quantitat de 230.000 € (dos-cents trenta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària LA CAIXA, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques amb càrrec a la partida 05.23200.48001 del pressupost de despeses de 2014.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 2 de juliol de 2014

La Secretària de la Junta de Govern.

Irene San Gil López-Quesada.

