

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 8

Caràcter: Ordinària.

Data: 26 de febrer de 2014

Horari: de les 10.15 a les 11.00 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Mateu Isern Estela

Regidora – Secretària

Irene San Gil López-Quesada

Regidors/res

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon

Esperanza Crespí Pibernat

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Margarita Gayá Homar

Coordinador General de Comunicació: Àngel Neila Caño

Excusa la seva absència:

Andrés Garau Garau

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 19 de febrer 2014

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia dinou de febrer de dos mil catorze la qual QUEDA APROVADA.

Àrea de Turisme i Coordinació Municipal

2. Personar-se en el Procediment abreujat núm. 296/13 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 3

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment abreujat núm. 296/13 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 3 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

3. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 178/13 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 178/13 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

4. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 1/14 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 1/14 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

5. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 165/13 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 1

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 165/13 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

6. Proposta resolució del expedient núm. 2010/320 de la Sra. J.B.V.

S'aprova:

De conformidad con el dictamen del Consell Consultiu a excepció de la parte correspondiente a la prueba de los hechos, desestimar la reclamación presentada por D^a Juliana Bautista Villena en base a la propuesta que antecede en relación al expediente 320/10 de Responsabilidad Patrimonial y que forma parte íntegra de la presente propuesta de resolución.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

7. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del segon semestre de l'any 2013 presentada pel grup municipal PSOE

S'aprova:

1. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del primer semestre de l'any 2013 presentada pel grup municipal PSOE, CIF G-28477727, per un import total de 10.148,53 € (deu mil cent quaranta vuit amb cinquanta-tres euros).

2. El grup municipal PSOE ha reintegrat a la Tresoreria Municipal la quantitat no justificada per un import total de 1.101,47 € (mil cent un amb quaranta set euros) per tal de donar com a justificat el total de la aportació corresponent al segon semestre de 2013. Per tant es dona com a justificada la totalitat de la subvenció rebuda que ascendeix a 11.250 € (onze mil dos-cents cinquanta euros).

3. Comunicar aquesta resolució al esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Local, i a les Bases d'execució del pressupost general de l'ajuntament de Palma.

8. Assignar al Grup polític municipal PSOE, CIF. G-28477727 , la quantitat de 11.250 € corresponent al primer semestre 2014

S'aprova:

1.- Assignar al Grup polític municipal PSOE , CIF. G-28477727, la quantitat de 11.250 € (onze mil dos-cents cinquanta euros), corresponent a l'aportació del primer semestre de 2014, que s'abonaran amb càrrec a la partida pressupostària 06.912.00.489.00 del vigent pressupost de despeses.

2.- Procedir a la compensació en concepte de reintegrament de la quantitat de 1.101,47 € (mil cent un amb quaranta-set euros) com a despeses no justificades de l'abonament del segon semestre de 2013.

3.- Abonar al Grup polític municipal PSOE la quantitat líquida restant de 10.148,53 €.(deu mil cent quaranta vuit amb quaranta-tres euros).

4.- Aquesta quantitat haurà d'esser justificada davant la Intervenció Municipal d'acord amb l'art.190 del Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb anterioritat a la concessió de la següent assignació.

5.- Comunicar aquesta resolució al esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, i a les Bases d'execució del pressupost general de l'ajuntament de Palma.

9. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del primer semestre de l'any 2013 presentada pel grup municipal PSM/INICIATIVA VERDS/ENTESA

S'aprova:

1. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del primer semestre de l'any 2013 presentada pel grup municipal PSM/INICIATIVA VERDS/ENTESA, CIF G-57708414, per un import total de 6.750 € (sis mil set-cents cinquanta euros).

2. El grup municipal PSM/INICIATIVA VERDS/ENTESA ha reintegrat a la Tresoreria Municipal la quantitat no justificada per un import total de 5.219 € (cinc mil dos-cents dinou euros) per tal de donar com a justificat el total de la aportació corresponent al primer semestre de 2013. Per tant es dona com a justificada la totalitat de la subvenció rebuda que ascendeix a 6.750 € (sis mil set-cents cinquanta euros).

3. Comunicar aquesta resolució al esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Local, i a les Bases d'execució del pressupost general de l'ajuntament de Palma.

10. Assignar al Grup polític municipal PSM / INICIATIVA VERDS / ENTESA, CIF. G-57708414, la quantitat de 6.750 € corresponent al primer semestre 2014

S'aprova:

Ajuntament de Palma

1.- Assignar al Grup polític municipal PSM/INICIATIVA VERDS/ENTESA, CIF G-57708414 , la quantitat de 6.750 € (sis mil set-cents cinquanta euros), corresponent a l'aportació del primer semestre de 2014, que s'abonaran amb càrrec a la partida pressupostària 06.912.00.489.00 del vigent pressupost de despeses.

2.- Procedir a la compensació en concepte de reintegrament de la quantitat de 5.219 € (cinc mil dos-cents dinou euros) com a despeses no justificades de l'abonament del primer semestre de 2013.

3.- Abonar al Grup polític municipal PSM/INICIATIVA VERDS/ENTESA, CIF G-57708414 la quantitat líquida restant de 1.531 € (mil cinc-cents trenta-un euros).

4.- La quantitat de 6.750 € que es correspon amb l'assignació del primer semestre de 2014, haurà d'esser justificada davant la Intervenció Municipal d'acord amb l'art.190 del Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb anterioritat a la concessió de la següent assignació.

5.- Comunicar aquesta resolució al esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, i a les Bases d'execució del pressupost general de l'ajuntament de Palma.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

11. Aprovar la prorroga a la Sra. A.R.M. la comissió de serveis, per ocupar el lloc de treball de cap de negociat d'administració al Comandament Operatiu de Protecció Civil

S'aprova:

PRIMER.- Prorrogar excepcionalment a la Sra. Amparo Ramon Mayo la comissió de serveis, per ocupar el lloc de treball de cap de negociat d'administració al Comandament Operatiu de Protecció Civil, atès que mitjançant escrit del Comandament Operatiu de Protecció Civil s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

SEGON.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 1 de març de 2014. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar quan el lloc de feina sigui ocupat per un funcionari de carrera en propietat, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

12. Aprovar el procediment simplificat que a partir d'ara s'haurà de seguir per a sol·licitar la nova dotació o el canvi de dotació pressupostària dels llocs de treball previstos a la RLLT

RETIRAT de l'ordre del dia.

- 13. Aprovar la rectificació dels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació per Acord Marc, procediment obert, del contracte de subministrament de consumibles informàtics pels serveis generals de l'Ajuntament de Palma**

S'aprova:

1r.- **Rectificar els plecs de clàusules administratives** que han de regir la contractació per ACORD MARC, PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE CONSUMIBLES INFORMÀTICS pels serveis generals DE L'AJUNTAMENT DE PALMA, amb un pressupost màxim estimat de 98.463,00€ més el 21% d'IVA, per un termini d'un any, prorrogable per un any més. Els plecs s'han rectificat en base a la disposició addicional vuitantena vuitena de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat pel 2014: desindexació respecte a índexs generals de contractes del sector públic: "... que no es podrà referenciar, en allò relatiu a preus o qualsevol altre valor monetari susceptible de revisió, a cap tipus d'índex general de preus o fórmula que ho contengui i, en cas de procedir dita revisió, haurà de reflexar l'evolució dels costos". Aquesta disposició afecta els plecs de l'Acord marc de subministrament de consumibles, aprovats per Junta de Govern de data 27 de novembre de 2013 i, per tant, procedeix la rectificació pertinent en quant al criteri avaluable de la revisió de preus.

2n.- Sotmetre els presents plecs a informació pública mitjançant anunci al BOIB per un termini de deu dies naturals, simultaniejant la informació pública amb la licitació en aplicació de l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, de règim local de les Illes Balears.

- 14. Rectificar per errada material l'Acord d'adjudicació aprovat per la Junta de Govern de dia 6 de novembre de 2013 relatiu a l'execució de les obres de la fase A del projecte modificat 2 del projecte bàsic i executiu de rehabilitació integral del Casal Balaguer, edifici ubicat al carrer Unió, 3. (Exp. 2010-046)**

S'aprova:

1r.- RECTIFICAR per errada material l'Acord d'adjudicació de aprovat per la Junta de Govern de dia 6 de novembre de 2013 relatiu a l'execució de les obres de la FASE A DEL PROJECTE MODIFICAT 2 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL BALAGUER, EDIFICI UBICAT AL CARRER UNIÓ, 3, a favor de a l'empresa CONTRATAS BARTOLOME RAMON SA (A-57115701), amb domicili al carrer Francesc Manuel de los Herreros, 26, 1r dta, 07005 - PALMA, en els sentit que allà on diu: "per un import de 2.276.000,00€ amb l'IVA inclòs" ha de dir: "per un import de 2.276.667,03 € amb l'IVA inclòs".

2n.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària, al negociat de Cultura, al servei d'Estudis i Projectes d'Arquitectura i a la secció de Comptabilitat.

Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració

- 15. Reconèixer l'obligació contreta amb l'Institut d'Estudis Balearics per una part del cost dels cursos de llengua catalana per a adults, curs 2013-2014**

S'aprova:

1r.- Reconèixer l'obligació contreta, d'acord amb l'adjunt Conveni, amb l'Institut d'Estudis Balearics amb CIF:Q5755019F, per un import de QUINZE MIL EUROS (15.000 €) en concepte del cost dels cursos de llengua catalana per a la població adulta al terme municipal de Palma durant el curs escolar 2013-2014.

2n.- Aquesta despesa s'haurà de carregar a la Reserva pressupostària OP. Núm. 220139000401 de la Partida 10 32300 46700 del vigent Pressupost de despeses de l'any 2014.

3r.- Donar trasllat d'aquesta resolució a l'Institut d'Estudis Balearics i a la Secció de Comptabilitat municipal.

- 16. Aprovar la justificació de la subvenció concedida a favor d'Associació per a la Salut Mental Gira-sol dintre de la Convocatòria pública de subvencions per a la realització de programes de processos d'acompanyament a l'ocupació per a persones amb discapacitat i salut mental durant l'any 2013**

S'aprova:

PRIMER.- Declarar justificats els 95.000,00 € (noranta-cinc mil euros) atorgats, dintre de la Convocatòria per a la realització de programes de processos d'acompanyament a l'ocupació per a persones amb discapacitat i salut mental durant l'any 2013 i mitjançant Acord de Junta de Govern de 13 de febrer de 2012, a favor de l'Associació per a la Salut Mental Gira-sol amb CIF G07729908 per les despeses derivades de la realització del projecte "Processos d'acompanyament a l'ocupació amb discapacitat durant l'any 2013". L'abonament d'aquesta subvenció s'ha tramitat, en virtut de tres Acords de Junta de Govern de 31 de juliol de 2013, de 20 de novembre de 2013 i de 30 de desembre de 2013, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (ref. 22013000193, 21.593,65 € núm. op. 220130024888 - FASE R, 21.082,24 € núm. op. 220141000383 - FASE R, 52.324,11€ núm. op. 220141002365 - FASE P) dels pressuposts de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2013.

SEGON.- Notificar aquest Acord a l'entitat beneficiària i als departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

- 17. Aprovar la justificació de la subvenció concedida a favor de Coordinadora – Federació Balear de Persones amb Discapacitat dintre de la Convocatòria pública de subvencions per a la realització de programes de processos d'acompanyament a l'ocupació per a persones amb discapacitat i salut mental durant l'any 2013**

S'aprova:

PRIMER.- Declarar justificats els 127.444'52 € (cent vint-i-set mil quatre-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-dos cèntims) subvencionats, dintre de la Convocatòria per a la realització de programes de processos d'acompanyament a l'ocupació per a persones amb discapacitat i salut mental durant l'any 2013 i mitjançant Acord de Junta de Govern de 13 de febrer de 2012, a favor de Coordinadora – Federació Balear de Persones amb Discapacitat amb CIF G07084445 per les despeses derivades de la realització del projecte "Processos d'acompanyament a l'ocupació de persones amb discapacitat intel·lectual". L'abonament d'aquesta subvenció s'ha tramitat, en virtut de tres Acords de Junta de Govern de 31 de juliol de 2013, de 30 d'octubre de 2013 i de 30 de desembre de 2013, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (ref.

22013000193, 29.046,00 € núm. op. 220130024889- FASE R, 33.745,54 € núm. op. 220141000379 - FASE R, 64.652,98 € núm. op. 220141002370 FASE P) dels pressuposts de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2013.

SEGON.- Notificar aquest Acord a l'entitat beneficiària i als departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

18. **Aprovar la justificació de la subvenció concedida a favor de AMADIP ESMENT FUNDACIÓN dintre de la Convocatòria pública de subvencions per a la realització de programes de processos d'acompanyament a l'ocupació per a persones amb discapacitat i salut mental durant l'any 2013**

S'aprova:

PRIMER.- Declarar justificats els 111.446,16 € (cent onze mil quatre-cents quaranta-sis euros amb setze cèntims) atorgats, dintre de la Convocatòria per a la realització programes de processos d'acompanyament a l'ocupació per a persones amb discapacitat i salut mental durant l'any 2013 i mitjançant Acord de Junta de Govern de 13 de febrer de 2012, a favor de AMADIP ESMENT FUNDACIÓN, amb CIF G07065709 per les despeses derivades de la realització del projecte "Apoyo a la inserción laboral de personas con discapacidad intelectual". L'abonament d'aquesta subvenció s'ha tramitat, en virtut de tres Acords de Junta de Govern de 31 de juliol de 2013, de 20 de novembre de 2013 i de 30 de desembre de 2013, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (ref. 22013000193, (27.660,24 € - FASE R, Núm. op. 220141000388), (28.954,25 € - FASE SIO Núm. op. 220130028447), (54.831,67 € FASE P, Núm.op.220141002364) dels pressuposts de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2013.

SEGON.- Notificar aquest Acord a l'entitat beneficiària i als departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

19. **Aprovar la justificació de la subvenció concedida a favor de Fundació Nous Vents dintre de la Convocatòria pública de subvencions per a la realització de programes de foment de la inserció laboral per a col·lectius amb risc d'exclusió social per a l'any 2013**

S'aprova:

PRIMER.- Declarar justificats els 155.000,00 € (cent cinquanta-cinc mil euros) atorgats, dintre de la Convocatòria pública de subvencions per a la realització de programes de foment de la inserció laboral per a col·lectius amb risc d'exclusió social per a l'any 2013 i mitjançant Acord de Junta de Govern de 10 d'abril de 2013, a favor de Fundació Nous Vents amb CIF G57390320 per les despeses derivades de la realització del projecte "Foment de la inserció laboral de persones drogodependents del municipi de Palma". L'abonament d'aquesta subvenció s'ha tramitat, en virtut de dos Acords de Junta de Govern de 30 d'octubre de 2013 i de juliol de 2013 i de 30 de desembre de 2013, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. referència 22013000203) (77.448,35 €, Núm. op. 220130030017- FASE P), (77.551,65 € Núm. op. 220141002360- FASE P) dels pressuposts de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2013.

SEGON.- Notificar aquest Acord a l'entitat beneficiària i als departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

20. **Aprovar la revocació de la desestimació de la sol·licitud de subvenció presentada per l'Associació de Gent Gran de Son Real, dintre de la Convocatòria pública de subvencions per a la realització d'activitats per part de les Associacions de Gent Gran durant els anys 2012 i 2013, per a la realització del projecte "Activitats de Gent Gran Son Real 2012-2013".**

S'aprova:

Primer.- Deixar sense efectes, una vegada s'ha comprovat que no es produeix el supòsit jurídic que la fonamenta, la resolució presumpta de desestimació (per silenci administratiu negatiu) de la sol·licitud de subvenció per a la realització d'activitats per part de les Associacions de Gent Gran durant els anys 2012 i 2013 (article 43 de la LRJPAC i punt 8 de la Convocatòria), presentada per l'Associació de Gent Gran de Son Real amb CIF G07921760 per a la realització del projecte "Activitats de Gent Gran Son Real 2012-2013". en virtut de l'article 105 de la LRJPAC,

Segon- Instar a la Comissió Avaluadora de les sol·licituds de subvenció de la Convocatòria esmentada, una vegada s'hagi constatat que es compleixen els requisits exigits, a valorar el contingut del projecte definit en la sol·licitud de subvenció presentada, l'11 de maig de 2012, per l'Associació de Gent Gran de Son Real amb CIF G07921760. En el cas d'atorgar-se una subvenció a favor d'aquesta entitat es realitzaria amb càrrecal vigent pressupost municipal.

Segon.- Notificar aquesta Decret a l'entitat beneficiària.

Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial

21. **Prorrogar per un any el contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de condicionament d'aire, climatització i producció d'aigua calenta sanitària dels edificis municipals amb subministrament i instal·lació de maquinària possible a substituir**

S'aprova:

1r. Prorrogar per un any, de mutu acord entre les parts, el contracte del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CONDICIONAMENT D'AIRE, CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS AMB SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MAQUINÀRIA POSSIBLE A SUBSTITUIR que fou adjudicat a l'empresa ELECNOR, S.A. (A-48027056) amb domicili al carrer Licorers, parcel·les 171-172, naus 1,2,3, 07141 MARRATXÍ, per acord de 6 de febrer de 2013 de Junta de Govern. Aquesta adjudicació va ésser per un termini d'un (1) any, des de l'1 de març de 2013 fins al 28 de febrer de 2014 i prorrogable per un any més. Tot això atès l'informe del Servei d'Edificis Municipals de 5 de febrer de 2014 (ANNEX II) en el que exposa que es tracta d'un servei imprescindible pel funcionament dels centres i dependències municipals i de caràcter normatiu per poder donar compliment a totes les revisions i operacions establertes a la legislació aplicable vigent, i atès també l'informe favorable d'Intervenció de data 11/02/2014.

El període d'aquesta pròrroga va des de l'1 de març del 2014 al 28 de febrer de 2015.

Ajuntament de Palma

L'import de la pròrroga és de CENT TRETZE MIL VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (113.022,57 €) (93.407,08 € més 19.615,49 € de 21 % d'IVA) distribuït de la següent manera:

-Any 2014, (de l'1 de març de 2014 fins al 30 de novembre de 2014)

- la quantitat de 63.928,64 € (21 % d'IVA inclòs) a la partida 11.93501.21300
- la quantitat de 27.784,38 € (21 % d'IVA inclòs) a la partida 11.93501.63300.

-Any 2015, (de l'1 de desembre de 2014 al 28 de febrer de 2015)

- la quantitat de 21.309,55 € (21 % d'IVA inclòs) a la partida 11.93501.21300

2n.- Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei d'Edificis Municipals, a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

- 22. Elevar a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Desestimar les al·legacions formulades i Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per l'eliminació de les zones de retranqueig en la mitgera de dues parcel·les per poder edificar dues vivendes unifamiliars adossades al C/ Colombia 6. PE13/0003. 05PRAD162**

S'aprova:

1r.- Desestimar les al·legacions formulades pels Srs. José Oliver Roca i altres, Jaime Darder Caldentey i Micaela A Lladó Vidal durant el termini d'informació pública a que ha estat sotmès l'Estudi de Detall per l'eliminació de les zones de retranqueig en la mitgera de dues parcel·les per poder edificar dues vivendes unifamiliars adossades al C/ Colombia 6, Terme Municipal de Palma, aprovat inicialment per la Junta de Govern en sessió celebrada el 2 d'octubre de 2013, ateses les consideracions recollides a l'informe emès pel Servei de Control de Planejament de data 21-1-2014 que s'adjunta com Annex.

2n.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per l'eliminació de les zones de retranqueig en la mitgera de dues parcel·les per poder edificar dues vivendes unifamiliars adossades al C/ Colombia 6, Terme Municipal de Palma, presentat pel Sr. José Eloy Pardo Mumbardo i redactat per l'arquitecte Antonio Fernández Sánchez, atès el resultat de la informació pública i de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient.

3r. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb la qual cosa queda aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

4rt. Assabentar del present acord en el termini de deu dies al Consell Insular de Mallorca de conformitat al que disposa l'art. 140-5 del Reglament de Planejament.

- 23. Aprovar full d'apreuament municipal i oferir el pagament d'aquesta quantitat al Sr. M.S.A. com a límit de conformitat per l'expropiació del dret d'arrendament al carrer Aragó, 257 a del Peri Camí d'en Maiol (Expt. núm. GEX 2003 16 09)**

S'aprova:

PRIMER.- Desestimar el full d'apreuament presentat pel Sr. Miquel Salom Alemany el 27 de maig de 2009, com a titular del dret d'arrendament de l'immoble situat al local núm. 257 A del Carrer Aragó de Palma, propietat a dia d'avui de l'Ajuntament de Palma, afectat per l'expedient expropiatori GEX 2003 0016 0009 del PERI DE CAN MAYOL, d'acord amb el PGOU i d'acord amb l'informe tècnic que figura a l'expedient.

SEGON.- Aprovar el full d'apreuament municipal que ascendeix a la quantitat de 36.340,34 € segons informe del Servei de Valoracions i projectes de data 28/12/2009 actualitzat en data 24 de gener de 2014, que consta a l'expedient i que figura com annex I.

TERCER.- Oferir el pagament de 36.340,34 € com a límit de conformitat entre les parts al Sr. Miquel Salom Alemany, amb DNI 41.213.930-T i domicili al Camí Vell de Sineu, 135 baixos, Son Ferriol- Palma- CP 07198.

L'esmentada quantitat es pot contreure amb càrrec a la partida pressupostària núm. 08.151.00.600.00 "expropiacions".

QUART.- Donar trasllat del present acord amb el seu annex al Sr. Miquel Salom Alemany, el qual, dins dels DEUS DIES següents a la seva notificació, podrà acceptar la valoració municipal o bé rebutjar-la, i en aquest segon cas podrà fer les al·legacions que estimi pertinents.

Per al supòsit que el Sr. Miquel Salom Alemany, no acceptés expressament o s'impugnés l'ofertament de la quantitat o part d'aquesta, assenyalada en l'expositiu anterior, s'ha de consignar a la seva disposició, prèvia petició de pagament a aquest Ajuntament, a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació Provincial d'Economia i Hisenda de Balears.

CINQUÈ.- Remetre l'expedient expropiatori al Jurat Provincial d'Expropiació a fi que se serveixi determinar el preu just del dret d'arrendament de referència, en el cas que el Sr. Salom no acceptés la quantitat assenyalada o l'acceptés exclusivament com a límit de conformitat, però no com a preu just definitiu del dret objecte d'expropiació.

SISÈ.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció municipal.

- 24. Executar sentència 660 de 01/10/2012 del TSJIB i abonar 1r pagament parcial en concepte de preu just per l'expropiació d'un immoble a l'Avda. Arquitecte Bennazar, 30 – Plaça de Toros. (Exp. núm. GEX 2007 06 01)**

S'aprova:

PRIMER.- Abonar, en compliment de la sentència 660 de data 01/10/2012 dictada pel TSJIB, i en compliment del calendari de pagaments signat per la Tresoreria municipal els següents pagaments:

- Al Sr. Enric Ginard Alemany, DNI 43.208.687-J, amb domicili al carrer poeta Guillem Colom, n 8, primer segona, 07010 de Palma, la quantitat de 11.250 € com a titular del 50% de la nua propietat en caràcter privatiu de la finca objecte d'expropiació.
- A la Sra. Marta Ginard Alemany, DNI 43.464.213-D, amb domicili al carrer poeta Guillem Colom, n 8, primer segona, 07010, de Palma, la quantitat de 11.250

€. com a titular del 50% de la nua propietat en caràcter privatiu de la finca objecte d'expropiació.

Atès que es tracta de dues persones menors d'edat, representades legalment com a titular de la pàtria potestat del seus fills, pel Sr. David Ginard Vallcaneras, amb DNI 43.074.903-C, serà al Sr. David Ginard Vallcaneras a qui l'Ajuntament, pels conceptes anteriorment exposats, efectuarà l'entrega de les quantitats esmentades.

- Al Sr. David Ginard Vallcaneras amb DNI 43.074.903-C i domicili al carrer poeta Guillem Colom, n 8 primer segona, 07010, de Palma, la quantitat de 27.500 euros com a titular del 100% del dret d'usdefruit de la finca objecte d'expropiació.

Aquesta quantitat anirà a càrrec de la partida pressupostària núm. 08.151.00.600.00.10 denominada "Inversión nueva en terrenos de uso general"

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. David Ginard Vallcaneras com a part afectada i com a representant legal del seus fills Enric Ginard Alemany i Marta Ginard Alemany i comunicar-lo als Serveis Jurídics, a Intervenció i al Departament Financer- Tresoreria i Comptabilitat Municipal.

25. **Acceptar la cessió gratuïta de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 7,99 m2 al carrer Cota núm. 5, relativa a la finca registral 84.076, parcel·la cadastral 09846-03 realitzada per el Sr. A.F.C., com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial. (K14/01)**

S'aprova:

PRIMER.- Acceptar la cessió gratuïta de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de **7,99 m2** al carrer Cota núm. 5, relativa a la finca registral 84.076, parcel·la cadastral 09846-03 realitzada per el Sr. Antonio Feliu Crespi, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Aquesta cessió s'entén lliure de càrregues i gravàmens i no exonera la propietat del compliment de les altres càrregues urbanístiques que, com a tal, poguessin correspondre-li.

SEGON.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

TERCER.- Requerir al cedent, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la Propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec. El propietari a presentat un certificat de defunció de Maria Roca Fiol, (usufructuària) pel que no compareixerà a la signatura de l'acta.

QUART.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, IMI i Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats.

Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació

26. **Aprovar els adjunts Plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars per a la contractació per procediment obert i concurs, no subjecte a regulació harmonitzada, del servei d'informació i comunicació Palmajove**

S'aprova:

1r. Aprovar els adjunts Plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars per a la contractació per procediment obert i concurs, no subjecte a regulació harmonitzada, del SERVEI D'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ PALMAJOVE, amb una duració de dos anys, per un pressupost màxim de 717.053,28 € (SET-CENTS DESSET MIL CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS), 10% d'IVA inclòs.

2n. Que per la secció de contractació es realitzin els tràmits oportuns per a l'adjudicació de l'esmentat servei, una vegada realitzats els tràmits d'informació pública.

3r. Que la despesa prevista es consignï als pressuposts de 2014-16 amb càrrec a la partida 04.337.00.227.06.06, de la següent manera: 119.508,88 € al Pressupost de despeses de 2014, 358.521,86 € amb càrrec a la partida corresponent del Pressupost de Despeses de 2015 i 239.017,77 € amb càrrec a la partida corresponent del Pressupost de Despeses de 2016.

27. Aprovar les accions formatives adreçades prioritàriament a treballadores i treballadors desocupats

S'aprova:

1.- Aprovar l'execució de les següents accions formatives presentades a la convocatòria de subvencions per a finançar especialitats formatives adreçades prioritàriament a treballadores i treballadors desocupats (BOIB núm. 149, de 30 d'octubre de 2013), amb un pressupost total de 171.300,00 euros, que seran subvencionats íntegrament per la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

- curs núm. 519 "Operacions bàsiques de restaurant i bar", amb una durada de 290 hores.

- curs núm. 520 "Operacions bàsiques de restaurant i bar", amb una durada de 290 hores.

- curs núm. 521 "Servei de bar i cafeteria", amb una durada de 640 hores.

- curs núm. 522 "Servei de bar i cafeteria", amb una durada de 640 hores.

2.- Les despeses econòmiques derivades de l'execució de les accions formatives per import total de 171.300,00 euros es distribuirà de la següent manera: 124.500,00 euros a càrrec de les partides pressupostàries 20.24100.221.00/00, 20.24100.221.01/00, 20.24100.221.04/00, 20.24100.221.99/00, 20.24100.222.00/00, 20.24100.224.00/00, 20.24100.226.02/00, 20.24100.227.00/00, 20.24100.227.01/00, 20.24100.227.06/00, 20.24100.227.07/00 i 20.24100.231.00/00 del vigent Pressupost de Despeses de PalmaActiva, i 46.800,00 euros a les mateixes partides del pressupost de despeses de PalmaActiva de l'any 2015. El compromís corresponent a l'exercici 2015 quedarà supeditat a l'existència de crèdit suficient al Pressupost de l'Organisme que s'aprovi per aquest exercici.

3.- Facultar a la gerent de PalmaActiva per a la formalització dels actes administratius que siguin necessaris per a l'execució de les accions formatives.

28. Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, així com els annexes 1, 2, 3, 4, 5 als plecs de prescripcions tècniques, per a la contractació del Servei d'activitats educativo-culturals dels Casals de Barri.

S'aprova:

1r.- INICIAR l'expedient per a la contractació del Servei d'activitats educativo-culturals dels Casals de Barri per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

2n.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, així com els annexes 1, 2, 3, 4, 5 als plecs de prescripcions tècniques, per a la contractació del Servei d'activitats educativo-culturals dels Casals de Barri, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, que s'adjunten a aquest Acord.

3r.- AUTORITZAR una despesa global de **1.541.075,74 € (IVA inclòs)**, que s'ha de carregar a l'aplicació pressupostària **16 92400 22712** o partida escaient del pressupost de despeses dels anys **2014, 2015 i 2016**, amb la següent distribució:

* **185.813,52 €** (cent vuitanta cinc mil vuit-cents tretze euros amb cinquanta dos cèntims) amb càrrec a la partida **16 92400 22712** o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2014

* **771.488,92 €** (set-cents setanta un mil quatre-cents vuitanta vuit euros amb noranta dos cèntims) amb càrrec a la partida **16 92400 22712** o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2015

* **583.773,30 €** (cent vuitanta cinc mil vuit-cents tretze euros amb cinquanta dos cèntims) amb càrrec a la partida **16 92400 22712** o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2016

4rt.- PUBLICAR aquest acord al BOIB, a efectes d'informació pública, per un termini de 10 dies naturals i acordar simultaniejar els períodes d'informació pública i de licitació adients a l'esmentada contractació.

5è.- DONAR trasllat al Servei de Contractació per a la realització dels tràmits adients a l'adjudicació de l'esmentada contractació.

La Secretaria informa que s'han presentat quatre assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-1. Excloure de la licitació del servei integral de taquilla, porteria, acomodació i bar als teatres i altres espais escènics municipals a l'empresa Centre d'Integració Social Balear CEO SL i requerir a l'empresa Azafatas y Traducciones a Punto SL documentació relativa al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (no sarha) obert per al servei integral de taquilla, porteria, acomodació i bar als teatres i altres espais escènics municipals (Exp. 2013-026)

S'aprova:

1r.- EXCLOURE de la licitació del SERVEI INTEGRAL DE TAQUILLA, PORTERIA, ACOMODACIÓ I BAR ALS TEATRES I ALTRES ESPAIS

Ajuntament de Palma

ESCÈNICS MUNICIPALS a l'empresa CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SL, per no considerar acreditada, amb la documentació aportada, la disposició efectiva dels mitjans que es va comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte., segons informe emès pel tècnic municipal de Música i Arts Escèniques.

2n.- REQUERIR a l'empresa AZAFATAS Y TRADUCCIONES A PUNTO SL(B-07604762), amb domicili al carrer Plaça Orson Welles , 11 izq , 07008 PALMA, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, aporti la documentació que a continuació es detalla en relació al procediment obert per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), convocat per al SERVEI INTEGRAL DE TAQUILLA, PORTERIA, ACOMODACIÓ I BAR ALS TEATRES I ALTRES ESPAIS ESCÈNICS MUNICIPALS, ja que resultà ser el titular de la segona oferta econòmicament més avantatjosa:

1. Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent amb les obligacions tributàries.
2. Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent amb les obligacions de la Seguretat Social.
3. Original i còpia del rebut d'IAE o document que n'acrediti l'exempció.
4. Original i còpia de la pòlissa i darrer rebut d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 €.
5. Justificant d'haver dipositat a Tresoreria la garantia definitiva per un import de 1.115,70 €.
6. Documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans humans i materials que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
7. Acreditar el lliurament de la documentació exigida als plecs que regeixen el contracte en matèria de prevenció de riscos laborals al Servei de Riscos Laboral de l'Ajuntament de Palma.

3.- Notificar aquest acord a ambdues empreses.

Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació

U-2. Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques i annexes, per la contractació de la cessió d'ús del solar municipal ubicat al Polígon de Son Rossinyol, carrer Gremi d'Hortolans per a la celebració de la Feria de Abril 2014

S'aprova:

1r.- INICIAR l'expedient per a la contractació de la Cessió d'ús d'un terreny municipal al el Polígon de Son Rossinyol per a la instal·lació i explotació de casetes, atraccions de fira, venda ambulant i mercats tipus temporal, així como la comercialització publicitària amb motiu la Feria de Abril 2014.

2n.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, així com els annexes 1, 2, 3 i 4 als plecs de prescripcions tècniques, per a la contractació de la Cessió d'ús d'un terreny municipal al Polígon de Son Rossinyol per a la instal·lació i explotació de casetes, atraccions de fira, venda ambulant i mercats tipus temporal, així como la comercialització publicitària amb motiu de la

Feria de Abril 2014, mitjançant procediment negociat sense publicitat, que s'adjunten a aquest acord.

3r.- AUTORITZAR l'ús del solar municipal de 27.560 m2 aproximadament ubicat en el c. Gremi d'Hortolans, illeta 12, del Polígon de Son Rossinyol, com a recinte de la Feria de Abril 2014 entre els dies 26 d'abril al 5 de maig (ambdós inclosos).

4rt.- AUTORITZAR la celebració de la Feria de Abril 2014, de conformitat amb el projecte tipus elaborat pel Servei d'Estudis i Projectes de l'Àrea d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma adjunt als plecs, condicionada al necessari compliment d'allò que disposa la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, en quant a l'aportació de la documentació necessària per a la legalització de les instal·lacions i per a l'autorització de la activitat.

5è.- RESERVAR la quantitat màxima de 3.000,00 € (21% IVA inclòs), amb càrrec a la partida 16 33804 226 09, o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2014, per cobrir les despeses de muntatge de l'equip so i llum necessaris per desenvolupar activitats lúdic musicals.

6è.- RESERVAR la quantitat màxima de 3.267,00 € (21% IVA inclòs), amb càrrec a la partida 16 33804 226 09, o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2014, per cobrir fins a un màxim del 50 % del cost de la instal·lació, lloguer, desmuntatge de la tarima - sòl de les casetes cedides a la Casa de Andalucía i a la Hermandad del Rocío de Palma.

7è.- PUBLICAR aquest acord al BOIB, a efectes d'informació pública, per un termini de 10 dies naturals i acordar simultaniejar els períodes d'informació pública i de licitació adients a l'esmentada contractació.

8è.- DONAR trasllat al Servei de Contractació per a la realització dels tràmits adients a l'adjudicació de l'esmentada contractació.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-3. Donar compte dels padrons de Vehicles i Taxa de Residus Sòlids

La Junta de Govern queda assabentada de:

Assabentar-se dels imports dels padrons, corresponents a l'exercici de 2014, de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica i de la Taxa per serveis relatius als residus sòlids urbans, aprovats pel Decret del Tinent de Batle de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació el dia d'avui, d'acord amb el següent detall:

Padró:	Nombre de rebuts:	Import:
Impost sobre vehicles de tracció mecànica	254.970	21.748.570,04
Taxa per serveis relatius als residus sòlids urbans	195.927	31.051.828,98

El període de pagament d'aquests tributs s'inicia el proper 1 de març.

Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial

U-4. Aprovar la pròrroga extraordinària i la modificació del contracte de servei de conservació i manteniment de l'enllumenat públic de Palma.

S'aprova:

1r. Aprovar la pròrroga i modificació extraordinàries, de comú acord amb l'adjudicatària, la UTE PALMALLUM formada per les empreses CITELUM IBÉRICA, SA – EMTE SERVICE SAU, amb CIF U-57550949, del contracte del SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'ENLLUMENAT

PÚBLIC DE PALMA, el qual li fou adjudicat per Acord de Junta de Govern de data 6/2/2008 (ANNEX I) per quatre anys des de l'1 de març de 2008 fins al 29 de febrer de 2012, i prorrogat fins al 28 de febrer de

2014 per Junta de Govern de data 27 de febrer de 2013 (ANNEX II); fent-se aquesta pròrroga extraordinària per un termini d'un any, des de l'1 de març de 2014 fins al 28 de febrer de 2015 o fins que es duguí a terme la nova adjudicació definitiva del servei, si aquesta es produeix amb anterioritat. La proposta de pròrroga ascendeix, per al període abans exposat, a la quantitat de **TRES-MILIONS CENT SEIXANTA-VUIT MIL CENT SEIXANTA-SIS EUROS I VINT-I-DOS CÈNTIMS (3.168.166,22 €)**, dels quals 549.847,03 € corresponen a l'IVA del 21%, per al manteniment subjecte a despesa corrent, i **QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC MIL CINC-CENTS TRENTA EUROS I VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (485.530,24 €)**, dels quals 84.265,58 € corresponen a l'IVA del 21%, per a remodelacions objecte d'inversió, en els termes detallats a l'expositiu del present acord i documents annexes següents: informe del Servei d'Enllumenat Públic de data 5 de febrer de 2014- on consta la conformitat de l'adjudicatària-, (Annex III) l'informe de la Intervenció Municipal (Annex IV), l'informe del cap del Departament (Annex V) i la conformitat de la Batlia per a la seva aprovació per la Junta de Govern.

El finançament de la pròrroga extraordinària amb modificat es realitzarà segons el següent desglossament:

MANTENIMENT (Despesa Corrent) Partida núm. 11.16502.22713

<u>ANY</u>	<u>PERÍODE</u>	<u>IMPORT (IVA inclòs)</u>	<u>Import IVA</u>
2014	01/03/2014 a 30/11/2014	2.332.402,89 €	404.797,20 €
2015	01/12/2014 a 28/02/2015	835.763,33 €	145.049,83 €
	<u>Sumen...</u>	<u>3.168.166,22 €</u>	<u>549.847,03 €</u>

ACTUACIONS DE REPOSICIÓ (Inversions) Partida núm. 11.16502.61900

<u>ANY</u>	<u>PERÍODE</u>	<u>IMPORT (IVA inclòs)</u>	<u>Import IVA</u>
2014	01/03/2014 a 30/11/2014	364.147,68 €	63.199,18 €
2015	01/12/2014 a 28/02/2015	121.382,56 €	21.066,39 €
	<u>Sumen...</u>	<u>485.530,24 €</u>	<u>84.265,58 €</u>

2n. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, a la Intervenció Municipal, al Departament de Contractació i al Servei d'Enllumenat Públic.

3r. Ordenar que la tramitació interna i els informes de la nova licitació s'emetin amb la màxima prioritat.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 26 de febrer de 2014

La Secretària de la Junta de Govern.

Irene San Gil Lopez-Quesada.

