

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 5

Caràcter: Ordinària.

Data: 5 de febrer de 2014

Horari: de les 10.02 a les 10.30 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Mateu Isern Estela

Regidora – Secretària

Irene San Gil López-Quesada

Regidors/res

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Andrés Garau Garau

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon

Esperanza Crespí Pibernat

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Margarita Gayá Homar

Coordinador General de Comunicació: Àngel Neila Caño

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 29 de gener de 2014

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 29 de gener de dos mil catorze la qual QUEDA APROVADA.

Àrea de Turisme i Coordinació Municipal

2. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 14, de data 14 de gener de 2014, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3, en el procediment ordinari núm. 92/11

La Junta es dóna per assabentada:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 14 de data 14 de gener de 2014, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma en el procediment ordinari 92/11, interposat per CATERINA IRENE GUAL CATANY, contra desestimació presumpta, per silenci administratiu, de la reclamació de responsabilitat patrimonial sol·licitant indemnització pels danys soferts a causa d'una caiguda a conseqüència d'un clot a la via pública, en el

Ajuntament de Palma

carrer de Fra Lluís Jaume, a l'altura del núm. 82, cantonada amb el carrer de Provenza, desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

3. Personar-se en el Procediment abreujat núm. 315/13 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment abreujat núm. 315/13 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

4. Elevar a Ple: Aprovar afegir un nou apartat a l'art. 79.3 de l'Acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari i eventual, i dels òrgans directius de l'Ajuntament de Palma, relatiu als llocs de feina –i quilòmetres– que permeten al personal que hi presta els seus serveis percebre una indemnització per quilometratge.

S'aprova:

1. Afegir un nou apartat a l'art. 79.3 de l'Acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari i eventual, i dels òrgans directius de l'Ajuntament de Palma, relatiu als llocs de feina –i quilòmetres– que permeten al personal que hi presta els seus serveis percebre una indemnització per quilometratge (*en cursiva el text afegit*):

y) *Seu de la Banda Municipal de Música, Son Cladera: 10 km/dia.*

2. Que aquest acord tingui efecte des de l'endemà que s'aprovi.
3. Elevar aquest Acord a la consideració del Ple de l'Ajuntament.
4. Publicar aquest Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

5. Aprovar la modificació de l'art. 10 del vigent Acord regulador del Pla d'acció social de l'Ajuntament de Palma, relatiu a les bestretes del personal de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova:

1. Modificar l'art. 10 del vigent Acord regulador del Pla d'acció social de l'Ajuntament de Palma, relatiu a les bestretes del personal de l'Ajuntament de Palma, en el sentit de substituir per al primer semestre de 2014 i en tots els supòsits per a poder concedir-se una nova bestreta a una mateixa persona (bestretes per un import de 5.000'00 €, extraordinàries i urgents del mateix import, i per un import de 10.000'00 €) el termini actual de sis mesos des de la devolució de l'anterior per un de tres mesos.
2. En el segon semestre de l'any 2014 revisar el termini de tres mesos indicat en el punt anterior en funció de la situació de la partida pressupostària.
3. Que aquest acord tingui efecte des de l'1 de gener de 2014.

4. Publicar aquest Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

6. Aprovar la prorroga de la comissió de serveis, que excedeix els dos anys. (4 propostes).

6/1. S'aprova:

PRIMER.- Prorrogar excepcionalment a la Sra. Joana Català Moyà la comissió de serveis, per ocupar el lloc de treball d'administrativa, atès que mitjançant escrit del Departament d'Interior, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

SEGON.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 22 de febrer de 2014. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar quan el lloc de feina sigui ocupat per un funcionari de carrera en propietat, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

6/2. S'aprova:

PRIMER.- Prorrogar excepcionalment al Sr. Alejandro González Llompart la comissió de serveis, per ocupar el lloc de treball de Cap de Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació, atès que mitjançant escrit del Gerent d'Urbanisme, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

SEGON.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 20 de gener de 2014. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

6/3. S'aprova:

PRIMER.- Prorrogar excepcionalment al Sr. Francisco José Fernández Jiménez la comissió de serveis, per ocupar el lloc de treball d'oficial electricista adscrit al Servei d'enllumenat públic, atès que mitjançant escrit del Departament d'Infraestructures, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

SEGON.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 1 de març de 2014. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les

Ajuntament de Palma

superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

6/4. S'aprova:

PRIMER.- Prorrogar excepcionalment al Sr. Carles Ramon Orriols la comissió de serveis, per ocupar el lloc de treball de Cap de Secció de Control d'Activitats i de Control de Seguretat dels Establiments II, atès que mitjançant escrit del Gerent d'Urbanisme, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

SEGON.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 1 de març de 2014. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

7. Aprovar la proposta MF-190, de modificació del nivell de coneixement del català als llocs d'Habilitació Estatal de l'Ajuntament de Palma de Mallorca.

S'aprova:

Primer.- Aprovar la proposta MF-190, de modificació del nivell de coneixement del català als llocs d'Habilitació Estatal de l'Ajuntament de Palma de Mallorca. Tot això, segons el detall que s'adjunta com a annex, prèvia negociació amb els representants sindicals a la Comissió Tècnica de la RLLT del dia 16.01.2014, posteriorment ratificada a la Mesa General de Negociació del mateix dia, havent arribat a un acord.

 **Segon.-** Establir com a data d'efectes la del 01.03.2014.

Tercer.- Publicar el contingut de l' Acord i l' annex adjunt en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració

8. Aprovar l'adjunt Protocol de Col·laboració entre la Universitat de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma, per al desenvolupament de la investigació científica i tecnològica en el camp de les capacitats cognitives de les persones majors.

S'aprova:

1r.- Aprovar l'adjunt Protocol de Col·laboració entre la Universitat de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma, per al desenvolupament de la investigació científica i tecnològica en el camp de les capacitats cognitives de les persones majors, mitjançant l'ús del àbac comptador als cursos i tallers per a persones majors que es duguin a terme al centre social Flassaders del carrer Ferreria núm. 10 de Palma.

2n.- Facultar al. Sr. Regidor de l'Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració per a la signatura de l'adjunt Protocol de Col·laboració.

3r.- Donar trasllat d'aquesta resolució a la Universitat de les Illes Balears.

Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial

9. **Transmetre a la Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA el dret de propietat respecte de totes les finques registrals de la seva propietat que s'ubiquen en els aparcaments de can Alonso i Foners – Joan Alcover**

S'aprova:

- i. **TRANSMETRE** a la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* el dret de propietat respecte de totes les finques registrals de la seva propietat que s'ubiquen en els aparcaments de can Alonso i Foners – Joan Alcover.

Els termes i condicions a què aquesta transmissió se sotmet són les següents:

«i.- **OBJECTE DE LA COMPRAVENDA.**- L'Ajuntament de Palma ven i la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* compra, la propietat de la totalitat de places d'estacionament de vehicles i de trasters de titularitat municipal ubicats en els aparcaments de can Alonso i Foners – Joan Alcover.

a. **Can Alonso.**- Les places d'estacionament de vehicles i els trasters ubicats a l'aparcament de can Alonso que són objecte d'aquest contracte de compravenda es relacionen tot seguit, identificant-se mitjançant la seva ubicació i la seva referència registral. S'indiquen amb vermell les places d'estacionament de vehicles i els trasters que **no** són objecte d'aquesta compravenda per no ser de titularitat de l'Ajuntament de Palma:

Aparcament	Ubicació		Identificació registral			
	Planta	Número	Tomo	Llibre	Foli	Núm. registre
Ca n'Alonso	1ª	3	6024	12	132	898
Ca n'Alonso	1ª	1001	6024	12	135	899
Ca n'Alonso	1ª	1002	6024	12	138	900
Ca n'Alonso	1ª	1003	6024	12	141	901
Ca n'Alonso	1ª	1004	6024	12	144	902
Ca n'Alonso	1ª	1005	6024	12	147	903
Ca n'Alonso	1ª	1006	6024	12	150	904
Ca n'Alonso	1ª	1007	6024	12	153	905
Ca n'Alonso	1ª	1008	6024	12	156	906
Ca n'Alonso	1ª	1009	6024	12	159	907
Ca n'Alonso	1ª	1010	6024	12	162	908
Ca n'Alonso	1ª	1011	6024	12	165	909
Ca n'Alonso	1ª	1012	6024	12	168	910
Ca n'Alonso	1ª	1013	6024	12	171	911
Ca n'Alonso	1ª	1014	6024	12	174	912
Ca n'Alonso	1ª	1015	6024	12	177	913
Ca n'Alonso	1ª	1016	6024	12	180	914
Ca n'Alonso	1ª	1017	6024	12	183	915
Ca n'Alonso	1ª	1018	6024	12	186	916
Ca n'Alonso	1ª	1019	6024	12	189	917
Ca n'Alonso	1ª	1020	6024	12	192	918
Ca n'Alonso	1ª	1021	6024	12	195	919
Ca n'Alonso	1ª	1022	6024	12	198	920
Ca n'Alonso	1ª	1023	6024	12	201	921

Ajuntament de Palma

Ca n'Alonso	1ª	1024	6024	12	204	922
Ca n'Alonso	1ª	1025	6024	12	210	923
Ca n'Alonso	1ª	1026	6024	12	210	924
Ca n'Alonso	1ª	1027	6024	12	213	925
Ca n'Alonso	1ª	1028	6024	12	216	926
Ca n'Alonso	1ª	1029	6024	12	219	927
Ca n'Alonso	1ª	1030	6024	12	222	928
Ca n'Alonso	1ª	1031	6026	13	7	929
Ca n'Alonso	1ª	1032	6026	13	7	930
Ca n'Alonso	1ª	1033	6026	13	7	931
Ca n'Alonso	1ª	1034	6026	13	10	932
Ca n'Alonso	1ª	1035	6026	13	13	933
Ca n'Alonso	1ª	1036	6026	13	16	934
Ca n'Alonso	1ª	1037	6026	13	19	935
Ca n'Alonso	1ª	1038	6026	13	22	936
Ca n'Alonso	1ª	1039	6026	13	25	937
Ca n'Alonso	1ª	1040	6026	13	28	938
Ca n'Alonso	1ª	1041	6026	13	31	939
Ca n'Alonso	1ª	1042	6026	13	34	940
Ca n'Alonso	1ª	1043	6026	13	37	941
Ca n'Alonso	1ª	1044	6026	13	40	942
Ca n'Alonso	1ª	1045	6026	13	43	943
Ca n'Alonso	1ª	1046	6026	13	46	944
Ca n'Alonso	1ª	1047	6026	13	49	945
Ca n'Alonso	1ª	1048	6026	13	52	946
Ca n'Alonso	1ª	1049	6026	13	55	947
Ca n'Alonso	1ª	1050	6026	13	58	948
Ca n'Alonso	1ª	1051	6026	13	61	949
Ca n'Alonso	1ª	1052	6026	13	64	950
Ca n'Alonso	1ª	1053	6026	13	67	951
Ca n'Alonso	1ª	1054	6026	13	70	952
Ca n'Alonso	1ª	1055	6026	13	73	953
Ca n'Alonso	1ª	1056	6026	13	76	954
Ca n'Alonso	1ª	1057	6026	13	79	955
Ca n'Alonso	1ª	1058	6026	13	82	956
Ca n'Alonso	1ª	1059	6026	13	85	957
Ca n'Alonso	1ª	1060	6026	13	88	958
Ca n'Alonso	1ª	1061	6026	13	91	959
Ca n'Alonso	1ª	1062	6026	13	94	960
Ca n'Alonso	1ª	1063	6026	13	97	961
Ca n'Alonso	1ª	1064	6026	13	100	962
Ca n'Alonso	1ª	1065	6026	13	103	963
Ca n'Alonso	1ª	1066	6026	13	106	964
Ca n'Alonso	1ª	a	6026	13	109	965
Ca n'Alonso	1ª	b	6026	13	112	966
Ca n'Alonso	1ª	c	6026	13	115	967
Ca n'Alonso	1ª	d	6026	13	118	968
Ca n'Alonso	1ª	e	6026	13	121	969
Ca n'Alonso	1ª	f	6026	13	124	970
Ca n'Alonso	2ª	Traster x	6026	13	127	971
Ca n'Alonso	2ª	Traster y	6026	13	130	972
Ca n'Alonso	2ª	2001	6026	13	133	973
Ca n'Alonso	2ª	2002	6026	13	136	974
Ca n'Alonso	2ª	2003	6026	13	139	975
Ca n'Alonso	2ª	2004	6026	13	142	976
Ca n'Alonso	2ª	2005	6026	13	145	977
Ca n'Alonso	2ª	2006	6026	13	148	978
Ca n'Alonso	2ª	2007	6026	13	151	979
Ca n'Alonso	2ª	2008	6026	13	154	980

Ajuntament de Palma

Ca n'Alonso	2ª	2009	6026	13	157	981
Ca n'Alonso	2ª	2010	6026	13	160	982
Ca n'Alonso	2ª	2011	6026	13	163	983
Ca n'Alonso	2ª	2012	6026	13	166	984
Ca n'Alonso	2ª	2013	6026	13	169	985
Ca n'Alonso	2ª	2014	6026	13	172	986
Ca n'Alonso	2ª	2015	6026	13	175	987
Ca n'Alonso	2ª	2016	6026	13	178	988
Ca n'Alonso	2ª	2017	6026	13	181	989
Ca n'Alonso	2ª	2018	6026	13	184	990
Ca n'Alonso	2ª	2019	6026	13	187	991
Ca n'Alonso	2ª	2020	6026	13	190	992
Ca n'Alonso	2ª	2021	6026	13	193	993
Ca n'Alonso	2ª	2022	6026	13	196	994
Ca n'Alonso	2ª	2023	6026	13	199	995
Ca n'Alonso	2ª	2024	6026	13	202	996
Ca n'Alonso	2ª	2025	6026	13	205	997
Ca n'Alonso	2ª	2026	6026	13	208	998
Ca n'Alonso	2ª	2027	6026	13	211	999
Ca n'Alonso	2ª	2028	6026	13	214	1000
Ca n'Alonso	2ª	2029	6026	13	217	1001
Ca n'Alonso	2ª	2030	6026	13	220	1002
Ca n'Alonso	2ª	2031	6026	13	223	1003
Ca n'Alonso	2ª	2032	6026	13	226	1004
Ca n'Alonso	2ª	2033	6027	14	4	1005
Ca n'Alonso	2ª	2034	6027	14	7	1006
Ca n'Alonso	2ª	2035	6027	14	10	1007
Ca n'Alonso	2ª	2036	6027	14	13	1008
Ca n'Alonso	2ª	2037	6027	14	16	1009
Ca n'Alonso	2ª	2038	6027	14	19	1010
Ca n'Alonso	2ª	2039	6027	14	22	1011
Ca n'Alonso	2ª	2040	6027	14	25	1012
Ca n'Alonso	2ª	2041	6027	14	28	1013
Ca n'Alonso	2ª	2042	6027	14	31	1014
Ca n'Alonso	2ª	2043	6027	14	34	1015
Ca n'Alonso	2ª	2044	6027	14	37	1016
Ca n'Alonso	2ª	2045	6027	14	40	1017
Ca n'Alonso	2ª	2046	6027	14	43	1018
Ca n'Alonso	2ª	2047	6027	14	46	1019
Ca n'Alonso	2ª	2048	6027	14	49	1020
Ca n'Alonso	2ª	2049	6027	14	52	1021
Ca n'Alonso	2ª	2050	6027	14	55	1022
Ca n'Alonso	2ª	2051	6027	14	58	1023
Ca n'Alonso	2ª	2052	6027	14	61	1024
Ca n'Alonso	2ª	2053	6027	14	64	1025
Ca n'Alonso	2ª	2054	6027	14	67	1026
Ca n'Alonso	2ª	2055	6027	14	70	1027
Ca n'Alonso	2ª	2056	6027	14	73	1028
Ca n'Alonso	2ª	2057	6027	14	76	1029
Ca n'Alonso	2ª	2058	6027	14	79	1030
Ca n'Alonso	2ª	2059	6027	14	82	1031
Ca n'Alonso	2ª	2060	6027	14	85	1032
Ca n'Alonso	2ª	2061	6027	14	88	1033
Ca n'Alonso	2ª	2062	6027	14	91	1034
Ca n'Alonso	2ª	2063	6027	14	94	1035
Ca n'Alonso	2ª	2064	6027	14	97	1036
Ca n'Alonso	2ª	2065	6027	14	100	1037
Ca n'Alonso	2ª	2066	6027	14	103	1038
Ca n'Alonso	2ª	a	6027	14	106	1039

Ajuntament de Palma

Ca n'Alonso	2ª	b	6027	14	109	1040
Ca n'Alonso	2ª	c	6027	14	112	1041
Ca n'Alonso	2ª	d	6027	14	115	1042
Ca n'Alonso	2ª	e	6027	14	118	1043
Ca n'Alonso	2ª	f	6027	14	121	1044
Ca n'Alonso	2ª		6027	14	122	1045
Ca n'Alonso	3ª	3001	6027	14	127	1046
Ca n'Alonso	3ª	3002	6027	14	130	1047
Ca n'Alonso	3ª	3003	6027	14	133	1048
Ca n'Alonso	3ª	3004	6027	14	136	1049
Ca n'Alonso	3ª	3005	6027	14	139	1050
Ca n'Alonso	3ª	3006	6027	14	142	1051
Ca n'Alonso	3ª	3007	6027	14	145	1052
Ca n'Alonso	3ª	3008	6027	14	148	1053
Ca n'Alonso	3ª	3009	6027	14	151	1054
Ca n'Alonso	3ª	3010	6027	14	154	1055
Ca n'Alonso	3ª	3011	6027	14	157	1056
Ca n'Alonso	3ª	3012	6027	14	160	1057
Ca n'Alonso	3ª	3013	6027	14	163	1058
Ca n'Alonso	3ª	3014	6027	14	166	1059
Ca n'Alonso	3ª	3015	6027	14	169	1060
Ca n'Alonso	3ª	3016	6027	14	172	1061
Ca n'Alonso	3ª	3017	6027	14	175	1062
Ca n'Alonso	3ª	3018	6027	14	178	1063
Ca n'Alonso	3ª	3019	6027	14	181	1064
Ca n'Alonso	3ª	3020	6027	14	184	1065
Ca n'Alonso	3ª	3021	6027	14	187	1066
Ca n'Alonso	3ª	3022	6027	14	190	1067
Ca n'Alonso	3ª	3023	6027	14	193	1068
Ca n'Alonso	3ª	3024	6027	14	196	1069
Ca n'Alonso	3ª	3025	6027	14	199	1070
Ca n'Alonso	3ª	3026	6027	14	202	1071
Ca n'Alonso	3ª	3027	6027	14	205	1072
Ca n'Alonso	3ª	3028	6027	14	208	1073
Ca n'Alonso	3ª	3029	6027	14	211	1074
Ca n'Alonso	3ª	3030	6027	14	214	1075
Ca n'Alonso	3ª	3031	6027	14	217	1076
Ca n'Alonso	3ª	3032	6027	14	220	1077
Ca n'Alonso	3ª	3033	6027	14	223	1078
Ca n'Alonso	3ª	3034	6028	15	1	1079
Ca n'Alonso	3ª	3035	6028	15	4	1080
Ca n'Alonso	3ª	3036	6028	15	7	1081
Ca n'Alonso	3ª	3037	6028	15	10	1082
Ca n'Alonso	3ª	3038	6028	15	13	1083
Ca n'Alonso	3ª	3039	6028	15	16	1084
Ca n'Alonso	3ª	3040	6028	15	19	1085
Ca n'Alonso	3ª	3041	6028	15	22	1086
Ca n'Alonso	3ª	3042	6028	15	25	1087
Ca n'Alonso	3ª	3043	6028	15	28	1088
Ca n'Alonso	3ª	3044	6028	15	31	1089
Ca n'Alonso	3ª	3045	6028	15	34	1090
Ca n'Alonso	3ª	3046	6028	15	37	1091
Ca n'Alonso	3ª	3047	6028	15	40	1092
Ca n'Alonso	3ª	3048	6028	15	43	1093
Ca n'Alonso	3ª	3049	6028	15	46	1094
Ca n'Alonso	3ª	3050	6028	15	49	1095
Ca n'Alonso	3ª	3051	6028	15	52	1096
Ca n'Alonso	3ª	3052	6028	15	55	1097
Ca n'Alonso	3ª	3053	6028	15	58	1098

Ajuntament de Palma

Ca n'Alonso	3ª	3054	6028	15	61	1099
Ca n'Alonso	3ª	3055	6028	15	64	1100
Ca n'Alonso	3ª	3056	6028	15	67	1101
Ca n'Alonso	3ª	3057	6028	15	70	1102
Ca n'Alonso	3ª	3058	6028	15	73	1103
Ca n'Alonso	3ª	3059	6028	15	76	1104
Ca n'Alonso	3ª	3060	6028	15	79	1105
Ca n'Alonso	3ª	3061	6028	15	82	1106
Ca n'Alonso	3ª	3062	6028	15	85	1107
Ca n'Alonso	3ª	3063	6028	15	88	1108
Ca n'Alonso	3ª	3064	6028	15	91	1109
Ca n'Alonso	3ª	3065	6028	15	94	1110
Ca n'Alonso	3ª	3066	6028	15	97	1111
Ca n'Alonso	3ª	3067	6028	15	100	1112
Ca n'Alonso	3ª	3068	6028	15	103	1113
Ca n'Alonso	3ª	a	6028	15	106	1114
Ca n'Alonso	3ª	b	6028	15	109	1115
Ca n'Alonso	3ª	c	6028	15	112	1116
Ca n'Alonso	3ª	d	6028	15	115	1117
Ca n'Alonso	3ª	e	6028	15	118	1118
Ca n'Alonso	3ª	f	6028	15	121	1119

Per no ser de titularitat municipal baldament trobar-se a l'aparcament de can Alonso, les parts expressament exclouen d'aquest contracte de compravenda les places d'estacionament de vehicles i els trasters següents, indicades en vermell en el quadre immediatament *supra*. Les seves circumstàncies són:

Aparcament can Alonso						
Planta	Plaça	Tom	Llibre	Foli	Número	Titulars
1a	Traster 4	6024	12	129	897	M. Isabel Fuster Valentí en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Corral García, dia 03/12/2009 amb el número 2710 del seu protocol.
1a	13	6024	12	171	911	M. Isabel Fuster Valentí en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Corral García, dia 03/12/2009 amb el número 2710 del seu protocol.
1a	15	6024	12	177	913	M. Isabel Fuster Valentí en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Corral García, dia 24/02/2010 amb el número 378 del seu protocol.
1a	16	6024	12	180	914	Maria Soledad Miralles Picó en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Pablo Cerdá Jaume, dia 04/12/2009 amb el número 1709 del seu protocol.
1a	17	6024	12	183	915	Antonio Umbert Colom i altre en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Pablo Cerdá Jaume, dia 22/12/2009 amb el número 1808 del seu protocol.
1a	25	6024	12	207	923	Maria del Carmén Grauches en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Pablo Cerdá Jaume, dia 04/12/2009 amb el número 1711 del seu protocol.
1a	30	6024	12	222	928	Maria Pons Pou en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Company Rodríguez-Monte, dia 22/12/2009 amb el número 3377 del seu protocol.
1a	31	6026	13	1	929	Francisco Gonzalo Sobrado Llompарт en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Company Rodríguez-Monte, dia 22/12/2009 amb el número 3378 del seu protocol.
1a	32	6026	13	4	930	Maria Isabel Sobrado Llompарт en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Company Rodríguez-Monte, dia 22/12/2009 amb el número 3379 del seu protocol.
1a	36	6026	13	16	934	Juan Oliver Escanellas en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Julio Trujillo Zaforteza, dia 03/12/2009 amb el número 2643 del seu protocol.
1a	37	6026	13	19	935	M. Antonia Oliver Esteve en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Julio Trujillo Zaforteza, dia 03/12/2009 amb el número

Ajuntament de Palma

						2642 del seu protocol.
2a	Traster 3	6026	13	130	972	Rafael Planas Xamena en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Company Rodríguez-Monte, dia 01/12/2009 amb el número 3181 del seu protocol.
2a	31	6026	13	223	1003	Pere Castell Oliver i Maria Anselma Polo Moya en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Julio Trujillo Zaforteza, dia 03/12/2009 amb el número 2641 del seu protocol.
2a	32	6027	14	1	1004	Cristina Rojas Sanna en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Pablo Cerdá Jaume, dia 04/12/2009 amb el número 1710 del seu protocol.
2a	37	6027	14	16	1009	Francisca Álvarez Vinent i Salvador Riba Canals en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Corral García, dia 10/12/2009 amb el número 2736 del seu protocol.
3a	Traster 5	6027	14	124	1045	Maria del Carmén Grauches en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Pablo Cerdá Jaume, dia 04/12/2009 amb el número 1711 del seu protocol.
3a	67	6028	15	100	1112	Caterina Aguiló Torres i altres amb virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Corral García, dia 03/12/2009 amb el número 2711 del seu protocol.

b. Foners – Joan Alcover.- Les places d'estacionament de vehicles i els trasters ubicats a l'aparcament de Foners – Joan Alcover que són objecte d'aquest contracte de compravenda es relacionen tot seguit, identificant-se mitjançant la seva ubicació i la seva referència registral. S'indiquen amb vermell les places d'estacionament de vehicles i els trasters que **no** són objecte d'aquesta compravenda per no ser de titularitat de l'Ajuntament de Palma:

Aparcament	Ubicació		Identificació registral			
	Planta	Número	Tom	Llibre	Foli	Núm. registre
Joan Alcover	1ª	1001	6106	42	206	2063
Joan Alcover	1ª	1002	6106	42	209	2064
Joan Alcover	1ª	1003	6106	42	212	2065
Joan Alcover	1ª	1004	6106	42	215	2066
Joan Alcover	1ª	1005	6106	42	218	2067
Joan Alcover	1ª	1006	6106	42	221	2068
Joan Alcover	1ª	1007	6107	43	1	2069
Joan Alcover	1ª	1008	6107	43	4	2070
Joan Alcover	1ª	1009	6107	43	7	2071
Joan Alcover	1ª	1010	6107	43	10	2072
Joan Alcover	1ª	1011	6107	43	13	2073
Joan Alcover	1ª	1012	6107	43	16	2074
Joan Alcover	1ª	1013	6107	43	19	2075
Joan Alcover	1ª	1014	6107	43	22	2076
Joan Alcover	1ª	1015	6107	43	25	2077
Joan Alcover	1ª	1016	6107	43	28	2078
Joan Alcover	1ª	1017	6107	43	31	2079
Joan Alcover	1ª	1018	6107	43	34	2080
Joan Alcover	1ª	1019	6107	43	37	2081
Joan Alcover	1ª	1020	6107	43	40	2082
Joan Alcover	1ª	1021	6107	43	43	2083
Joan Alcover	1ª	1022	6107	43	46	2084
Joan Alcover	1ª	1023	6107	43	49	2085
Joan Alcover	1ª	1024	6107	43	52	2086
Joan Alcover	1ª	1025	6107	43	55	2087
Joan Alcover	1ª	1026	6107	43	58	2088

Ajuntament de Palma

Joan Alcover	1ª	1027	6107	43	61	2089
Joan Alcover	1ª	1028	6107	43	64	2090
Joan Alcover	1ª	1029	6107	43	67	2091
Joan Alcover	1ª	1030	6107	43	70	2092
Joan Alcover	1ª	1031	6107	43	73	2093
Joan Alcover	1ª	1032	6107	43	76	2094
Joan Alcover	1ª	1033	6107	43	79	2095
Joan Alcover	1ª	1034	6107	43	82	2096
Joan Alcover	1ª	1035	6107	43	85	2097
Joan Alcover	1ª	1036	6107	43	88	2098
Joan Alcover	1ª	1037	6107	43	91	2099
Joan Alcover	1ª	1038	6107	43	94	2100
Joan Alcover	1ª	1039	6107	43	97	2101
Joan Alcover	1ª	1040	6107	43	100	2102
Joan Alcover	1ª	1041	6107	43	103	2103
Joan Alcover	1ª	1042	6107	43	106	2104
Joan Alcover	1ª	1043	6107	43	109	2105
Joan Alcover	1ª	1044	6107	43	112	2106
Joan Alcover	1ª	1045	6107	43	115	2107
Joan Alcover	1ª	1046	6107	43	118	2108
Joan Alcover	1ª	1047	6107	43	121	2109
Joan Alcover	1ª	1048	6107	43	124	2110
Joan Alcover	1ª	1049	6107	43	127	2111
Joan Alcover	1ª	1050	6107	43	130	2112
Joan Alcover	1ª	1051	6107	43	133	2113
Joan Alcover	1ª	1052	6107	43	136	2114
Joan Alcover	1ª	1053	6107	43	139	2115
Joan Alcover	1ª	1054	6107	43	142	2116
Joan Alcover	1ª	1055	6107	43	145	2117
Joan Alcover	1ª	1056	6107	43	148	2118
Joan Alcover	1ª	Traster 4	6107	43	151	2119
Joan Alcover	2ª	2001	6107	43	154	2120
Joan Alcover	2ª	2002	6107	43	157	2121
Joan Alcover	2ª	2003	6107	43	160	2122
Joan Alcover	2ª	2004	6107	43	163	2123
Joan Alcover	2ª	2005	6107	43	166	2124
Joan Alcover	2ª	2006	6107	43	169	2125
Joan Alcover	2ª	2007	6107	43	172	2126
Joan Alcover	2ª	2008	6107	43	175	2127
Joan Alcover	2ª	2009	6107	43	178	2128
Joan Alcover	2ª	2010	6107	43	181	2129
Joan Alcover	2ª	2011	6107	43	184	2130
Joan Alcover	2ª	2012	6107	43	187	2131
Joan Alcover	2ª	2013	6107	43	190	2132
Joan Alcover	2ª	2014	6107	43	193	2133
Joan Alcover	2ª	2015	6107	43	196	2134
Joan Alcover	2ª	2016	6107	43	199	2135
Joan Alcover	2ª	2017	6107	43	202	2136
Joan Alcover	2ª	2018	6107	43	205	2137
Joan Alcover	2ª	2019	6107	43	208	2138
Joan Alcover	2ª	2020	6107	43	211	2139
Joan Alcover	2ª	2021	6107	43	214	2140

Ajuntament de Palma

Joan Alcover	2ª	2022	6107	43	217	2141
Joan Alcover	2ª	2023	6107	43	220	2142
Joan Alcover	2ª	2024	6107	43	223	2143
Joan Alcover	2ª	2025	6108	44	1	2144
Joan Alcover	2ª	2026	6108	44	4	2145
Joan Alcover	2ª	2027	6108	44	7	2146
Joan Alcover	2ª	2028	6108	44	10	2147
Joan Alcover	2ª	2029	6108	44	13	2148
Joan Alcover	2ª	2030	6108	44	16	2149
Joan Alcover	2ª	2031	6108	44	19	2150
Joan Alcover	2ª	2032	6108	44	22	2151
Joan Alcover	2ª	2033	6108	44	25	2152
Joan Alcover	2ª	2034	6108	44	28	2153
Joan Alcover	2ª	2035	6108	44	31	2154
Joan Alcover	2ª	2036	6108	44	34	2155
Joan Alcover	2ª	2037	6108	44	37	2156
Joan Alcover	2ª	2038	6108	44	40	2157
Joan Alcover	2ª	2039	6108	44	43	2158
Joan Alcover	2ª	2040	6108	44	46	2159
Joan Alcover	2ª	2041	6108	44	49	2160
Joan Alcover	2ª	2042	6108	44	52	2161
Joan Alcover	2ª	2043	6108	44	55	2162
Joan Alcover	2ª	2044	6108	44	58	2163
Joan Alcover	2ª	2045	6108	44	61	2164
Joan Alcover	2ª	2046	6108	44	64	2165
Joan Alcover	2ª	2047	6108	44	67	2166
Joan Alcover	2ª	2048	6108	44	70	2167
Joan Alcover	2ª	2049	6108	44	73	2168
Joan Alcover	2ª	2050	6108	44	76	2169
Joan Alcover	2ª	2051	6108	44	79	2170
Joan Alcover	2ª	2052	6108	44	82	2171
Joan Alcover	2ª	2053	6108	44	85	2172
Joan Alcover	2ª	Traster 1	6108	44	88	2173
Joan Alcover	2ª	Traster 2	6108	44	91	2174
Joan Alcover	2ª	Traster 3	6108	44	94	2175
Joan Alcover	2ª	Traster 4	6108	44	97	2176
Joan Alcover	3ª	3001	6108	44	100	2177
Joan Alcover	3ª	3002	6108	44	103	2178
Joan Alcover	3ª	3003	6108	44	106	2179
Joan Alcover	3ª	3004	6108	44	109	2180
Joan Alcover	3ª	3005	6108	44	112	2181
Joan Alcover	3ª	3006	6108	44	115	2182
Joan Alcover	3ª	3007	6108	44	118	2183
Joan Alcover	3ª	3008	6108	44	121	2184
Joan Alcover	3ª	3009	6108	44	124	2185
Joan Alcover	3ª	3010	6108	44	127	2186
Joan Alcover	3ª	3011	6108	44	130	2187
Joan Alcover	3ª	3012	6108	44	133	2188
Joan Alcover	3ª	3013	6108	44	136	2189
Joan Alcover	3ª	3014	6108	44	139	2190
Joan Alcover	3ª	3015	6108	44	142	2191
Joan Alcover	3ª	3016	6108	44	145	2192

Ajuntament de Palma

Joan Alcover	3ª	3017	6108	44	148	2193
Joan Alcover	3ª	3018	6108	44	151	2194
Joan Alcover	3ª	3019	6108	44	154	2195
Joan Alcover	3ª	3020	6108	44	157	2196
Joan Alcover	3ª	3021	6108	44	160	2197
Joan Alcover	3ª	3022	6108	44	163	2198
Joan Alcover	3ª	3023	6108	44	166	2199
Joan Alcover	3ª	3024	6108	44	169	2200
Joan Alcover	3ª	3025	6108	44	172	2201
Joan Alcover	3ª	3026	6108	44	175	2202
Joan Alcover	3ª	3027	6108	44	178	2203
Joan Alcover	3ª	3028	6108	44	181	2204
Joan Alcover	3ª	3029	6108	44	184	2205
Joan Alcover	3ª	3030	6108	44	187	2206
Joan Alcover	3ª	3031	6108	44	190	2207
Joan Alcover	3ª	3032	6108	44	193	2208
Joan Alcover	3ª	3033	6108	44	196	2209
Joan Alcover	3ª	3034	6108	44	199	2210
Joan Alcover	3ª	3035	6108	44	202	2211
Joan Alcover	3ª	3036	6108	44	205	2212
Joan Alcover	3ª	3037	6108	44	208	2213
Joan Alcover	3ª	3038	6108	44	211	2214
Joan Alcover	3ª	3039	6108	44	214	2215
Joan Alcover	3ª	3040	6108	44	217	2216
Joan Alcover	3ª	3041	6108	44	220	2217
Joan Alcover	3ª	3042	6108	44	223	2218
Joan Alcover	3ª	3043	6109	45	1	2219
Joan Alcover	3ª	3044	6109	45	4	2220
Joan Alcover	3ª	3045	6109	45	7	2221
Joan Alcover	3ª	3046	6109	45	10	2222
Joan Alcover	3ª	3047	6109	45	13	2223
Joan Alcover	3ª	3048	6109	45	16	2224
Joan Alcover	3ª	3049	6109	45	19	2225
Joan Alcover	3ª	3050	6109	45	22	2226
Joan Alcover	3ª	3051	6109	45	25	2227
Joan Alcover	3ª	3052	6109	45	28	2228
Joan Alcover	3ª	3053	6109	45	31	2229

Per no ser de titularitat municipal baldament trobar-se a l'aparcament de can Alonso, les parts expressament exclouen d'aquest contracte de compravenda les places d'estacionament de vehicles i els trasters següents, indicades en vermell en el quadre immediatament *supra*. Les seves circumstàncies són:

Aparcament Foners – Joan Alcover						
Planta	Plaça	Tom	Llibre	Foli	Número	Titulars
1a	24	6107	43	52	2086	Alain Wassong i M. Lorena González Arias en virtut d'escriptura de data 3/03/2010, número 352 del protocol del Notari Sr. Bauzá Gayá.
1a	32	6107	43	76	2094	Francisca Catalina Fernández Carreño i Francisco Rubio Alcázar en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Bauzá Gayá, dia 05/02/2010, amb el número 217 del seu protocol.
1a	Traster I	6107	43	142	2116	Francisca Catalina Fernández Carreño i Francisco Rubio Alcázar en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Bauzá Gayá, dia 05/02/2010, amb el número 217 del seu protocol.
1a	Traster	6107	43	145	2117	M. Luisa Fernández Acosta i Jaime Comas Jensen en virtut d'escriptura

Ajuntament de Palma

	2					de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Pareja Cerdó, dia 05/10/2010 amb el número 2386 del seu protocol.
1a	Traster 3	6107	43	148	2118	Luis Miguel Guillén Ramón en virtut d'escriptura de compravenda atorgada dia 11/02/2010 davant el Notari Sr. Alonso Cuevillas Fortuny amb número 324 del seu protocol.
2a	41	6108	44	49	2160	Domingo García Martínez en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Alonso Cuevillas Fortuny dia 01/02/2010, número 323 del seu protocol.
3a	24	6108	44	169	2200	Luis Miguel Guillén Ramón en virtut d'escriptura de compravenda atorgada dia 11/02/2010 davant el Notari Sr. Alonso Cuevillas Fortuny amb número 324 del seu protocol.
3a	30	6108	44	187	2206	Mateo Cabrer Parera en virtut d'escriptura de compravenda atorgada davant el Notari Sr. Alonso Cuevillas Fortuny, dia 04/02/2010 amb el número 310 del seu protocol.

L'objecte d'aquesta compravenda es transmet com a objecte cert. La variació de la superfície de les finques registrals descrites o la variació en el seu nombre total, no comportarà la invalidesa dels pactes que es consignen en aquest contracte. En qualsevol cas la validesa d'aquestes pactes sí està condicionada a que es transmetin la totalitat de finques registrals de titularitat municipal ubicades en els aparcaments de can Alonso i Foners – Joan Alcover.

ii. **PREU.-** La *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* s'obliga a satisfer un preu, i l'Ajuntament de Palma expressament l'accepta, de **TRES MILIONS (3.000.000,00.-) €**, de base imposable, més l'IVA del 21% corresponent, que ascendeix a **SIS-CENTS TRENTA MIL (630.000) €**. El preu global, IVA inclòs, ascendeix a **TRES MILIONS SIS-CENTS TRENTA MIL (3.630.000) €**.

Aquest preu es fixa com a preu alçat. Per consegüent, la variació, per excés o per defecte, en el nombre total de finques registrals transmeses mitjançant aquest contracte, sempre i quan siguin totes les de titularitat municipal ubicades en els aparcaments de Foners – Joan Alcover i can Alonso, no comportarà cap modificació del preu.

iii. **CONDICIONS DE PAGAMENT DEL PREU.-** Les parts expressament pacten que la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* satisfarà el preu que es fixa en aquest contracte, mitjançant la seva compensació amb saldos pendents de pagament per part de l'Ajuntament de Palma.

iv. **SUBROGACIÓ EN ELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT.-** La *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA*, com a gestora dels aparcaments fins a la data en què es formalitza aquest contracte, declara expressament conèixer la situació arrendatícia de totes i cadascuna de les finques registrals objecte d'aquest contracte de compravenda.

Des que aquest contracte quedi formalitzat, la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* se subroga en tots els drets i obligacions corresponents a l'Ajuntament de Palma, en relació amb els diferents contractes de lloguer vigents.

L'Ajuntament de Palma reconeix que la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* té dret a exigir el cobrament tant de les rendes futures, com de les rendes pendents no vençudes, com de les rendes pendents i vençudes amb anterioritat a que es formalitzi aquest contracte de compravenda.

Ajuntament de Palma

v. EVICCIÓ.- Atès que la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* va rebre l'encomana de gestió per promoure i gestionar les obres d'execució d'ambdós aparcaments objecte d'aquest contracte, les parts pacten que la part venedora, és a dir, l'Ajuntament de Palma queda exonerada de qualsevol responsabilitat per evicció o sanejament de vicis ocults.

vi. DESPESES DE COMUNITAT.- La *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* es farà càrrec de les despeses de comunitat futures i de les pendents, vençudes o no, en el moment en què es formalitzi aquest contracte.

Sense perjudici d'altres, l'Ajuntament de Palma comunica a la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA*, que se n'assabenta, que en el moment que es formalitza aquest contracte existeixen pendents de ser satisfetes les despeses de comunitat corresponents al segon trimestre de 2013 i pels imports següents:

- Respecte de les finques registrals objecte d'aquest contracte i ubicades a l'aparcament de can Alonso, les despeses de comunitats pendents en el moment en què aquest contracte es formalitza són de **QUATRE MIL NOU-CENTS ONZE COMA SEIXANTA-UN (4.911,61) €**.
- Respecte de les finques registrals objecte d'aquest contracte i ubicades a l'aparcament de Foners – Joan Alcover, les despeses de comunitat pendents en el moment en què aquest contracte es formalitza són de **TRES MIL SET-CENTS VUITANTA-CINC COMA VINT (3.785,20) €**.

vii. ELEVACIÓ A PÚBLIC.- L'escriptura d'elevació a públic d'aquest contracte privat de compravenda a favor de la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA*, s'atorgarà a simple requeriment de qualssevol de les parts compareixents davant el Notari que designi qui ho requereixi. L'atorgament d'aquesta escriptura pública no queda condicionada al pagament del preu. Per consegüentment, l'atorgament de l'escriptura esmentada podrà fer-se des que es perfeccioni el present contracte privat.

viii. IMPOSTOS I DESPESES.- Sense perjudici del que s'ha previst en el pacte immediatament anterior, les despeses i tributs i impostos que es derivin d'aquesta compravenda seran a càrrec íntegre de la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA*.

La *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* es farà càrrec del cost íntegre dels honoraris notariais i registrals, independentment del seu import.»

ii. AUTORITZAR el Sr Batle – President de l'Ajuntament, Sr. Mateo Isern Estela perquè, en representació de l'Ajuntament de Palma i amb l'assistència de la Secretaria del Ple, signi el contracte privat de compravenda i qualssevol altres documents, públics o privats, escaients per poder formalitzar la transmissió adequadament.

iii. REVOCAR i deixar sense efecte els següents acords d'aquesta Junta de Govern:

a. Acord de la Junta de Govern Local de **14 de juny de 2006** en el punt on diu:

Ajuntament de Palma

«Así mismo se encomienda al EMOP, SA la gestión, explotación y, en su caso, previo los trámites pertinentes, la enajenación de los aparcamientos a construir en el nuevo Casal de Barri de Foners».

b. Acord de la Junta de Govern Local de data **14 de juny de 2006** en el punt on diu:

«2º Encomendar a la Empresa Municipal de Obras y Proyectos Urbanos de Palma, SA (EMOP) la gestión íntegra, explotación y, en su caso previos los trámites pertinentes, la enajenación de los aparcamientos bajo rasante a construir en el Casal de Barri de Can Alonso».

c. Acord adoptat dia **9 de maig de 2007** per la Junta de Govern Local, i identificat amb el número 2 que expressament diu:

«Aprobar que la EMOP, SA percibirá los ingresos de la venta de los Aparcamientos de Foners, el Terreno y Can Alonso que se produzcan, como contraprestación de la encomienda de gestión realizada, estableciendo que cualquier alteración que suponga un aumento de los costes o una disminución de los ingresos que ponga en peligro la financiación de las operaciones a realizar, necesitará la autorización de la Junta de Gobierno».

e. Acord de la Junta de Govern Local de **27 de febrer de 2008** que fixa el preus de venda de places d'estacionament a can Alonso i Foners – Joan Alcover.

f. Acord de la Junta de Govern Local d'**11 de febrer de 2009** relatiu al procediment de venda dels aparcaments de can Alonso i Foners – Joan Alcover.

g. Acord de la Junta de Govern Local de **18 de novembre de 2009** relatiu a l'explotació dels aparcaments de can Alonso i Foners – Joan Alcover.

iv. **NOTIFICAR** aquest acord a la Intervenció municipal, l'Oficina de Control de la Despesa, la Secció de Patrimoni de l'Ajuntament de Palma i la Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA.

10. **Aprovar l'autorització de la instal·lació del CT-10 Pref recollit en el projecte de reurbanització del sector Llevant de la Façana Marítima de Palma en la finca de propietat municipal inscrita amb el número 3342, inscrita en el tom 6145, llibre 68 i foli 209 i que es constitueixi una servitud de pas a favor d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL**

S'aprova:

i. **AUTORITZAR** la instal·lació del CT-10 Pref recollit en el projecte de reurbanització del sector Llevant de la Façana Marítima de Palma en la finca de propietat municipal inscrita amb el número 3342, inscrita en el tom 6145, llibre 68 i foli 209.

ii. **AUTORITZAR** que es constitueixi una servitud de pas a favor d'**ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL**, titular CIF número B-82.846.817, a la finca registral de propietat municipal inscrita núm. 3342, inscrita en el tom 6145, llibre 68 i foli 209, amb la ubicació que resulta del document núm. 1, amb les dimensions i característiques que resulten del documento núm. 2 i en els termes i condicions que resulten del document número 3, que es donen tots ells per reproduïts aquí.

iii. **AUTORITZAR** el titular de l'Oficina de Suport a la Secretaria de la Junta de Govern de Palma per subscriure l'escriptura de constitució de la servitud objecte de l'acord anterior.

iv. **NOTIFICAR** aquest acord a la Secció de Patrimoni, al Servei Jurídic Administratiu de Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Palma i a la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA*.

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

11. Aprovar inicialment modificació projecte urbanització sanejament i pluvials UE 30-01-02, a Son Roca.04PRAI134.PD2006/0005

S'aprova:

1. Aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització relativa a sanejament i pluvials de la UE 30-01-02, a Son Roca, redactada per l'enginyer industrial Joaquín Canet Jaume, amb visat COEIB 105949/0017 de 13-02-13 i el plànol 5 de planta modificació xarxa aigües residuals, redactat pel mateix enginyer, aportats pel senyor Juan Caldentey Vidal, en representació de la Junta de Compensació de la UE 30-01-02, atesos els informes de 30-01-13 de la tècnica en Medi Ambient de Planejament, de 13-11-13 de la Direcció General de Recursos Hídrics i de 4-02-13 del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, que s'adjunten com ANNEX.

2. Osmetre a informació pública, per un termini de 20 dies, la present modificació del projecte mitjançant inserció d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'anuncis municipal i en un diari dels de més circulació de la província.

12. Autoritzar al RCD Mallorca, SAD la substitució dels "videomarcadors", la ubicació de pistes de jocs desmuntables i de nous vestuaris a l'estadi de Son Moix

S'aprova:

PRIMER.- Autoritzar al RCD Mallorca, SAD la substitució dels "videomarcadors" instal·lats a l'estadi de Son Moix sempre i quan es compleixi l'estipulat al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el RCD Mallorca, SAD per a l'ús de l'estadi municipal de Son Moix signat el 15/12/1997.

SEGON.- Autoritzar al RCD Mallorca, SAD la ubicació de pistes de jocs desmuntables a l'estadi de Son Moix sempre i quan es compleixi l'estipulat al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el RCD Mallorca, SAD per a l'ús de l'estadi municipal de Son Moix signat el 15/12/1997 i a la normativa urbanística vigent.

TERCER.- Autoritzar al RCD Mallorca, SAD la ubicació de nous vestuaris a l'estadi de Son Moix sempre i quan es compleixi l'estipulat al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el RCD Mallorca, SAD per a l'ús de l'estadi municipal de Son Moix signat el 15/12/1997 i a la normativa urbanística vigent.

QUART.- Condicionar les autoritzacions exposades als punts primer, segon i tercer del present acord a l'obtenció per part del RCD Mallorca, SAD de les llicències municipals que per aplicació de normativa corresponguin.

Ajuntament de Palma

CINQUÈ.- Notificar al RCD Mallorca, SAD, amb domicili al Camí dels Reis, s/n de Palma.

SISÈ.- Notificar al Departament de Llicència d'Obres.

Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació

- 13. Aprovar el text del conveni entre l'Ajuntament de Palma i el Servei Balear de Salut de les Illes Balears per al trasllat de la Unitat Bàsica de Salut d'Establiments.**

S'aprova:

1.- Aprovar el text del conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Palma i el Servei Balear de Salut de les Illes Balears per al trasllat de la Unitat Bàsica de Salut d'Establiments ubicada a la carretera d'Esporles, 169 a l'equipament sociocultural d'Establiments ubicat a la Ctra. d'Esporles, 36, amb les condicions que es detallen al mateix.

2.- Facultar a la Regidora de l'Àrea Delegada de Sanitat i Consum, a la Regidora de l'Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació i al Regidor de l'Àrea d'Infraestructures, Medi Ambient i Participació, President de l'SMAP per a la subscripció de la documentació corresponent.

La Secretaria informa que s'han presentat tres assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea de Turisme i Coordinació Municipal

- U-1 Representació i defensa en el recurs contenciós administratiu núm. 406/13**

S'aprova:



S'acorda que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu núm. 406/13 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

- U-2 Adjudicar el procediment negociat sense publicitat obert, per al subministrament de combustible per a calefacció gasoil tipus c per a diferents escoles públiques de Palma, (Exp. 2013-013)**

S'aprova:

1r.- ADJUDICAR a l'empresa BALEAR OIL SL (B-07565641), amb domicili al carrer Ctra. Palma - Llucmajor, km. 23 , 07620 LLUCMAJOR, el procediment negociat sense publicitat, convocat per al SUBMINISTRAMENT DE

Ajuntament de Palma

COMBUSTIBLE PER A CALEFACCIÓ GASOIL "TIPUS C" PER A DIFERENTS ESCOLES PÚBLIQUES DE PALMA, un descompte de 0,0001 % sobre el preu de referència de gasoil C que es publica en el Bolletí del petroli de la Direcció general d'Energia i transport de la Comissió europea.

2n.- La duració del contracte serà de dos anys prorrogable per dos anys més, i s'iniciarà el dia 1 de març de 2014.

3r.- La despesa estimada de 250.000 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

* Exercici de 2014 (de març a novembre-14): l'import de 93.748 € amb càrrec a la Ref. 220139000109 de la partida 10 32100 221 03 del pressupost de despeses de 2014.

* Exercici de 2015 (desembre-14 a novembre-15): l'import de 125.000 € de la següent manera:

- La quantitat de 65.000 € amb càrrec a la Ref. 220139000109 de la partida 10 32100 221 03 del pressupost de despeses de 2015
- La quantitat de 60.000 € a càrrec de la partida 10 32100 221 03 del pressupost de despeses de 2015

* Exercici de 2016 (desembre-15 al febrer-16) l'import de 31.252 € a càrrec de la partida 10 32100 221 03 del pressupost de despeses de 2016

4t. Desafectar l'import de la Ref. 2855 – OP 6470 de la partida 10 32100 212 03 del pressupost de despeses de 2013

5è Desafectar l'import sobrant de la a la Ref. 220139000109 de la partida 10 32100 221 03 del pressupost de despeses de 2014.

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo a la Regiduria d'Educació, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

U-3 Adjudicar el procediment negociat sense publicitat negociat, per al servei de dipòsit, transport i lloguer de taules, cadires, torradores i tanques per a esdeveniments institucionals i festes municipals, (Exp. 2013-019)

S'aprova:

1r.- ADJUDICAR a l'empresa TECNOEVENTOS DE BALEARES SL (B-57057051), amb domicili al carrer Conradors (Nau B2) , 1r pg esq , 07141 MARRATXI, el procediment negociat sense publicitat, convocat per al SERVEI DE DIPÒSIT, TRANSPORT I LLOGUER DE TAULES, CADIRES, TORRADORES I TANQUES PER A ESDEVENIMENTS INSTITUCIONALS I FESTES MUNICIPALS, pels preus unitaris sense IVA inclòs dels conceptes que ha continuació es detallen segons la seva proposta de dia 21 de novembre de 2013:

Entrega i recollida de cadires	0,60 €
Entrega i recollida de taules	2,70 €

Ajuntament de Palma

Entrega i recollida de torradors 7,50 €

Entrega i recollida de tanques de 2x1 m de plàstic 1,75 €

Pel que fa a l'entrega i recollida de material en règim de lloguer (preu per unitat i dia):

Lloguer de cadires PVC 0,70 €

Lloguer de taules d'1,80 o 2 m de llargària per 0,80 5,00 €

Lloguer de tanques 2x1 m 4,00 €

Lloguer de torradors 7,50 €

Transport cadires – fins a 200 cadires o fracció 80,00 €

Transport taules – fins a 50 taules o fracció 80,00 €

Transport cadires + taules – fins a 100 i 15 taules o fracció 80,00 €

Transport tanques – fins a 50 tanques o fracció 80,00 €

Transport torradors – fins a 15 torradors o fracció 80,00 €

2n.- La duració del contracte serà de 2 anys, prorrogable per un màxim de dos anys, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- La despesa estimada de 290.400,00 €, amb l'IVA inclòs, s'ha de carregar de la següent manera:

* per a l'exercici de 2014 l'import de 125.000,00 € a càrrec de l'OP 220139000462 de la partida 11.33800.22609 del pressupost de despeses de 2014.

* per a l'exercici de 2015 l'import de 145.200,00 € es carregarà de la següent manera:

- L'import de 143.210,96 € a càrrec de l'OP 220139000462 de la partida 11.33800.22609 del pressupost de despeses de 2015.

- L'import de 1.989,04 € a càrrec la partida 11.33800.22609 del pressupost de despeses de 2015.

* per a l'exercici de 2016 l'import de 20.200,00 € a càrrec de la partida 11.33800.22609 del pressupost de despeses de 2016.

4t.- Desafectar la Ref. 5371 –OP 16012 de la partida 11.16905.22609 del pressupost de despeses de 2013.

5è.- Desafectar l'import sobrant de l'OP 220139000462 de la partida 11.33800.22609 del pressupost de despeses de 2014.

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

Ajuntament de Palma

8è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament d'Infraestructures, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 5 de febrer de 2014

La Secretària de la Junta de Govern.

Irene San Gil López-Quesada.

